

Napsugár Üdülő- és Lakásszövetkezet Hévíz



TÁJÉKOZTATÓ 2024.



**Napsugár Üdülő- és Lakásszövetkezet
8380 Hévíz Tavirózsa u. 3-5.**

**Tagi ügyintézés H-P 09-15 tel.: 06 83 343 208
e-mail: napsugar1@t-online.hu szovetkezet@napsugarhotelheviz.t-online.hu
Könyvelés H-Cs 09-15 tel.: 06 83 540 320
e-mail: konyveles@napsugarhotelheviz.t-online.hu**

Tisztelt Szövetkezeti Tag, kedves Tagtársunk!

1. Ahogy a tavalyi tájékoztatóban jeleztük nem volt 2023-ban sem könnyű évünk, és nem várhatunk ilyet 2024-ben sem. Alapvetően kijelenthető, hogy a gazdálkodást tekintve a lehetőségekhez képest a Szövetkezet és a hévízi egység is jónak mondható gazdasági évet zárt 2023-ban, eddig mindegyik egységünk jól teljesített. A taglétszám csökkenése minimálisnak tekinthető, a Hévízi egységnek 1938 fős tagsága volt 2023 végén. A jelenlegi személyi állomány a Szövetkezet mindhárom egységének a működtetéséhez kifejezetten szükséges, már nem csökkenthető tovább. Ebből adódóan a bevételeink hagyományos módon történő növelésére, sem a költségek csökkentésére sem nagyon van reális esély. Továbbra is számíthatunk minimálbér emelésre, és ha csökkenőbb mértékben is, de további inflációs hatásokra, valamint emiatt növekvő árakra is, akár a vállalkozási, akár az alaptevékenységet nézzük, tehát a költségeink növekedésére kell számítanunk idén is és jövőre is.

2024. évre előirányzott, a hévízi egységre vonatkozó fenntartási díjfizetési kötelezettségek:

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy befizetéseiket csak abban az esetben tudjuk beazonosítani, hogyha a **közlemény rovatban feltüntetik a TAG NEVÉT és a TURNUSKÓDOT is**. Vonatkozik ez az utalásokra, a csekkes -, valamint a QR kódos befizetésekre is!!!

HÉVIZ	KATEGÓRIA		2025. év ÉFH	2024. év igénybev. hj.		2025. év igénybev. hj.
	1 szobás	14 nap A	60 500	2.000 Ft/fő/éj		2.000 Ft/fő/éj
		7 nap A	33 000			
		7 éj komf.	39 600			
	2 szobás	14 nap B	66 500	2.000 Ft/fő//éj		2.000 Ft/fő//éj
		7 nap B	37 500			
		7 éj komf.	42 500			
	Meghatalmazott napi költség hozzájárulása					3.000 Ft/fő/éj

Befizetési határidő: 2024. október 31. - első részlet
2025. február 28. - második részlet

Igénybevételtől függő üzemeltetési hozzájárulás tag- és egyenes ági hozzátartozó esetén:

6 éves korig nem számítunk fel költséget
6-18 éves korig 1000 Ft/fő/éj
18 év felett 2000 Ft/fő/éj

Meghatalmazottak esetén:

6 éves korig nem számítunk fel költséget
6 -18 éves korig 1000,- Ft/fő/éj
18 év felett 3000,- Ft/fő/éj

Klímahasználat:

1 szobás 2000,- Ft/éj
1,5 szobás 2500,- Ft/éj

Az üdülőhasználati joggal kapcsolatos információk:

A formanyomtatvány visszaküldési határideje: 2024. szeptember 30.

Visszaküldhető: levélben, e-mailben.

Üdülőhasználat igénybevétele:

Az üdülőhasználati jog gyakorlati igénybevételére **csak akkor van lehetőség,**

1. **ha visszaküldi a formanyomtatványt,**
2. a jog tulajdonosa a küldöttgyűlés által megállapított éves tagi fizetési kötelezettségének határidőre eleget tesz
3. ha nincs előző évi fizetési hátraléka.

Az üdülési szándék bejelentése segíti munkánkat a hatékony költségmegtakarításban, létszámgazdálkodásban, vagy a tagi cserék jobb kihasználásában.

Amennyiben a bejelentési nyomtatványt határidőre nem küldi vissza, a többi Szövetkezet gyakorlatához hasonlóan – Szövetkezetünk azt az üdülésről való lemondásnak tekinti. A lemondás nem azonos a felajánlással, tehát térítés érte nem jár, sem üdülés, sem cserelehetőség a 2024-es évre nem kerül figyelembevételre.

A felajánlás ellenszolgáltatása:

Ha a tag a meleg időszakra eső kéthetes üdülési jogáról lemond, és helyette nem kér más időpontban új üdülési lehetőséget, a Szövetkezet engedményként a felajánlott időszak ÉFH-jának (éves fenntartási hozzájárulás) befizetése alól mentesíti a tagot.

Felajánlás:

Szövetkezetünk 2025. évre továbbra is meleg időszaki turnusokban **korlátozott számban, a felajánlási nyomtatvány beérkezésének sorrendjében fogad el a tagoktól szobafelajánlást.**

Hátralékos tagjaink felajánlást nem tehetnek!

Üdülési jog jelzés nélküli igénybe nem vétele

Ha a tag előre nem közölte akadályoztatását, és a turnuskezdés napján üdülési jogát nem veszi igénybe, illetve azt sem jelezte, hogy a turnusidőszakon belül igénybe kívánja venni a lakrészét, azt lehetőség szerint cserealapba tesszük. Ez esetben a Szövetkezetet felelősség- és kártérítési kötelezettség nem terheli. **Amennyiben az üdülés kezdő időpontjában a tag az üdülést nem kezdi meg, akkor a turnus teljes időtartamára egy személyre vonatkozó igénybevételi hozzájárulás felszámítására kerül sor a szövetkezet részére a tag felé (2000 Ft/fő/nap).**

42/2023. (12. 20.) Ig. számú Határozat

Az Igazgatóság úgy határozott, hogy az Üdülő- és Lakásszövetkezet Hévízi egységében azon tagjaink üdülése során, akiknek a turnusbeosztása, szerződése alapján az adott használati jog igénybevétele meghatározott, fix számú szobához van kötve, a fűtési időszakban az adott fix szobától eltérő, de az eredeti szobáéval legalább megegyező felszereltségű, minőségű és állapotú szoba is biztosítható abban az esetben, ha a fűtés szakaszolására tekintettel ez a megoldás a Szövetkezet számára a gáz, illetve elektromos energia közüzemi díjában megtakarítást eredményez.

Egyéb tudnivalók:

- A Szövetkezet székhelye nem változott: 1013 Budapest, Döbrentei u. 13.
- Tagi ügyintézés: 8380 Hévíz, Tavirózsa u. 3-5.

A tagokat érintő adatváltozásokat (lakcímváltozás, elhalálozás, öröklés) kérjük bejelenteni. Telekkönyveztetett jog esetén a Szövetkezet adja ki az igazolást a jogra vonatkozóan a hagyatéki eljáráshoz. **Jogát ruházás, ajándékozás kizárólag a Szövetkezet által elkészített szerződéssel történik.**

Érkezés, távozás:

Felhívjuk tagjaink figyelmét, hogy turnusváltáskor a **szobákat 12 órától lehet elfoglalni és 10 óráig kérjük elhagyni!** Váltás, turnus közbeni csere, turnus korábbi befejezése esetén is 10 óráig kérjük elhagyni a szobákat. Aki 10 óra után távozik, az aznapi költséget is ki kell fizetnie.

Fix 1 hetes jogok esetén a szobákat 14 órától lehet elfoglalni, és 10 óráig kérjük elhagyni!

Az apartmanok 2 főre vannak elkészítve, amennyiben több fő érkezik, kérjük, előre jelezzék. Ágyneműt 15 óráig tudunk kiadni.

Érkezést követően a lefoglalt szobát **csak egy napig foglaljuk; amennyiben nem kapunk értesítést, úgy az itt üdülő tagjaink rendelkezésére bocsájtjuk.** Érkezéskor a bejelentőkártyát minden esetben kitöltve, aláírva kérjük leadni.

Minden itt tartózkodó vendéget, valamint a turnus közbeni létszámváltozásokat is be kell jelenteni a recepción! Mivel 2021. szeptember 01-gyel kötelezővé vált a Vendég Információs Zárt Adatbázis (VIZA) használata a szálláshelyeken, ezért minden vendég számára, az üdülőszövetkezeti tagokat is beleértve, kötelező a személyi azonosító okmány, elsősorban a személyi igazolvány bemutatása, illetve a recepción történő digitális beolvasása. Ennek hiányában a szobát nem tudjuk biztosítani. Ez vonatkozik a gyermekekre is, tehát még csecsemőknek is szükséges a személyi igazolvány kiváltása, ha utazást terveznek.

Bővebb felvilágosítás a vizainfo.hu weboldalon.

Érkezéskor a napi költséghozzájárulást előre kérjük megfizetni. Kártyás fizetés esetén a fel nem használt éjszakák költségeit készpénzben nem tudjuk visszafizetni.

Felhívjuk figyelmüket, hogy az 1 szobás apartmanban 3 felnőtt, a másfél szobás apartmanban 5 felnőtt tartózkodhat egyidejűleg. (Két 10 év alatti gyermek számít 1 felnőttnek.)

Amennyiben a turnus ideje alatt váltás történik, úgy váltásdíjat kell fizetni, ennek összege **3000 Ft/váltás**. Az egészségügyi előírásoknak megfelelően minden csere esetén teljes fertőtlenítő takarítást kell végeznünk, melynek összege a váltás díja. **Saját ágyneműt behozni tilos!**

Meghatalmazás:

Minden esetben szükséges a meghatalmazás, ha nem a tag üdül. Amennyiben a turnust megosztva több meghatalmazott veszi igénybe, a meghatalmazáson minden időszakot és meghatalmazottat fel kell tüntetni.

Meghatalmazott esetén a tag köteles előzetesen tájékoztatni meghatalmazottját minden fizetési kötelezettségről. Fizetési elmaradás esetén a meghatalmazás érvénytelen, nem tudunk szobát biztosítani!

Készenléti díj:

Az a tagunk (vagy meghatalmazottja), aki a turnus ideje alatt eltávozik, de a szoba fenntartását kéri, 1 fő használati díjat (2000 Ft/éj) köteles fizetni.

Turnuscseré:

Felhívjuk tagjaink figyelmét, hogy az időpontmódosítás (turnuscseré) esetén téli időszakot csak téli időszakra, meleg időszakot az év bármely időpontjára cserélhetnek. Amennyiben téli időszakot meleg időszakra szeretnének kérni, úgy a két időpont közötti különbség díját a napi költségen felül meg kell fizetni. Cserekérést a felajánlási formanyomtatványon, illetve a 2025. évre vonatkozó cserekérelmeket csak a tagi felajánlások után a szabad kapacitások függvényében tudjuk elfogadni. Csereidőszakra csak standard szobát tudunk biztosítani. **A tagi cserékkel kizárólag a tagi iroda foglalkozik. A cserék csak visszaigazolással együtt érvényesek.**

Turnuson kívüli kedvezményes üdülési lehetőségek:

Továbbra is biztosítunk **tagjaink és közvetlen hozzátartozóik számára** kedvezményes üdülési lehetőséget a szabad kapacitás terhére, **amennyiben tagi tartozás nem áll fenn.**

Személyek száma	Egy szobás („A” típusú)		Másfél szobás („B” típusú)	
	elő- utószezon 11. 01-04. 30.	főszezon 05. 01-10. 30. + ünnepek	elő-utószezon 11. 01-04. 30.	főszezon 05. 01-10. 30. + ünnepek
1	7.000	9.000	-	.
2	11.000	13.000	13.000	15.000
Minden további fő	2.000	3.000	3.000	4.000
10 éves korig	1.000	1.000	1.000	1.000

A kedvezményes üdülési lehetőséget csak az éves fenntartási költség befizetése után lehet kérni a tagi irodán. Az árváltoztatás jogát fenntartjuk.

Egyéb igénybevételi díjak:

tagi háziállat (nagyságtól függetlenül)	4.000 Ft/háziállat/éj
zárható parkoló tagoknak	1.000 Ft/éj
széfkazetta tagoknak	300 Ft/éj
szauna tagoknak	1.500 Ft/fő/óra
egy szobás helyett másfél szobás	3.000 Ft/éj
felújított szoba kérése	2.000 Ft/éj
klímahasználat	2.000 Ft/éj
duálklíma-használat	2.500 Ft/éj

Törzsvendégprogramunk:

Iratkozzon fel hírlevelünkre, hogy elsőként kapjon információt akcióinkról!

Törzsvendégprogramunk kedvezményekkel jutalmazza hűségét.

Regisztráljon a kihagyhatatlan ajánlatokért honlapunkon!

napsugarhotel.hu, hotelnapsugarheviz.hu



NAPSUGÁR HÉVÍZ

TAGI TÖRZSVENDÉGPROGRAM

KEDVEZMÉNNYEL

Törzsvendégként 10-15% **kedvezményt is kaphat turnuson kívüli** szállásfoglalásaiból és a szálloda saját szolgáltatásaiból (egyéb szállás és panziós szolgáltatásból 10%, gyógykezelések csomagáraiból 15%), melyeket minden esetben **érkezés előtt, a foglalás során** érvényesítheti turnusszámával, valamint regisztrált e-mail címének megadásával.

REGISZTRÁLJON

A KIHAGYHATATLAN ELŐNYÖKÉRT

Vezetéknév:

Keresztnév:

e-mail:

Telefon:

Turnusszám:

☐ A törzsvendégprogram elfogadása (regisztráció)
Ön hozzájárul marketing üzenetek küldéséhez, melyekben vonzó ajánlatokat és híreket tartalmazó e-maileket fog kapni tőlünk.

☐ Az adatvédelmi tájékoztató elfogadása
Tájékoztató az adatvédelemről a Napsugár Hotel weboldalán:
<https://hotelnapsugarheviz.hu/adatvedelmi-tajekoztato/>

.....

aláírás

Kedvezményes gyógyászati szolgáltatás:

Felhívjuk Kedves Tagjaink figyelmét, hogy az I. épületben továbbra is működik a terápiás részlegünk. Kérjük Önöket, hogy eredményes gazdálkodásunk érdekében minél nagyobb számban vegyék igénybe gyógyászati és közérzetjavító szolgáltatásainkat. Bővebb tájékoztatás a 23. oldalon. Időpontegyeztetés a portán.

Rendeltetésszerű használat, kártérítés:

Kérjük a szobát, annak berendezéseit, felszereléseit rendeltetésszerűn használni. Ha a vendég kárt okoz (égés, törés, rongálás, cigarettafüst stb.), azt jelezni kell, és az okozott kárt köteles megtéríteni. Kérjük, a szobákat ne rendezzék át! A megrongált vagy eltűnt tárgyak más fajttal nem pótolhatók.

Az apartmanokban tilos a dohányzás!

Dohányozni csak az arra kijelölt helyen, a szabadban lehet.

Rongálással okozott károkat, valamint a nem rendeltetésszerűn használt berendezési és felszerelési tárgyakban okozott károkat minden esetben meg kell téríteni.

Takarítás:

A szobákban hetente kétszer van takarítás, naponta szemét elszállítás. A könnyebb szemétszállítás érdekében kérjük, hogy a műanyag palackokat, üvegeket külön gyűjtsék.

A konyhai edények, eszközök tisztán tartása a vendég feladata. Amennyiben a konyhai eszközöket távozáskor mosatlanul, vagy nem megfelelően tisztítva hagyják, 5000 Ft konyhatakarítási díjat kell felszámítanunk.

Ágynemű, törölköző váltás:

Ágyneműcsere a szervezetzeti tagoknál csak turnusváltáskor van, kivéve, ha a turnusidő alatt a vendégek cserélődnek (ez esetben 3000 Ft különdíjat kell fizetni, függetlenül attól, hányan vannak a szobában és hány fő érkezik!); törölközőcsere hetente történik.

Az apartman 2 főre van ágyneművel és törölközővel felszerelve. Ha többen érkeznek, a szobaasszony a recepción történt bejelentkezés alapján térítésmentesen adja ki a plusz ágyneműt és törölközőket. Ha a vendégek gyakrabban igénylik a váltást, úgy térítés ellenében kérhetik az ágynemű, illetve a törölköző cseréjét, minden nap 15 óráig.

Vagyonvédelem:

A szobákban hagyott értékekért anyagi felelősséget nem vállalunk, ezért javasoljuk, hogy értékeiket a recepción lévő széfben helyezték el.

Kerékpár, roller (elektromos vagy sima) egyik épületbe sem vihető be! Ezeket a kijelölt helyen lehet tárolni.

Üdülési jog turnusidőn túli igénybevétele:

Az üdülési joggal, használati joggal rendelkező tagjaink a saját turnusukat az igazgatóság mindenkori döntésének megfelelően jogosultak igénybe venni az alapszabályban meghatározottaknak megfelelően. Ettől eltérni csak az adott egység képviselőjének engedélyével lehet, önkényesen nem. Minden olyan esetben amikor - bármilyen okból - turnuson kívüli, azon túli használatra kerülne sor. Az ilyen módon igénybe vevő tagunk - a tagsági jogviszonyától függetlenül – minden esetben a szállodai igénybevételnek megfelelő maximális díjat köteles megfizetni az Üdülő- és Lakásszövetkezet részére mindaddig, amíg a turnuson kívüli, túli használat tart. Ebben a körben az illető tag semmilyen kedvezményre sem jogosult. Abban az esetben pedig, ha ez a bizonyos turnuson túli használat odavezet, hogy másik üdülési joggal rendelkező tagunk részére emiatt nem tudunk az egységünkben szállást biztosítani, illetve ezt csak másik szállodai egységben plusz költséggel tudjuk megoldani, akkor ezt a plusz költséget is a turnusán túli igénybevételt megvalósító tagunk köteles megfizetni mindaddig, míg ez a helyzet, és emiatt a máshol történő elhelyezés tart.

Gépkocsiparkolás:

A parkolóban elhelyezett gépkocsikért anyagi felelősséget nem vállalunk. Zárható parkolót igényelhet (díjazás ellenében), amennyiben szabad kapacitás van. Az épület előtt és szemközt felfestett parkolót használhatják nagy biztonsággal. A tagi épületnél lévő ABC mögött, illetve az épület bejárata előtt parkolni tilos!

1 x 2 hét

A HÉVÍZI „NAPSUGÁR” ÜDÜLŐSZÖVETKEZET TAGJAINAK TURNUSBEOSZTÁSA 2021–2035 ÉVRE

8380 HÉVÍZ, Tavirózsa u. 3–5.
Tel.: 83/343-208, 83/340-472

ÜDÜLŐ- TURNUSOK	„Hideg” évszak								„Meleg” évszak														„Hideg” évszak				
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	1.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	II.	III.	21.	22.	23.	24.
ÜDÜLŐ- ÉVEK	01. 03-01. 16.	01. 17-01. 30.	01. 31-02. 13.	02. 14-02. 27.	02. 28-03. 13.	03. 14-03. 27.	03. 28-04. 10.	04. 11-04. 24.	04. 25-05. 01.	05. 01-05. 14.	05. 15-05. 28.	05. 29-06. 11.	06. 12-06. 25.	06. 26-07. 09.	07. 10-07. 23.	07. 24-08. 06.	08. 07-08. 20.	08. 21-09. 03.	09. 04-09. 17.	09. 18-10. 01.	10. 02-10. 15.	10. 16-10. 28.	10. 29-11. 07.	11. 08-11. 21.	11. 22-12. 05.	12. 06-12. 19.	12. 20-01. 02.
	24	01	02	03	04	05	06	07	1.	80	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	II.	III.	20	21	22	23
	13	14	15	16	17	18	19	20	1.	21	22	23	24	01	02	03	04	05	06	07	08	II.	III.	09	10	11	12
	02	03	04	05	06	07	08	09	1.	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	II.	III.	22	23	24	25
	15	16	17	18	19	20	21	22	1.	23	24	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	II.	III.	11	12	13	14
2025	04	05	06	07	08	09	10	11	1.	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	II.	III.	24	01	02	03
2026	17	18	19	20	21	22	23	24	1.	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	II.	III.	13	14	15	16
2027	06	07	08	09	10	11	12	13	1.	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	01	II.	III.	02	03	04	05
2028	19	20	21	22	23	24	01	02	1.	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	II.	III.	15	16	17	18
2029	08	09	10	11	12	13	14	15	1.	16	17	18	19	20	21	22	23	24	01	02	03	II.	III.	04	05	06	07
2030	21	22	23	24	01	02	03	04	1.	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	II.	III.	17	18	19	20
2031	10	11	12	13	14	15	16	17	1.	18	19	20	21	22	23	24	01	02	03	04	05	II.	III.	06	07	08	09
2032	23	24	01	02	03	04	05	06	1.	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	II.	III.	19	20	21	22
2033	12	13	14	15	16	17	18	19	1.	20	21	22	23	24	01	02	03	04	05	06	07	II.	III.	08	09	10	11
2034	01	02	03	04	05	06	07	08	1.	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	II.	III.	21	22	23	24
2035	14	15	16	17	18	19	20	21	1.	22	23	24	01	02	03	04	05	06	07	08	09	II.	III.	10	11	12	13

2 x 2 hét

A HÉVÍZI „NAPSUGÁR” ÜDÜLŐSZÖVETKEZET TAGJAINAK TURNUSBEOSZTÁSA 2021–2032 ÉVRE

8380 HÉVÍZ, Tavirózsa u. 3–5.
Tel.: 83/343-208, 83/340-472

ÜDÜLŐ- TURNUSOK	„Hideg” évszak							„Meleg” évszak												ÜZEMSZÜNET				„Hideg” évszak																		
	január 3- január 16.	január 17- január 30.	január 31- február 13.	február 14- február 27.	február 28- március 13.	március 14- március 27.	március 28- április 10.	április 11- április 24.	április 24- május 1.	május 1- május 14.	május 15- május 28.	május 29- június 11.	június 12- június 25.	június 26- július 9.	július 10- július 23.	július 24- augusztus 6.	augusztus 7- augusztus 20.	augusztus 21- szeptember 3.	szeptember 4- szeptember 17.	szeptember 18- október 1.	október 2- október 15.	október 16- október 29.																				
2021	06	07	08	09	10	11	12	01	14	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	13																				
2022	01	02	03	04	05	06	07	08	14	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	13																				
2023	08	09	10	11	12	01	02	03	14	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	13																				
2024	03	04	05	06	07	08	09	10	14	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	13																				
2025	10	11	12	01	02	03	04	05	14	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	13																				
2026	05	06	07	08	09	10	11	12	14	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13																				
2027	12	01	02	03	04	05	06	07	14	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	13																				
2028	07	08	09	10	11	12	01	02	14	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	13																				
2029	02	03	04	05	06	07	08	09	14	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	13																				
2030	09	10	11	12	01	02	03	04	14	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	13																				
2031	04	05	06	07	08	09	10	11	14	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	13																				
2032	11	12	01	02	03	04	05	06	14	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	13																				
ÜDÜLŐ- ÉVEK																							november 8- november 21.	november 22- december 5.	december 6- december 19.	december 20- január 2.																
																							október 30- november 7.																			
																							02	03	04	05	09	10	11	12	04	05	06	07	11	12	01	02	06	07	11	12
																							02	03	04	05	09	10	11	12	04	05	06	07	11	12	01	02	06	07	11	12

1 x 28 nap

A HÉVÍZI „NAPSUGÁR” ÜDÜLŐSZÖVETKEZET TAGJAINAK TURNUSBEOSZTÁSA 2021–2032 ÉVRE

8380 HÉVÍZ, Tavirózsa u. 3–5.
Tel.: 83/343-208, 83/340-472

	„Hideg” évszak				„Meleg” évszak							„Hideg” évszak		
	1.	2.	3.	4.	M1	5.	6.	7.	8.	9.	10.	M2	11.	12.
ÜDÜLŐ- TURNUSOK	január 3- január 30.	január 31- február 27.	február 28- március 27.	március 28- április 24.	április 25- április 30.	május 1- május 28.	május 29- június 25.	június 26- július 23.	július 24- augusztus 20.	augusztus 21- szeptember 17.	szeptember 18- október 15.	október 16- november 7.	november 8- december 5.	december 6- január 2.
ÜDÜLŐ- ÉVEK														
2021	06	07	08	09		10	11	12	01	02	03	ÜZEMSZÜNET 23 NAP		
2022	01	02	03	04		05	06	07	08	09	10			
2023	08	09	10	11		12	01	02	03	04	05			
2024	03	04	05	06		07	08	09	10	11	12			
2025	10	11	12	01		02	03	04	05	06	07			
2026	05	06	07	08		09	10	11	12	01	02			
2027	12	01	02	03		04	05	06	07	08	09			
2028	07	08	09	10		11	12	01	02	03	04			
2029	02	03	04	05		06	07	08	09	10	11			
2030	09	10	11	12		01	02	03	04	05	06			
2031	04	05	06	07		08	09	10	11	12	01	ÜZEMSZÜNET 6 NAP		
2032	11	12	01	02		03	04	05	06	07	08			

1. A beruházásaink felsorolását megelőzően térjünk rá a szövetkezet 2023-as gazdálkodásának összesített értékelésére.

A Szövetkezet gazdálkodási adatai:

Az összes bevétel – szövetkezeti össz-szinten – 650 351 E Ft összeggel teljesült, ami komoly mértékű 33 157 E Ft növekedést jelent. Az alaptevékenységi és a vállalkozási bevételünk a 2023-es évben úgy alakult, hogy az alaptevékenységi bevételünk 355 212 E Ft volt, ami a 2022-es évihez képest 918 E Ft-tal kevesebb. A vállalkozási bevételünk 2023-ban 13 583 E Ft volt, ami a 2022-es évhez képest 8 475 E Ft-tal több. Jól látszik, hogy a COVID-dal fertőzött évek után 2023-ban működött a gazdaság, tudtunk vállalkozási bevételeket produkálni, még a turisztikai szektort érő kellemetlen hatások ellenére is, és a tagság fegyelmezetten fizette a fenntartási díjakat és egyéb plusz vagyonelemeket.

Természetesen nem csak a bevételek nőttek tavaly. Az összes költség és ráfordítás 609 528 E Ft volt, ami abszolút értékben 84 384 E Ft-os növekedést jelent a 2022-es évhez képest. Hiába igyekeztünk a költségeket 2023-ban is visszafogni, nem lehetett, mert az energiaválság rákényszerített bennünk az energiaracionalizáció irányába ható, távlatilag költségsökkenést jelentő beruházásokba, illetve az energiaválság és a további inflációs hatások miatt minden költségünk jelentős mértékben megemelkedett, értelemszerűen jelentősen növelve a ráfordítások mértékét.

A mérleg szerinti eredmény 40 823 E Ft volt, ami 50 907 E Ft-tal kevesebb, mint az előző évi. Összességében a fennálló helyzetben (energia válság, infláció, költségnövekedés, komoly beruházási ráfordítások eszközlése) a 40 millió Ft-ot meghaladó pozitív eredmény jónak mondható.

A Szövetkezet mérlegének adatai:

A Szövetkezet mérlegében az Eszközök és források végösszege 2 189 564 E Ft volt, ami előző évhez viszonyítva 66 206 E Ft-tal nőtt.

A Szövetkezet kötelezettségei

az előző évihez képest 11 177 E Ft-tal nőttek.

A beszámolási időszakban a Szövetkezetnek jelentős nagyságrendű lejárt tartozása nem volt. Kötelezettségeinknek rendszeresen határidőben eleget tettünk.

Bevételek alakulása:

Az előzőekben már ismertettem az alaptevékenységi és a vállalkozási bevételeink alakulását, érdemes kiemelni ezen kívül a bevételeink alakulását a jogértékesítésből:

Üdülési jogértékesítésből Hévízen 28 860 E Ft, Agárdon 4 882 E Ft (lakóegység értékesítéssel együtt), Budapesten 0 Ft folyt be. A vagyoni értékű jogok értékesítésének összbevétele tehát a 2023-as évben 33 742 E Ft.

Költségek és ráfordítások:

Összes költség és ráfordítás 609 528 E Ft volt. A legjelentősebb tételként a bérek és járulékaik személyi jellegű ráfordítások 244 429 E Ft és az anyagi jellegű ráfordítások 316 490 E Ft szerepelnek. A személyi jellegű kiadás a fentiekben már részletezett okokból 31 323 E Ft-tal megemelkedett.

Ugyanez a helyzet az anyagi jellegű ráfordításokkal, ezek növekedési mértéke 38 995 E Ft volt.

A személyi jellegű költségekre nem lehetünk hatással, a jogszabályi alapú minimálbérré és garantált bérminimumra vonatkozó kötelezettségek teljesítése automatikusan maga után vonja a bérjellegű kiadások növekedését, tekintettel az ezzel együtt járó járulékfizetési kötelezettségek jelentős emelkedésére is. A személyi jellegű kiadások jelentős növekedésével tehát számolnunk kell a későbbiekben is, figyelembe véve a 2023-ban és az idén is meglévő inflációs hatásokat is. A jelenlegi személyi állomány a Szövetkezet mindhárom egységének a működtetéséhez kifejezetten szükséges, már nem csökkenthető tovább, és bérüket az infláció mértékére tekintettel időnként rendezni szükséges.

Költségek között egyik jelentős tétel a fűtés, elektromos energia, víz- és csatornadíj, valamint az értékcsökkenési leírás. Ismerjük az energia árak robbanását, a Szövetkezet nem volt jogosult, csak az agárdi magántulajdonú épületei tekintetében az egyetemes szolgáltatásra, tehát az áramot és a gázt piaci alapon és áron szerzi be, néha a korábbiakhoz képest egészen horrorisztikus árakon.

Anyagköltség 2023-ben:

Agárd: 20 463 E Ft	+	Széphő 18 828 E	=	39 291 E Ft
Budapest:				23 955 E Ft
Hévíz:				1 741 E Ft

Ez csak anyag költség, a közüzemi szolgáltatások díja nincsen benne. Hévízen azért ilyen alacsony, mert a Kft-nél került jó részt elszámolásra.

2. Alapszabálmódosítás

Felhívjuk a T. Tagjaink figyelmét arra, hogy a Szövetkezet alapszabálya 2022. május 20-án is módosult a Küldöttgyűlés döntése alapján. A változások két lényeges körülményt érintettek, egyrészt a testületi létszám - az egyébként országosan jellemző gyakorlatnak megfelelően - úgy változott, hogy az igazgatóság taglétszáma 5-ről 3 főre csökkent egy póttaggal, míg a 3 tagú felügyelő bizottság helyett felügyelőbiztos került alkalmazásra, akinek a személyére a küldöttgyűlés a korábbi ciklusokban megelégedésre nagy hatékonysággal működő Szegi István került megválasztásra. Ezzel a módosítással a hatékonyabb működést próbáljuk megvalósítani úgy, hogy az igazgatóságban így is mindegyik egység képviseltesse magát. A másik lényeges változtatás, hogy az alapszabályban a fel nem osztható vagyon meghatározásra került egy konkrét vagyoni elem, és a Szövetkezet összes ingatlanának ebbe a körbe utalása révén. Itt az volt a cél, hogy ha esetleg kiválásra kerülne sor a Szövetkezetnél, akkor a kiválás a fel nem osztható körbe helyezett vagyoni elemeket ne érinthesse, azokból a kiválni szándékozó egység nem részesedhet. Elővigyázatosnak kell lennünk, ezért volt szükség a fel nem osztható vagyon alapszabályi rögzítésére. A Szövetkezet alapszabálya a 2023-as évben nem módosult.

3. Peres és cégügyek

Nagy örömmre szolgál, hogy a Szövetkezetnek a 2023-2024-es időszakban peres, nemperes és érdemi hatósági ügye nem volt.

A „NAPSUGÁR” Üdülő- és Lakásszövetkezet küldöttgyűlésén az alábbi határozatok születtek:

4. Kivonat a „Napsugár” Üdülő- és Lakásszövetkezet 2024. május 30. napi küldöttgyűlési jegyzőkönyvből.

1/2024.(V.30.)Küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés az Igazgatóság 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót, és az éves mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet

650 351 e Ft bevétellel

609 528 e Ft költség ráfordítással és

40 823 e Ft eredménnyel elfogadja.

A Küldöttgyűlés egyetért azzal, hogy a mérleg szerinti eredményt eredménytartalékba kell helyezni.

A határozat alapján a 2023. évi mérlegbeszámoló megküldését elrendeli.

Felelős: Igazgatóság

Határidő: 2024. május 31.

2/2024.(V.30.)Küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés a Felügyelő Biztos beszámolóját az elhangzott szóbeli kiegészítésekkel elfogadja.

A Napsugár Üdülő-és Lakásszövetkezet 2024. évi pénzügyi tervének elfogadása

3/2024.(V.30.) Küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés az Agárdi egység 2024. évi pénzügyi tervét az agárdi magántulajdonú épületek részközgyűlései által a 2024. évben elfogadott költségvetések figyelembevételével -a mellékelt részletező táblázat szerint. – elfogadja.

Az Agárdi egység pénzügyi tervét az Igazgatóság az érintetteknek küldje meg.

Felelős: Igazgatóság

Határidő: 2024. szeptember 30.

4/2024(V.30.) Küldöttgyűlés határozat

A Küldöttgyűlés a Hévízi egység 2024. évi pénzügyi tervét – a mellékelt részletező táblázat szerint – elfogadja.

A Hévízi egység pénzügyi tervét az Igazgatóság az érintetteknek küldje meg.

Felelős: Igazgatóság

Határidő: 2024. szeptember 30.

5/2024.(V.30.) Küldöttgyűlés határozat

A Küldöttgyűlés a Budapesti egység 2024. évi pénzügyi tervét – a mellékelt 3 részletező táblázat szerint – elfogadja.

A Budapesti egység pénzügyi tervét az Igazgatóság az érintetteknek küldje meg.

Felelős: Igazgatóság

Határidő: 2024. szeptember 30.

6/2024.(V.30.) Küldöttgyűlés határozat

A Küldöttgyűlés a Központ 2024. évi pénzügyi tervét – a mellékelt részletező táblázat szerint – elfogadja.

A Központ pénzügyi tervét az Igazgatóság az érintetteknek küldje meg.

Felelős: Igazgatóság

Határidő: 2024. szeptember 30.

Döntés a 2024. és 2025. évi tagi befizetésekről és hozzájárulásokról, illetőleg a Budapesti egység vonatkozásában a hasznosítási díj mértékének meghatározásáról, és a szövetkezeti hozzájárulás, valamint az uszodai hozzájárulás mértékéről.

7/2024.(V.30.) Küldöttgyűlés határozat

A Küldöttgyűlés az Agárdi egységben a fenntartási (üzemeltetési) és igénybevételi hozzájárulás összegét határozat mellékletét képező táblázat (6. sz. melléklet) szerint állapítja meg a 2024-2025. évre.

A fenntartási (üzemeltetési) hozzájárulás fizetési kötelezettség teljesítése két részletben történik, az első részlet 2024. október 31., a második részlet 2025. március 31. napjáig teljesíthető.

Az agárdi egységnél a megállapított, az egységre eső 4 000 000 Ft-os szövetkezeti hozzájárulás mértékét, az egység épületei egyenlő arányban épületenként azonos mértékben viselik, tekintettel az Lsztv. 4.§ (3) bekezdésében meghatározott kiegészítő szabályra, illetőleg az agárdi egységnél az egyes magántulajdonú épületek vonatkozásában az uszoda használati díj mértéke

a 2024. januártól kezdődő egy éves időszakban épületenként 1 160 000 Ft.
A Küldöttgyűlés felkéri az Igazgatóságot, hogy a döntésről legkésőbb 2024. szeptember 30. napjáig tájékoztassa az Agárdi egységben üdülőhasználati joggal rendelkezőket.
Felelős: Igazgatóság
Határidő: 2024. szeptember 30.

8/2024.(V.30.) Küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés a Hévízi egységben a fenntartási (üzemeltetési) és igénybevételi hozzájárulás összegét a határozat mellékletét képező táblázat (6. sz. melléklet) szerint állapítja meg a 2024-es és 2025-ös évre. A fenntartási (üzemeltetési) hozzájárulás fizetési kötelezettsége két részletben történik, az első részlet 2024. október 31., a második részlet 2025. február 28. napjáig teljesíthető. A hévízi egységnél a megállapított egységre eső szövetkezeti hozzájárulás mértéke a 2024-es évre 4 000 000 Ft. A Küldöttgyűlés felkéri az Igazgatóságot, hogy a döntésről legkésőbb 2024. szeptember 30-ig tájékoztassa a Hévízi egységben használati joggal rendelkezőket.
Felelős: Igazgatóság
Határidő: 2024. szeptember 30.

9/2024.(V.30.) Küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés a Budapesti egységben a fenntartási (üzemeltetési) hozzájárulás összegét a határozat mellékletét képező táblázat (6. sz. melléklet) szerinti mértékben állapítja meg a 2024., illetőleg 2025. évre, illetőleg azon tagok részére akik az üdülőhasználati jogukat a Szövetkezet részére hasznosításra felajánlották, a felajánlás ellenértékeként teljesítendő hasznosítási díj mértékét a 2025-ös évre az Üdülő- és Lakásszövetkezet nehéz gazdasági helyzetére tekintettel 0 forintban állapítja meg, illetőleg úgy dönt, hogy a 2025-ös évre a tagok részére nem biztosít lehetőséget az üdülőhasználati joguk Szövetkezet részére hasznosításra történő felajánlására a határozat mellékletét képező táblázatnak megfelelően (6. sz. melléklet). A fenntartási (üzemeltetési) hozzájárulás fizetési kötelezettség úgy teljesíthető, hogy a 2025. évre eső kötelezettséget 2024. október 31. napjáig kell teljesíteni. A 2024. évre vonatkozó fenntartási (üzemeltetési) hozzájárulás fizetési kötelezettség teljesítésének határidejéről a 9/2023.(V.23.) sz. Küldöttgyűlési határozat rendelkezik.
A budapesti egységnél a megállapított egységre eső szövetkezeti hozzájárulás mértéke a 2024-es évre 4 000 000 Ft.
A Küldöttgyűlés felkéri az Igazgatóságot, hogy a döntésről legkésőbb 2024. szeptember 30-ig tájékoztassa a Budapesti egységben használati joggal rendelkezőket.
Felelős: Igazgatóság
Határidő: 2024. szeptember 30.

10/2024. (V.30.)Küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés a Budapesti egységben az Igénybevételi hozzájárulás összegét a határozat 6. sz. mellékletét képező táblázat szerint - 9000 Ft/szoba/éj - állapította meg a 2024. és 2025-ös évre (1-3 fő részére). A küldöttgyűlés az Agárdi egység esetében az igénybevételi hozzájárulás mértékét 1500 Ft/fő/éj, a Hévízi egység esetében 2000 Ft/fő/éj mértékben határozza meg azzal, hogy annak mértéke Hévízen 6 év alatt, Agárdon 2 éves kor alatt és Budapesten 12 éves korig 0 Ft/fő/éj, Hévízen 6-18 éves kor között az igénybevételi hozzájárulás 1000 Ft/fő/éj, Agárdon 2-18 éves kor között és 70 év felett pedig 1300 Ft/fő/éj a 2024-2025-es időszakra.
A Küldöttgyűlés felkéri az Igazgatóságot, hogy a döntésről legkésőbb 2024. szeptember 30-ig tájékoztassa az üdülő- és lakásszövetkezet egységeiben használati joggal rendelkezőket.
Felelős: Igazgatóság
Határidő: 2024. szeptember 30.

11/2024. (V.30.) sz. Küldöttgyűlési határozat

A „Napsugár” Üdülő- és Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése az agárdi 6406/9, illetve 6406/10 helyrajzi számú a Szövetkezet tulajdonában álló ingatlanok hasznosításának előkészületeire vonatkozó a jelen jkv. mellékletét képező tájékoztatót elfogadta, illetőleg felhatalmazta az Üdülő- és Lakásszövetkezet igazgatóságát arra, hogy a 2484 Gárdony (Agárd) Gallér u. 2. szám alatt található, 6406/10 helyrajzi számú 4755 nm alapterületű telket 200 000 000 Ft, vagy magasabb vételáron értékesítse.

Amennyiben a jelzett minimáláron az értékesítése 2024. október 31. napjáig nem valósítható meg, a küldöttgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy az igazgatóság a jelzett ingatlant legalább 170 000 000 Ft, vagy magasabb vételáron értékesíthesse.

12/2024. (V.30.) sz. Küldöttgyűlési határozat

A „Napsugár” Üdülő- és Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése a Felügyelő Biztos tiszteletdíját 2024.június első napjától nettó 200 000 Ft/hó mértékben határozza meg.

5. Összesítés a 2023. évi gazdálkodás eredményeiről

A 2023-es évben a Napsugár Üdülő-és Lakásszövetkezet hévízi egységének gazdálkodása stabil, eredményességünk **57 581 e Ft** volt, likviditásunk megmaradt.

Főbb bevételeink:

- alaptevékenység bevétele
éves fenntartási hozzájárulás - ÉFH
igénybevételi hozzájárulás (a tagok által igénybe vett szállás utáni napi költségtérítés)

A Szövetkezet közvetlen céljai:

- a Szövetkezet alaptevékenységének fenntartása, a használati jogokat használók igényeinek biztosítása
- a vagyon megőrzése és gyarapítása

A Szövetkezet gazdálkodásának céljai:

- Fenntartó tagság megtartása
Tagi üdülési költségek szinten tartása
Tagi kintlévőségek további csökkentése
- Likviditás és a gazdálkodás egyensúlyának megtartása
- Tagi üdülés színvonalának növelése, szolgáltatás bővítése
- Vagyont növelő beruházások elvégzése
- Vállalkozási tevékenység működtetése a piaci igényekhez és lehetőségekhez igazítva.

Tervezett gazdálkodás- Költségek és ráfordítások tervezése:

A 2024. évi gazdálkodási tervnél is elsődleges szempont a szövetkezeti vagyon megerősítése, a likviditás fenntartása.

A működésnél a költségek és ráfordítások, a bevételek arányának biztosítása, a költséghatékony gazdálkodás megteremtése a meghatározó.

A gazdálkodási tervben szereplő tagi hozzájárulás összege a jelenlegi tagok létszáma arányában lett kalkulálva; már most látszik, hogy a befizetések nem valószínű, hogy teljesülnek. A megváltozott gazdasági hatások következményeként a jövő tervezésénél figyelembe kell venni az idegenforgalmat érintő negatív hatásokat. A bevételek alakulása függ a járványveszély további alakulásától, a háborús hatásoktól, az energiaárak változásaitól, a további inflációs hatásoktól és ilyen körülmények között az előre nem látható, további akár kormányzati intézkedésektől, akár egyéb piaci hatásoktól.

A tavalyi tájékoztatóban azt írtuk, hogy, ha a jövőbe tekintünk, akkor a szervezeti működés, adminisztratív kérdések most teljesen rendezettnek látszanak, de a gazdálkodásunk, amit a COVID, majd az energiaárak megnövekedése illetve a 2022-2023-ban rendkívül magas infláció is nehezített, újabb kihívásokat jelentenek. Az inflációt, és sok területen ennél is nagyobb mértékben bekövetkező költségnövekedéseket lekövetendő 2023-ban is muszáj volt lekövetnünk, és 2024-ben is ezt kell tennünk, hogy egységeink, így a hévízi egység egyensúlyi helyzetét is megtartsuk. A vállalkozási bevétel végtelenül nem növelhető, a szállodai hasznosításban 2023 után, 2024-ben is érezhető egy keresleti visszaesés. Kevesebben tudnak, akarnak nyaralni, szállodai szolgáltatást igénybe venni, azzal együtt, hogy a költségeink meg mindentől függetlenül nőnek az infláció miatt, és amilyen csökkentési lehetőség volt a rendszerben akár volumenben, akár minőségben, azt már megleptük, a költségeink már nem csökkenthetőek tovább.

Ezen okok miatt újabb bevételszerzési lehetőségek felkutatása szükséges, emellett az energetikai fejlesztéseinkkel javítottuk a pozíciónkat valamelyest, hiszen tudunk napelemeket működtetni, klímaberendezéseket alkalmazni, így valamelyest a fűtési költségeket kiváltani, és a használhatóságot mindegyik egységünkönél biztosítani. A budapesti egységnél pedig a klímaberendezés nagy részének a cseréje megtörtént, enélkül az épület május és szeptember között használhatatlanná vált volna. Az energiaköltségek tekintetében a helyzet továbbra is kiszámíthatatlan, de a napelemekkel az elektromos áramfogyasztásunkat tudtuk mérsékelni, a klímaberendezésekkel pedig a fűtési költségeinket, a gázfelhasználásunkat tudjuk korlátozni úgy, hogy van lehetőségünk valamilyen mértékű szállodai hasznosítási bevételre is. Az egységeink tehát tudnak működni, esetleg a december és február közötti időszakban kerülhet sor a hasznosításban valamilyen mértékű korlátozásra. Hogy mindezt folyamatosan meg tudjuk tenni növekvő költségek fedezetének kis mértékű és részleges biztosítására szükséges volt a tagi fenntartási, befizetési kötelezettségeket a küldöttgyűlés döntésével megemelni. Valószínű azonban, hogy a jelenlegi 2024-re, 25-re a küldöttgyűlés által elhatározott emelés nem feltétlenül tudja kezelni a várható, de még összecszerúságában előre nem látható költségnövekményeket. Abban bízhatunk, hogy a költségnövekedés nem lesz olyan jelentős, hogy a pótbefizetés eszközéhez kell folyamodnunk. Az Igazgatóságunk a 2022. augusztus 8-ai ülésén megvizsgálva a helyzetet úgy döntött, hogy mivel az árváltozás a hatósági árváltozással összefüggésben következett be, a vonatkozó alapszabályi felhatalmazó rendelkezés alapján az igazgatóság megemeli a napi igénybevételi díjat tekintettel az áram és a gáz árának a megemelkedésére, és nem engedélyezi tovább a külső hűtő-fűtő-főző eszközök használatát az üdülőegységekben, mert ezek fogyasztása most már érdemi jelentős tételt képviselhet. Az igénybevételi díj tételeit a 2023. május 23-ai Küldöttgyűlés jóváhagyta, azokat a tagi fizetési kötelezettségek közé beépítette, ezek a döntések ma is hatályosak.

Ha a további bevételszerzési lehetőségeket megvizsgáljuk, akkor találunk (inkább hosszabb több éves előre tekintésben) szóba jöhető lehetőségeket a szállodai hasznosításon kívüli további vállalkozási bevételek körében. Ilyen az ingatlanértékesítés, építés valamely közös vállalkozási konstrukcióban, és az így létrejött ingatlanok értékesítése a hosszabb időszakra, vagy tartósan bérbeadás Agárdon, illetve Hévízen. Az Agárdi két meglévő telek vonatkozásában egy ilyen előkészítő folyamat megindításáról a 2022. májusi küldöttgyűlés döntött is, majd 2022. végére sikerült elérni, hogy a szóba jöhető, a Szövetkezet tulajdonában álló két nagy területű agárdi telek építési telekként funkcionáljon a jövőben. Az idei küldöttgyűlés pedig elfogadta a 6406/10-es helyrajzi számú telek értékesítését az általa meghatározott minimális vételár kikötése mellett. A fentieken kívül tovább folytatjuk az egységeink albetétesítésére, önálló helyrajzi számmal ellátására irányuló tevékenységünket is Sajnos Budapesten az épület térkép szerinti túlterjeszkedése a telekhatáron, mely miatt új épületfeltüntetésre volna indokolt, egyelőre nem kezelhető, de próbálunk lépéseket tenni a probléma megoldására. Hévízen a földhivatal döntően azért utasította el az erre vonatkozó igényünket még tavaly, mert közel 900 használati jogosult van az épület tulajdoni lapjára feljegyezve, aki közül kb. 700-nak a tagsága még aktív (ez a lehetőség csak Zala megyében létezett, és akkor örültünk is neki), és az albetétesítés esetén mindegyiküknek nyilatkoznia kellene (ingatlannyilvántartási formaságok mellett), hogy a joguk melyik albetétnél kerüljön feljegyzésre. Ez sajnos adminisztratív majdnem végrehajthatatlan feladat, de a Földhivatallal együttműködve próbáljuk elérni, hogy az elhunyt és a kilépett tagok

törlésre kerüljenek az ingatlan-nyilvántartásból. Éppen ebben a nehéz helyzetben merült fel bennünk az a lehetőség, hogy elsősorban a hévízi egységnél, de esetleg Budapesten is létesíthetnénk tartós használati jogot a tagjaink részére, vagy néhány egységet hosszú távra bérbe adhatnánk kötetli jogviszonyban szerződésesen. Mivel Hévízen a 117 egységből nagyságrendileg 80-nál többet eddig sem tudtunk egyszerre hasznosítani a tagi és a szállodai igénybevétel útján, reálisnak tűnik a tartós bérleti, vagy a használatbaadási konstrukció alkalmazása. Ez a folyamat egyelőre kezdeti, tervezési fázisban van, remélhetőleg a 2024-2025-ös években az első érdemi lépéseket ebbe az irányba is meg tudjuk tenni.

Az elsődleges célunk a 2024-es évre is az, hogy megőrizzük pénzügyi likviditásunkat, ellássuk alapfeladatunkat, a tagi üdültetést mindegyik egységünkönél, és működtessük a szállodai kapacitásunkat, valamint üzemeltessük a SZÉPHÓ Zrt-n keresztül a magántulajdonú agárdi épületeinket. A vállalkozásainkat eddig, a megválasztásunkat követő második évben is teljesítettük.

A Szövetkezetünk alapvető célja a Hévízi egység működtetése során is a fenntartható és biztonságos működés biztosítása. A fentiek alapján is a 2023-as évben a kialakult helyzetben, és a 2024-es év első négy-öt hónapos tapasztalatai alapján az éves fenntartási hozzájárulást és a kapcsolódó díjtételeket kismértékben, nagyságrendileg 10% körüli volumenben emeltük, ahogy a költségvetés részeként azt a küldöttgyűlés nagy többséggel el is fogadta. Küldöttjeink is belátták, a 2022-es évben történetekkel és a 2023-as év folyamatait figyelembe véve már nem tudjuk a tartalékokkal, a karcsúsítással, feladatok átcsoportosításával megúszni a működést, csökkenteni, vagy szinten tartani a költségeket, és csak reménykedhetünk abban, hogy folytatódni fog akadálymentesen mind a szállodai hasznosítás, mind a használati jogos üdültetés, mint alaptevékenység tekintetében. Sajnos mostanra azt kell látnunk, hogy a szállodai hasznosítás valamelyest vissza fog esni, és a költségeink az üzemeltetés egyéb költségeinek (anyag- és személyi költségek) emelkedése miatt releváns mértékben nőni fognak. Egyelőre nem igazolódott be az a reményünk, miszerint az egész szállodaiparba begyűrűzik egy jelentősebb árfelhajtó tendencia, amelyhez képest a mi használati jogos üdülési konstrukcióink lényegesen olcsóbbak, és ezért keresettebbnek fog minősülni. Ettől függetlenül az egység működése stabil és biztonságos, továbbra is igyekszünk a szállodai hasznosítást tekintve versenyképes árkonstrukciókat kialakítani a hévízi egységnél is.

A költségek és ráfordítások tervezésekor a veszteség elkerülése volt a célunk. Abban bízunk, hogy használati jogos tagjaink fontosnak érzik a Szövetkezet fenntartását, és ezért az üdülési jogos tagi befizetések mértéke sem fog jelentős mértékben csökkenni. A vállalkozási bevételeknél jelentős csökkenésre számítunk a fentiekben felsorolt körülmények, elsődlegesen a hazai vásárlóerő csökkenése, de a külföldi turisták számának a visszaesése miatt is. Nyilvánvalóan nem eszközöltünk a 2023-as évben az energetikailag fontosokon kívül más komoly beruházást, és visszafogtunk minden lehetséges további költségelemet. Kivéve az I. épületben – tervezett beruházásként - a 20 éves lift helyett új felvonó építését, mellyel tagjaink és vendégeink kényelmét szolgáljuk.

Összegzés 2023:

A tagi bevételek a tervezetthez képest 13 997 E Ft-val, míg a vállalkozási bevételek szintén a tervezetthez képest 448 E Ft-val nőttek. Vállalkozási bevételünk **10 448 E Ft-ra** teljesült. Pénzügyi, egyéb és rendkívüli bevételünk **4 757 E Ft**. Üdülőhasználati jogok értékesítéséből származó bevételünk **28 860 E Ft** volt.

30 860 E Ft-tal jelentősen nőtt tehát az üdülési jog értékesítésének bevétele a tervezetthez képest. Az össze bevétel tehát a tervezetthez képest 45 562 E Ft-tal lett több. Hangsúlyozzuk, mindegyik egységnél óvatos 2023-ra tervezés történt a 2020-2021 COVID-os évek tényszámaitól. Mindezek után nem meglepetés, hogy minden erőfeszítésünk dacára az összes ráfordítás mértéke is 337 E Ft-tal emelkedett a tervezetthez képest.

Összességében a Hévízi Egység **57 581 E Ft nyereséggel** zárta a 2023-as évet.

A megváltozott üdülési szokások miatt nagyon változó a kereslet.

Tagi bevételek:

Használati díj I. Fenntartási hozzájárulás:	106 738 E Ft
Használati díj II. Igénybevételi hozzájárulás:	77 359 E Ft
Tagi egyéb:	1 700 E Ft-ra teljesült.

A Hévízi egységnek sikerült megőriznie likviditását, stabil működését. A gazdálkodás lehetővé tette, hogy megfelelő pénzüsszeget fordíthattunk karbantartásra.

Vendégstatisztika:

		2023. év
„A” (I.)	épület	
össz. vendégéjszaka		5799
ebből külföldi		4000
ebből belföldi		1799
„B” (II.)	épület	35561
Összesen:		41360

Az üdülő további felújítása, karbantartása, értéknövelő beruházása szükséges. A beruházások forrásait az értékcsökkenési leírás alapján felhasználható keretek, valamint a jogeladásokból származó bevételek képezték.

Összefoglalva megállapítható, hogy a kialakult gazdálkodási helyzetben a hévízi üdülőegységben a tagi befizetések és idegenforgalmi bevételek nem fedezik az egyre növekvő kiadásokat. A jogeladásokból lehet tartalékot képezni, melyet nehéz előre tervezni.

A tagság áldozatvállalásával és saját forrásaink felhasználásával eredményeket értünk el az üdülőépületek állagának megóvásában, berendezésének, felszerelésének megújításában.

Fejlesztések-Beruházások 2022-2023-ban:

Az hévízi egységnél, a szövetkezet, illetve a Kft tekintetében 2023-ban az alábbi fejlesztések, beruházások valósultak meg:

A hévízi egység épületeiben solar rendszer került telepítésre, és az elektromos hálózat erre alkalmassá tétele is megtörtént. 193 napelem 4 Edge solar inverterrel került telepítésre 34 663 380 Ft bruttó költséggel. Az épületekben a hűtő-fűtő elektromos berendezések szakaszosan kerülnek beépítésre. A napelem rendszer 2023. május 2. napjától üzemel.

Az Üdülő- és Lakásszövetkezet hévízi egysége Hévíz, Tavirózsa u. 3. sz. alatt található 3. sz. épülete déli homlokzatára az igazgatóság külső lift kiépítését rendelte el. Az előkészítés, tervezés, megvalósítás folyamata zajlik, a lift létesítésének költségei várhatóan 55 000 eurót tesznek ki. A 2023-as évben ez a Szövetkezet számára 5 633 E Ft költséget jelentett.

A hévízi egységnél a gáz alapú fűtési rendszerről elektromos fűtési rendszerre történő szakaszos áttérés tervezése és kivitelezése van folyamatban, ez hosszabb időt vesz igénybe.

Az igazgatóság január 26-én döntött róla, hogy 1455/7 helyrajzi számú telken a hévízi építési szabályzatban meghatározottaknak megfelelő feltételek mellett legfeljebb 40 lakásos (üdülőegységes, lakóegységes), háromszintes, teremgarázsos szövetkezeti épület (funkcionálisan üdülő, nyugdíjsház, idősotthon illetőleg szenior egészségügyi és egyéb szolgáltatóház) építésének előkészítésére kerüljön sor meghívásos pályázat útján kiválasztott kivitelezővel. Egyelőre olyan befektetőt, kivitelezőt nem sikerült találni, akivel a munkálat megvalósítható lenne. Az építés beruházás több lépcsőben is megvalósítható, csak lakóingatlanok kerülhetnek kialakításra. Sajnos ebben a kérdésben a 2023-as évben előre lépésre nem került sor, egyelőre a helyi építési szabályozás is akadályozza a projekt megvalósítását.

A fenti várható beruházási költségek miatt van minimálisan szükség döntően a Küldöttgyűlés által elfogadott emelésekre.

A kialakult gazdasági helyzetre tekintettel fejlesztési céljaink:

Energetikai beruházásokon kívül csak a megkezdett beruházásokat tudjuk finanszírozni (lift), illetve a műszakilag indokolt karbantartásokat, felújítást végezzük el.

- kerti kerékpártároló építése megtörtént - itt tarthatjuk biztonságban kerékpárjainkat
- épületek külső homlokzatfelújítása - elkezdődött
- informatikai fejlesztés: WI-FI hálózat, honlap korszerűsítése – részben elkészült
- digitális TV-rendszer kiépítése, tv készülékek cseréje - folyamatos
- felvonó építése - I. épület
- bútorzatok javítása, cseréje - folyamatos
- az apartmanok felújítása - folyamatos
- energiatakarékos világítótestek felszerelése – folyamatos
- solar rendszer kiépítése, hűtő-fűtő klímák beszerelése

Tagi tartozások, kintlévőségek:

A tartozásokról megállapítható a gazdasági válság lakosságra gyakorolt hatása.

A Szövetkezet stabil gazdálkodását negatív irányban befolyásolja a tagi kintlévőségek növekvő mértéke. A Szövetkezet fő célja a fenntartó tagság megtartása. Azon tagjainknak, akiknek az egyszeri befizetés nehézséget okoz, lehetőségük van részletfizetésre. Ezt minden esetben engedélyezzük. A lehetőséggel többen éltek, így a tagoknak nem kell megválnia a Szövetkezettől.

Tagi hátralékosok tartozása Hévízen 2023. 12. 31-én **42 701 E Ft**. A tartozás ténylegesen a lejárt határidejű befizetések mellett a még nem lejárt előírásokat is tartalmazza. Igazgatóságunk döntése alapján a Szövetkezet tervezi a jelentősebb mértékű tagi kintlévőségek fizetési meghagyásos eljárás útján történő behajtását. Felszólítás hatására a hátralék összege 2024. 06. 30-ig **35.478 E Ft-ra csökkent**.

Környezettudatos gazdálkodás:

A környezettudatosság egyre inkább a vendégek és tagjaink hétköznapi igénye, elvárása.

- Előny az újrahasznosítás
- napkollektor, napelem
 - környezetbarát és tiszta
 - magas fokú termikus teljesítmény
- nagyobb fény, kevesebb költség
- LED égők és világítótestek megtérülése rövid, élettartama akár 20-szorosa is lehet a hagyományos izzóknak. Jelenlegi bekerülési költsége magas.

Környezetvédelem:

Hatékony energiafelhasználással, víztakarékossággal, környezetkímélő tisztítószerek, anyagok felhasználásával, közeli piacokról történő árubeszerezéssel a Szövetkezet is sokat tud tenni a saját környezete védelméért.

Tagi kizárások:

Gazdálkodásunk egyik nyilvánvaló célja az üdülőegységünkre vonatkozó veszteségeink minimalizálása. Ezért egyre határozottabban élünk az Alapszabályunkban biztosított azon lehetőségekkel, hogy jelentős fizetési hátralékot felhalmozó, és tartozásait többszöri felszólítás után sem fizető tagjainkat az Igazgatóság kizárja a Szövetkezet tagjainak sorából. Mindenképpen irányadónak kell tekinteni azt, hogy az egyes tagok által felhalmozott adósság ne közelíthesse meg a tulajdonukban álló használati jog forgalmi értékét. A Szövetkezetből kizárt tagok újból szövetkezeti tulajdonba került használati jogait új, vagy meglévő tagjaink számára értékesítjük.

Felújítási program – komfortosítás - JELENTKEZÉST ELFOGADUNK!

Továbbra is lehetőség van tagjaink részére, hogy mindig ugyanabban a teljesen felújított apartmanban üduljenek. Korlátozott számban jelenleg is vannak szabad komfortos apartmanok.

Bekerülési költség:

Egy szobás jog esetén 2x2 hét 140.000,- Ft

A befizetés akár több részletben is történhet.

A felújításra kerülő apartmanokban az alábbi átalakításokat, felújításokat végeztük el:

- konyha, fürdőszoba, új gépészeti bekötések
- víz, szennyvíz, elektromos hálózat kiépítése
- burkolatok cseréje, aljzatok kiegyenlítése
- hidegburkolás, zuhanyfal építése, burkolása
- konyha és fürdő teljes berendezési- és felszerelési tárgyainak cseréje
- szobák teljes felújítása, bútorozása.

Hévízi kedvezményes jogértékesítés

Továbbra is van lehetőség a hévízi, agárdi, budapesti egységeinkben használati jogot vásárolni. Tagjaink részére vásárlási kedvezményt biztosítunk.

Közvetített jogeladás

Az Igazgatóság határozata alapján a tag által közvetített jog értékesítése érdekében közreműködő tagok részére 10% nettó összeg kerüljön kifizetésre. A nem tag által közvetített jogeladás esetén a jutalék mértéke külön megállapodás alapján kerüljön kifizetésre.

A budapesti egység HOTEL ORION VÁRKERT-ben érdekelt tagság nyilvántartását és ügyintézését is 2012. 09. 01-től a hévízi egység végzi!

Tagi ügyintézés munkaidőben:

Bartus Zsuzsanna igazgatóhelyettes

Kovács Éva ügyintéző

06 30 204 8002

06 83 343 208

e-mail: napsugar1@t-online.hu

(Tagi nyilvántartás, csere, szobafoglalás, új jogok értékesítése)

Könyvelés:

Paál Éva

Tel. 06 83 540 320

e-mail: konyveles@napsugarhotelheviz.t-online.hu

(Tagi befizetések, hátralékok nyilvántartása, könyvelés)

Szállodai recepció:

Tel.: 06 83 340 472

06 30 631 4837

e-mail: napheviz@t-online.hu

(kizárólag szállodai szolgáltatások megrendelése,
tagi szobafoglalást a porta nem igazolhat vissza!)

Üdülőszoövetkezetek közötti együttműködés:

A LOSZ Üdülőszoövetkezeti Munkabizottsága által üdülőszoövetkezeti együttműködés keretei között **2025-től** lesz lehetőség arra, hogy elektronikus foglalási formában az Üdülőszoövetkezet tagjaink az együttműködésben részt vevő üdülőszoövetkezetekben üdülhessenek a saját nálunk meglévő tagi joguk felhasználásával. Az együttműködés részletei a közeljövőben kerülnek véglegesítésre, azokról a szövetkezet honlapján. ([www. hotelnapsugarheviz.hu](http://www.hotelnapsugarheviz.hu)) tudnak majd információhoz jutni.

Egyéb szolgáltatások tagjaink részére:

- utazási kedvezmények
 - Dotto-megálló a Szövetkezet előtti parkolóban (bővebb információ a Recepción)
 - E-Go -városnéző busz (ld. mint fent)
 - Taxi-rendelés a portán, vagy tel.:+36 83 340-045, +36 83 340-000
- programszervezés
 - utazás szervezés belföldre - Eni Travel Agency +36 30 8945 839
eni@enitravel.hu
 - Keszthely Tourist +36 83 314 287, +36 30 217 9709
info@keszthelytourist.hu
 - ingyenes kerékpárkölcsönzés- „HEBI”-kártyaigénylés
 - Segway a Tourinform Irodában, uo. ajándéktárgyak -
 - ingyenes invitatív kiadványok több nyelven
 - térképek
 - programfüzetek
 - tájékoztató füzetek stb.
- vendéglátás
 - éttermi szolgáltatások kedvezmény-kártyával
 - **reggeli étkezés a portai épületben**
- **orvosi vizsgálat (Belgyógyászat, Reumatológia)**
 - **személyre szabott gyógykezelés orvosi felügyelet mellett**
 - **kedvezményes fürdőjegy**
 - Thermal Hotel Hévíz
 - Tófürdő

Bővebb információ, fürdőjegyvásárlás és Kedvezmény-kártya a Recepción kapható.

Egyéb szolgáltatások a Napsugár Hotelben:

Drinkbár

egész nap üzemel a recepción

- alkoholos italok
- alkoholmentes italok
- kávé, cappuccino
- KOKTÉLOK

Kérjük, hogy az Üdülészövetkezet egész területén vigyázzon a tisztaságra!

Kedvezményes gyógyszerellátások

„A” épület 1-2. emelet/ a szövetkezeti tagok részére

Közreműködő orvos: Dr. Palotai Zoltán Belgyógyász-Reumatológus Főorvos

Tel.: 06 83 340 472, 06 30 631 4837

Személyre szabott gyógykezelés orvosi vizsgálattal, melyből szövetkezeti tagjaink kedvezményben részesülnek:

I. Fizikoterápia

- Ultrahang
Az ultrahang mikromasszázs hatásával fokozza a vérellátást, melegíti, lazítja az érintett területet. Kitűnő fájdalomcsillapító és izomrelaxáló hatású. Fokozza az érintett terület oxigénellátását, ezáltal javulnak a gyógyulási folyamatok.
- Iontoforesis
Galvánáram segítségével gyógyszereket, ásványi anyagokat juttatnak a szervezetbe.
- Interferencia
Fájdalomcsillapító, gyulladáscsökkentő, izomstimuláló és görcsoldó hatású elektromos kezelés.
- Galvánáram kezelés
Javítja az idegek vezetését érzészavarok esetén, értágító hatású, és a csontosodást is elősegíti.

II. Masszázsterápia

- Orvosi gyógymasszázs
Gyógyító jellegű masszázs jellemzően az egész testfelületen, de célzottan a beteg testrészen alkalmazzák. Vérkeringés javító, anyagcsere fokozó, izom lazító hatású.
- Orvosi nyirokmasszázs
A nyirokrendszer zavarának következtében felgyülemlett, pangó nyirokvádék keringésének elősegítése, ezáltal a nyiroködéma megszüntetésével a fájdalom is csökken.
- Frissítő masszázs

III. Hydrogalván kezelések

- Négyrekeszes galvánfürdő
A langyos víz nyugtató, lazító hatása kombinálva a galvánáram gyulladáscsökkentő hatásával, a karok és a lábak vízbehelyezésével.
- Elektromos kádfürdő
Ld., mint fent, de az egész testet kezelik egy vízzel teli kádban.

IV. Hydroterápiás kezelések

- Víz alatti vízszugár-masszázs (Tangentor)
Vízzel telt kádban vízszugárral masszírozzák a testet a vérkeringés javítása, ill. az izmok lazítása céljából.

V. Pakolások

- Gyógyiszap-pakolások
A hévízi gyógyiszap hatóanyagainak köszönhetően sok előnyös tulajdonsággal bír. Ezek közül mégis a reumatikus fájdalmakra kifejtett áldásos hatása a legismertebb.
- Gyógyszeres pakolás
Kénpakolások feszülő izmokra, fájdalmas, merev ízületekre stb.

„MÁS AZ ISZAP, ÉS MÁS A GYÓGYVÍZ

Az iszapkezelés nem tévesztendő össze a gyógyvizes kezelésekkel! Az iszapkezelés többnyire helyileg hat, míg a gyógyvizes kezelés általában az egész testre kiterjed. Az iszapterápiánál nagyobb az ásványi anyagok koncentrációja a kezelt testrészen, mint a gyógyvizeknél, így a várható hatás is erősebb.”

forrás: www.blikk.hu

Szakorvosi szolgáltatások egyeztetett időpontban:

- Belgyógyászati- és reumatológiai szakvizsgálat
- EKG
- Labor vizsgálat /Refloton/fajtánként
- CW érdoppler

Rendelési idő: Egyeztetett időpontban

Bejelentkezés: Sürgős esetben is a Portán keresztül lehet jelentkezni.

GYÓGYÁSZATI SZOLGÁLTATÁSOK

Szakorvosi vizsgálat	7.500 Ft
EKG-vizsgálat	5.000 Ft
Iszappakolás (teljes test)	7.000 Ft
Kénpakolás	4.000 Ft
Víz alatti vízszugármassázs (tangentor)	7.000 Ft
Elektroterápia (kezelésenként/testtájanként)	3.000 Ft
Ultrahang-kezelés (testtájanként)	3.500 Ft
Elektromos kádfürdő	7.000 Ft
Négyrekeszes galvánfürdő	4.000 Ft
Örvényfürdő (kar)	4.000 Ft
Gyógymassázs '20	3.500 Ft

GYÓGYÁSZATI SZOLGÁLTATÁS-CSOMAGOK

(Kivéve: iszappakolás, vízalatti sugármassázs, elektromos kádfürdő)

Wellness kezelés* (2 iszappakolás 4 testtájra + 2 massázs)	26.000 Ft
6 kezelés	30.000 Ft
9 kezelés	38.000 Ft
12 kezelés	49.000 Ft
15 kezelés	60.000 Ft
20 kezelés	78.000 Ft

**A fenti árak az orvosi vizsgálat díját nem tartalmazzák,
az külön fizetendő (7500 Ft).**

Az árak tájékoztató jellegűek, az árváltozás jogát fenntartjuk.

*Beleegyező nyilatkozattal.

T B-támogatott gyógyászati szolgáltatások:

beutalóval a hévízi Szent András Reumakórházban vehetők igénybe.

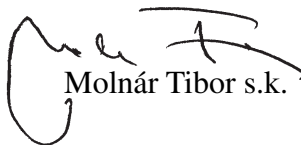
Tisztelt Tagjaink!

Ezúton köszönöm a magam és munkatársaim nevében, hogy bizalmukkal megtiszteltek bennünket. Reméljük, hogy tájékoztatásunk elég széleskörű.

Továbbra is azon dolgozunk, hogy az Önök kényelmét biztosítsuk. A célokhoz kérjük együttműködésüket, támogatásukat és javaslataikat, melyekkel segítik munkánkat.

Kívánunk Önöknek kellemes pihenést!

Hévíz, 2024. 08. 30.



Molnár Tibor s.k.
elnök

Melléklet:

2024-2025. évi tagi költségek

2023. Éves beszámoló mérlege

2023. Éves beszámoló eredménykimutatása

Terv-tény adatok

Házirend

6. melléklet	
TAGI BEFIZETÉSEK, HOZZÁJÁRULÁSOK 2024 és 2025. évre	

FENNTARTÁSI HOZZÁJÁRULÁS (Üzemeltetési költség)				IGÉNYBEVÉTELI HOZZÁJÁRULÁS			
AGÁRD	KATEGÓRIA		2024. év	2025. év	2024. év	2025. év	2025. év
	1 szobás	14 nap	53.000	58.000	1500 Ft/fő/éj 2-18 év között és 70 év felett 1300 Ft/fő/éj		1500 Ft/fő/éj 2-18 év között és 70 év felett 1300 Ft/fő/éj
	1,5 szobás	14 nap	56.000	62.000			
	1+2 félszobás	14 nap	59.000	65.000			
	1+2 félszobás	7 éj komfort					
	1,5 szobás	7 éj deluxe	44.000	50.000			
1+2 félszobás	14 nap komfort	68.000	78.000	2024. év	2025. év		
BP.	KATEGÓRIA		2024. év	2025. év	9000 Ft/fő/éj	9000 Ft/szoba/éj (1-3 főig) 12 éves korig ingyenes	
	1 Szobás	35.000 Ft/hét		40.000 Ft/hét	2024. év	2025. év	
HÉVÍZ	KATEGÓRIA		2024. év	2025. év	2000 Ft/fő/éj	2000 Ft/fő/éj	2000 Ft/fő/éj
	1 szobás	14 nap A	55.000	60.500	2000 Ft/fő/éj		
		7 nap A	30.000	33.000			
		7 éj komfort.	36.000	39.600			
	2 szobás	14 nap B	60.500	66.500	2000 Ft/fő/éj		2000 Ft/fő/éj
		7 nap B	34.000	37.500			
		7 éj komfort.	38.500	42.500			

ÚJ TAG EGYSZERI BELÉPÉSI DÍJA:		Agárd – Budapest – Hévíz: 20 000 Ft/fő	
--------------------------------	--	--	--

Hévíz vonatkozásában 6-18 év közötti 2024-től az igénybevételi hozzájárulás: 1000 Ft/fő/éj					
Agárd vonatkozásában 2-18 év közötti és 70 év felettiek részére 2024-től az igénybevételi hozzájárulás:1300 Ft/fő/éj					
BUDAPEST	Hasznosítási díj	2024	2025	Szövetkezeti hozzájárulás 2024. évre egyégenként eFt	
		0	0	Agárd:4000	Budapest: 4000
				Hévíz:4000	

A számviteli törvény szerinti egyéb szervezetek egyszerűsített éves beszámolója

2	0	2	3
---	---	---	---

"Napsugár" Üdülő- és Lakásszövetkezet

egyéb szervezet megnevezése

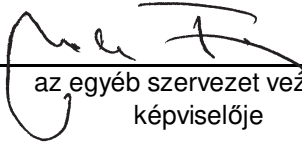
1013. Budapest, Döbrentei utca 13.

címe

Keltezés: Budapest 2024.04.30.

**"NAPSUGÁR" ÜDÜLŐ-
és LAKÁSSZÖVETKEZET**
1013 Budapest, Döbrentei u. 13.
Adószám: 10116948-2-41

P.H.


az egyéb szervezet vezetője
képviselője

Az egyéb szervezet megnevezése:

"Napsugár" Üdülő- és Lakásszövetkezet

Az egyéb szervezet címe:

1013. Budapest, Döbrentei utca 13.

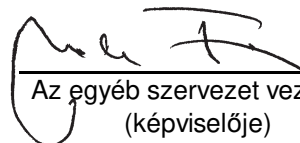
KETTŐS KÖNYVVITELT VEZETŐ EGYÉB SZERVEZETEK EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK MÉRLEGE

2 0 2 3 ÉV

adatok E Ft-ban

sor szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítése	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök (2.-4. sorok)	1 545 323		1 579 675
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	503		
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 538 320		1 573 175
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	6 500		6 500
5	B. Forgóeszközök (7. - 10. sorok)	577 694		607 962
6	I. KÉSZLETEK			
7	II. KÖVETELÉSEK	203 008		363 656
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	374 686		244 306
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	341		1 927
11	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+ 6. + 11. sor)	2 123 358		2 189 564
12	D. Saját tőke (14. - 19. sorok)	1 934 456		1 983 465
13	I. INDULÓ TŐKE / JEGYZETT TŐKE	265 000		265 000
14	II. TŐKEVÁLTOZÁS / EREDMÉNY	1 374 298		1 474 214
15	III. LEKÖTÖTT TARTALÉK	96 239		96 239
16	IV. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	107 189		107 189
17	V. TÁRGYÉVI EREDMÉNY ALAPTEVÉKENYSÉGBŐL	85 804		55 830
18	VI. TÁRGYÉVI EREDMÉNY VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉGBŐL	5 926		-15 007
19	E. Céltartalékok	11 282		
20	F. Kötelezettségek (21. - 23. sorok)	26 217		37 394
21	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
22	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
23	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	26 217		37 394
24	G. Passzív időbeli elhatárolások	151 403		168 705
25	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (13.+20.+21.+24. sor)	2 123 358		2 189 564

Keltezés: Budapest 2024.04.30.


 Az egyéb szervezet vezetője
 (képviselője)

1	0	1	1	6	9	4	8	8	6	2	0	5	9	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számmal vagy adószám (csekk számszámmal)
Az egyéb szervezet megnevezése: "Napsugár" Üdülő- és Lakásszövetkezet
Az egyéb szervezet címe: 1013. Budapest, Döbrentei utca 13.

KETTŐS KÖNYVVITELT VEZETŐ EGYÉB SZERVEZETEK EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK EREDMÉNYKIMUTATÁSA
2023. ÉV

sor szám	A tétel megnevezése	Előző év			Előző év(ek) helyesbítései			Tárgyév			adatok E Ft-ban
		Alaptev.	Váll. tev.	Összes	Alaptev.	Váll. tev.	Összes	Alaptev.	Váll. tev.	Összes	
1	1. Értékesítés nettó árbevétele		255 015	255 015			0			277 926	277 926
2	2. Aktivált saját teljesítmények értéke			0			0				0
3	3. Egyéb bevételek	354 846	5 108	359 954			0	355 212	13 583	368 795	368 795
4	Ebből: - támogatások			0			0				0
5	- tagdíj	128 934		128 934			0	142 674		142 674	142 674
6	- alapítótól kapott befizetés			0			0				0
7	- elkülönített pénzügyi alap			0			0				0
8	- egyéb			0			0				0
9	4. Pénzügyi műveletek bevételei	1 284	941	2 225			0	1 994	1 636	3 630	3 630
11	A. Összes bevétel (1.+ 2. + 3. + 4.)	356 130	261 064	617 194	0	0	0	357 206	293 145	650 351	650 351
12	Ebből: közhasznú tevékenység bevételei			0			0				0
13	6. Anyagjellegű ráfordítások	127 602	149 893	277 495			0	140 289	176 201	316 490	316 490
14	7. Személyi jellegű ráfordítások	122 965	90 141	213 106			0	134 253	110 176	244 429	244 429
15	Ebből: vezető tisztségviselők juttatásai			0			0				0
16	8. Értékcsökkenési leírás	5 773	4 232	10 005			0	8 565	7 029	15 594	15 594
17	9. Egyéb ráfordítások	12 446	9 123	21 569			0	17 022	13 723	30 745	30 745
18	10. Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 540	1 129	2 669			0	1 247	1 023	2 270	2 270
20	B. Összes ráfordítás (6.+ 7.+ 8.+ 9. + 10. + 11.)	270 326	254 518	524 844	0	0	0	301 376	308 152	609 528	609 528
21	Ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai			0			0				0
22	C. Adózás előtti eredmény (A - B)	85 804	6 546	92 350	0	0	0	55 830	-15 007	40 823	40 823
23	12. Adófizetési kötelezettség		620	620			0				0
24	D. Adózott eredmény (C - 12.)	85 804	5 926	91 730	0	0	0	55 830	-15 007	40 823	40 823
25	13. Jóváhagyott osztalék			0			0				0
26	E. Tárgyévi eredmény (D - 13.)	85 804	5 926	91 730	0	0	0	55 830	-15 007	40 823	40 823

Keltetés: Budapest 2024.04.30.


Az egyéb szervezet vezetője
(képviselője)

NAPSUGÁR ÜDÜLŐ- ÉS LAKÁSSZÖVETKEZET			
HÉVÍZI HASZNÁLATI JOGÚ ÜDÜLŐÉPÜLETEK			
BEVÉTELEI ÉS KIADÁSAI			
	2023	2023	2024
	TERV	TÉNY	TERV
	ezer Ft	ezer Ft	ezer Ft
TAGI BEVÉTELEK	171800	185797	194500
VÁLLALKOZÁSI BEVÉTELEK	10000	10448	8900
ÜDÜLŐHASZNÁLATI JOG ÉRT.BEV	2000	28860	2500
EGYÉB BEVÉTELEK	0	156	0
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELE	500	3582	1500
RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK	0	1019	0
ÖSSZES BEVÉTEL	184 300	229 862	207 400
ANYAGKÖLTSÉG	2100	1741	2150
IGÉNYBE VETT SZOLG. KÖLTSÉGEI	47575	36744	51680
BÉRKTG, SZEM.JELL.KIF, BÉRJÁRU	122300	121700	139000
ÉRTÉKCSÖKKENÉS	5600	5034	6800
ÖSSZES KÖLTSÉG	177 575	165 219	199 630
KÖZVETÍTETT SZOLGÁLTATÁSOK	0	0	0
ADÓ JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	3720	4038	4070
PÉNZÜGYI RÁFORDÍTÁSOK	0	605	500
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	505	43	700
RENDKÍVÜLI RÁFORDÍTÁSOK	0	0	0
VISSZA NEM IGÉNYELHETŐ ÁFA	2500	2376	2500
<u>ÖSSZESEN</u>	<u>6725</u>	<u>7062</u>	<u>7770</u>
EREDMÉNY	0	57 581	0

HÁZIREND

A Házi rend célja, hogy meghatározza az üdülőépületekben tartózkodó személyek egymás iránti magatartásának alapkövetelményeit, azokat az alapvető szabályokat, amelyek a társas együttéléshez nélkülözhetetlenek, továbbá előírja az üdülőépületek, ingatlanok rendeltetésszerű használatára, állagának védelmére szolgáló követelmények rögzítése.

- Az üdülőépületben és a hozzá tartozó közös használatra szolgáló helyiségekben és területeken napszaktól függetlenül tartózkodni kell minden, mások nyugalma zavaró zajos magatartástól és tevékenységtől.
- Televízió, rádió, videó- és egyéb berendezések úgy működtethetők, hogy mások nyugalma ne zavarják.
- Az üdülőépületben zajt okozó gépek használata, jelentékeny zajjal járó bármilyen más tevékenység munkanapokon 8 – 19 óra, szombaton 9 – 13 óra között lehetséges, vasárnap és ünnepnapokon tilos. Ez nem érinti az azonnali beavatkozást igénylő hibaelhárítási vagy életveszély elhárítására irányuló tevékenységet.
- Az üdülőépület és a hozzátartozó közösségi és közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztán tartását és állagát minden tag és nem tag – ideértve a hozzátartozókat is köteles megőrizni!

A szeméttárolóba kizárólag háztartási szemét helyezhető el.

- Minden tag és használó - ideértve a hozzátartozókat is – köteles a rendre ügyelni: az üdülő épületrészekben (lépcsőház, folyosó, aula stb.) **tilos** bármilyen labdajáték, görkorcsolyázás és egyéb sport vagy zajos tevékenységet végezni. A társalgóban tartott összejeövetel után a résztvevők kötelesek gondoskodni a takarítás és rendbetétel felől.
- Az üdülő területén tilos a kutyasétáltatás, a gépjármű mosás, valamint a füves területen a kerékpározás. Állatoktól eredő esetleges szennyeződés megszüntetéséről annak tulajdonosa, gondozója stb. köteles gondoskodni.
- A kiskorúak házirendet sértő magatartásáért, az általuk okozott kárért a PTK. rendelkezései szerint a törvényes képviselőjük, gondozójuk felel.
- Az alapvető tűzrendészeti előírások betartása mindenki számára kötelező.

A szobákban tilos a dohányzás!

- Minden tag és használó – ideértve a hozzátartozókat is – köteles a személy- és vagyonbiztonságra vonatkozó előírások betartására. (pl. Bejárati ajtó zárva tartása)
- Az üdülőépület, a benne lévő üdülőegységek (szobák) állagának hosszú távú használhatósága biztosításának érdekében a használó köteles – a közös használatra szolgáló helyiséget és területeket, az épület központi berendezéseit és tartozékait – rendeltetésének megfelelően, a környezet sérelme nélkül, gazdaságosan és kíméletesen használni.
- A használati jogú üdülőegységekben a fentiekben túlmenően:
a bejelentkezés a recepción történik.

Az üdülőegység (szoba) az érkezés napján 12 órától, távozás napján 10 óráig áll rendelkezésre.

Az üdülőegység (szoba) kulcsát távozáskor minden esetben a recepción kell leadni.

Az üdülőegységet (szobát) átrendezni, felszerelési tárgyakat udvarra, strandra stb. kivinni TILOS!

Az üdülőegységben (szobában) lévő bútorokért, felszerelési tárgyakért a használó tartozik anyagi felelősséggel! Az esetlegesen okozott kárt a károkozó köteles bejelenteni!

- **Az üdülési joggal, használati joggal rendelkező tagjaink a saját turnusukat az igazgatóság mindenkorai döntésének megfelelően jogosultak igénybe venni az alapszabályban meghatározottaknak megfelelően. Ettől eltérni csak az adott egység képviselőjének engedélyével lehet, önkényesen nem. Minden olyan esetben, amikor** -

bármilyen okból - turnuson kívüli, azon túli használatra kerülne sor. Az ilyen módon igénybe vevő tagunk - a tagsági jogviszonyától függetlenül – minden esetben a szállodai igénybevételnek megfelelő maximális díjat köteles megfizetni az Üdülő- és Lakásszövetkezet részére mindaddig, amíg a turnuson kívüli, túli használat tart. Ebben a körben az illető tag semmilyen kedvezményre sem jogosult. Abban az esetben pedig, ha ez a bizonyos turnuson túli használat odavezet, hogy másik üdülési joggal rendelkező tagunk részére emiatt nem tudunk az egységünkben szállást biztosítani, illetve ezt csak másik szállodai egységben plusz költséggel tudjuk megoldani, akkor ezt a plusz költséget is a turnusán túli igénybevételt megvalósító tagunk köteles megfizetni mindaddig, míg ez a helyzet, és emiatt a máshol történő elhelyezés tart.

- Ha a tag előre nem közölte akadályoztatását, és a turnuskezdés napján üdülési jogát nem veszi igénybe, illetve azt sem jelezte, hogy a turnusidőszakon belül igénybe kívánja venni a lakrészét, azt lehetőség szerint cserealapba tesszük. Ez esetben a Szövetkezetet felelősség és kártérítési kötelezettség nem terheli.

Egy időben egyszobás lakrészt legfeljebb 3, másfél szobás lakrészt legfeljebb 5 személy használhat. 2 gyermeket 10 éves korig 1 felnőttnek kell tekinteni.

31/2022. (08.08.) Ig. számú Határozat

Az Igazgatóság egyhangú szavazati aránnyal úgy határozott, hogy a tagi üdülési kezdő időpontját megelőzően legkésőbb 15 nappal a tag telefonon, elektronikus levélben, vagy postai levélben köteles jelezni az adott egység számára, hogy a tagi üdülését nem kívánja igénybe venni. Amennyiben erre a jelzésre nem kerül sor, a Szövetkezet úgy fogja tekinteni, hogy a tag az üdülését igénybe veszi és azt a turnus kezdő időpontjában megkezdzi, az ezzel kapcsolatos előkészületi, felkészülési teendőket a szövetkezet elvégzi. Amennyiben az üdülés kezdő időpontjában a tag az üdülést nem kezdi meg, akkor a turnus teljes időtartamára egy személyre vonatkozó igénybevételi hozzájárulás felszámításra kerül a Szövetkezet részére a tag felé. Amennyiben a tag az üdülés igénybe nem vételére vonatkozó jelzését a kezdő időpontot megelőző 14 és 3 nap között teszi meg, akkor az egy személyre vonatkozó egy napra eső igénybevételi hozzájárulás felszámításra kerül a részére, ha erre a jelzésre az üdülés megkezdését megelőző 3 napon belül kerül sor, akkor az egy személyre vonatkozó három napra eső igénybevételi hozzájárulás felszámításra kerül a tag felé.

32/2022. (08.08.) Ig. számú Határozat-kivonat

Az Igazgatóság a „Napsugár” Üdülő- és Lakásszövetkezet Házirendjét az alábbiakkal egészíti ki: Az üdülőegységek használata során a tagi üdüléskor, illetve a szállodai hasznosítás során a vendégeink külső elektromos hűtő, fűtő és főző eszközöket nem használhatnak az egységeink igénybevétele során. Aki ezt a rendelkezést megszegi az a jogosulatlan igénybevétel napjaira 5000 Ft büntetést köteles fizetni.

Hévíz, 2023. 09. 01.

