

HÁZIREND

A Házirend célja, hogy meghatározza az üdülőépületekben tartózkodó személyek egymás iránti magatartásának alapkövetelményeit, azokat az alapvető szabályokat, amelyek a társas együttéléshez nélkülözhetetlenek, továbbá előírja az üdülőépületek, ingatlanok rendeltetésszerű használatára, állagának védelmére szolgáló követelmények rögzítése.

- Az üdülőépületben és a hozzá tartozó közös használatra szolgáló helyiségekben és területeken napszaktól függetlenül tartózkodni kell minden, mások nyugalma zavaró zajos magatartástól és tevékenységtől.
- Televízió, rádió, videó- és egyéb berendezések úgy működtethetők, hogy mások nyugalma ne zavarják.
- Az üdülőépületben zajt okozó gépek használata, jelentékeny zajjal járó bármilyen más tevékenység munkanapokon 8 – 19 óra, szombaton 9 – 13 óra között lehetséges, vasárnap és ünnepnapokon tilos. Ez nem érinti az azonnali beavatkozást igénylő hibaelhárítási vagy életveszély elhárítására irányuló tevékenységet.
- Az üdülőépület és a hozzátartozó közösségi és közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztán tartását és állagát minden tag és nem tag – ideértve a hozzátartozókat is köteles megőrizni!
A szeméttárolóba kizárólag háztartási szemét helyezhető el.
- Minden tag és használó - ideértve a hozzátartozókat is – köteles a rendre ügyelni: az üdülő épületrészekben (lépcsőház, folyosó, aula stb.) **tilos** bármilyen labdajáték, görkorcsolyázás és egyéb sport vagy zajos tevékenységet végezni. A társalgóban tartott összejevetel után a résztvevők kötelesek gondoskodni a takarítás és rendbetétel felől.
- Az üdülő területén tilos a kutyasétáltatás, a gépjármű mosás, valamint a füves területen a kerékpározás. Állatoktól eredő esetleges szennyeződés megszüntetéséről annak tulajdonosa, gondozója stb. köteles gondoskodni.
- A kiskorúak házirendet sértő magatartásáért, az általuk okozott kárért a PTK. rendelkezései szerint a törvényes képviselőjük, gondozójuk felel.
- Az alapvető tűzrendészeti előírások betartása mindenki számára kötelező.

A szobákban tilos a dohányzás!

- Minden tag és használó – ideértve a hozzátartozókat is – köteles a személy- és vagyonbiztonságra vonatkozó előírások betartására. (pl. Bejárati ajtó zárva tartása)
- Az üdülőépület, a benne lévő üdülőegységek (szobák) állagának hosszú távú használhatósága biztosításának érdekében a használó köteles – a közös használatra szolgáló helyiséget és területeket, az épület központi berendezéseit és tartozékait – rendeltetésének megfelelően, a környezet sérelme nélkül, gazdaságosan és kíméletesen használni.
- A használati jogú üdülőegységekben a fentiekben túlmenően:
a bejelentkezés a recepción történik.

Az üdülőegység (szoba) az érkezés napján 12 órától, távozás napján 10 óráig áll rendelkezésre.

Az üdülőegység (szoba) kulcsát távozáskor minden esetben a recepción kell leadni.

Az üdülőegységet (szobát) átrendezeni, felszerelési tárgyakat udvarra, strandra stb. kivinni TILOS!

Az üdülőegységben (szobában) lévő bútorokért, felszerelési tárgyakért a használó tartozik anyagi felelősséggel! Az esetlegesen okozott kárt a károkozó köteles bejelenteni!

- **Az üdülési joggal, használati joggal rendelkező tagjaink a saját turnusukat az igazgatóság mindenkori döntésének megfelelően jogosultak igénybe venni az alapszabályban meghatározottaknak megfelelően. Ettől eltérni csak az adott egység képviselőjének engedélyével lehet, önkényesen nem. Minden olyan esetben, amikor -**

bármilyen okból - turnuson kívüli, azon túli használatra kerülne sor. Az ilyen módon igénybe vevő tagunk - a tagsági jogviszonyától függetlenül – minden esetben a szállodai igénybevételnek megfelelő maximális díjat köteles megfizetni az Üdülő- és Lakásszövetkezet részére mindaddig, amíg a turnuson kívüli, túli használat tart. Ebben a körben az illető tag semmilyen kedvezményre sem jogosult. Abban az esetben pedig, ha ez a bizonyos turnuson túli használat odavezet, hogy másik üdülési joggal rendelkező tagunk részére emiatt nem tudunk az egységünkben szállást biztosítani, illetve ezt csak másik szállodai egységben pluszköltséggel tudjuk megoldani, akkor ezt a pluszköltséget is a turnusán túli igénybevételt megvalósító tagunk köteles megfizetni mindaddig, míg ez a helyzet, és emiatt a máshol történő elhelyezés tart.

- Ha a tag előre nem közölte akadályoztatását, és a turnuskezdés napján üdülési jogát nem veszi igénybe, illetve azt sem jelezte, hogy a turnusidőszakon belül igénybe kívánja venni a lakrészét, azt lehetőség szerint cserealapba tesszük. Ez esetben a Szövetkezetet felelősség és kártérítési kötelezettség nem terheli.

Egy időben egyszobás lakrész legfeljebb 3, másfél szobás lakrész legfeljebb 5 személy használhat. 2 gyermeket 10 éves korig 1 felnőttnek kell tekinteni.

31/2022. (08.08.) Ig. számú Határozat

Az Igazgatóság egyhangú szavazati aránnyal úgy határozott, hogy a tagi üdülési kezdő időpontját megelőzően legkésőbb 15 nappal a tag telefonon, elektronikus levélben, vagy postai levélben köteles jelezni az adott egység számára, hogy a tagi üdülését nem kívánja igénybe venni. Amennyiben erre a jelzésre nem kerül sor, a Szövetkezet úgy fogja tekinteni, hogy a tag az üdülését igénybe veszi és azt a turnus kezdő időpontjában megkezdi, az ezzel kapcsolatos előkészületi, felkészülési teendőket a szövetkezet elvégzi. Amennyiben az üdülés kezdő időpontjában a tag az üdülést nem kezdi meg, akkor a turnus teljes időtartamára egy személyre vonatkozó igénybevételi hozzájárulás felszámításra kerül a Szövetkezet részére a tag felé. Amennyiben a tag az üdülés igénybe nem vételére vonatkozó jelzését a kezdő időpontot megelőző 14 és 3 nap között teszi meg, akkor az egy személyre vonatkozó egy napra eső igénybevételi hozzájárulás felszámításra kerül a részére, ha erre a jelzésre az üdülés megkezdését megelőző 3 napon belül kerül sor, akkor az egy személyre vonatkozó három napra eső igénybevételi hozzájárulás felszámításra kerül a tag felé.

32/2022. (08.08.) Ig. számú Határozat-kivonat

Az Igazgatóság a „Napsugár” Üdülő- és Lakásszövetkezet Házirendjét az alábbiakkal egészíti ki: Az üdülőegységek használata során a tagi üdüléskor, illetve a szállodai hasznosítás során a vendégeink külső elektromos hűtő, fűtő és főző eszközöket nem használhatnak az egységeink igénybevétele során. Aki ezt a rendelkezést megszegi az a jogosulatlan igénybevétel napjaira 5000 Ft büntetést köteles fizetni.