

Napsugár Üdülő- és Lakásszövetkezet Hévíz



TÁJÉKOZTATÓ 2025.



**Napsugár Üdülő- és Lakásszövetkezet
8380 Hévíz Tavirózsa u. 3-5.**

**Tagi ügyintézés H-P 09-15 tel.: 06 83 343 208
e-mail: szovetkezet@napsugarhotelheviz.t-online.hu
napsugar1@t-online.hu**

**Könyvelés H-Cs 09-15 tel.: 06 83 540 320
e-mail: konyveles@napsugarhotelheviz.t-online.hu**

VIGYÁZAT, CSALÓK!

„ÚJ MÓDSZEREK” AZ ÜDÜLŐHASZNÁLATI JOGOK ÉRTÉKESÍTÉSÉBEN

Felhívjuk azon tagjaink figyelmét, akik üdülőhasználati jogaikat értékesíteni kívánják, és Őket szórólap útján, vagy telefonon, esetleg elektronikus levélben keresik meg „vevőjelölt” társaságok, szíveskedjenek figyelni a módszereikre, illetve csak alapos tájékozódás után lépjenek az ilyen társaságokkal kapcsolatba. Célszerű az interneten az adott gazdasági társaságra vonatkozó információkat begyűjteni oly módon, hogy bármelyik internetes keresőben rákeresnek az adott gazdasági társaság nevére, illetve konkrétan az „e-cegjegyzek.hu” oldalon egyszerűen meg lehet tudni a társaságra vonatkozó céginformációkat. Az alapvetően gyanús, ha a társaság csak rövid ideje létezik, vagy ha már indult ellene végrehajtási eljárás, illetve egy sima névre történő rákeresés is felhozhat olyan adatokat, hogy ez a társaság már korábban valakivel szemben nem járt el megfelelően. Bármilyen gyanú esetén javasolható, hogy ne lépjenek az ilyen cégekkel szerződéses kapcsolatba, illetőleg a Szövetkezetet is megkereshetik ilyen esetben telefonon.

Az egyik módszer az, hogy telefonon egy rendezvényre hívják – többek között olyanokat is, akik előre jelezték, hogy vásárolni nem, csak eladni szeretnék a már meglévő üdülési jogaikat – és ott arról tájékoztatják, hogy az eladni kívánt üdülőhasználati jogot jó áron, külföldi vevőnek értékesítik. A szerződés feltétele, hogy klub-taggá váljon az Eladó, azaz vásároljon a meghívó cégtől egy kártyát, vagy egy új üdülőhasználati jogot. Ha ez megtörténik, az eladandó üdülőhasználati jogot számukra már nem sürgős eladni, ténylegesen nem is adják el. A klub-tagság után szintén éves díjat kell fizetni. A másik módszer, hogy a felhívottat, megkeresett személyt egy rendezvényre invitálják a meghívók. Ismertetik a rendszerüket, és adásvételi szerződést kötnek az üdülőhasználati jogra azzal, hogy azt senkivel nem kell közölni. A vételár egy részét (általában kis részét) megfizetik, majd megígérik, hogy tovább-értékesítés esetén a különbözetet is kifizetik. Erre a tovább-értékesítésre általában sohasem kerül sor, erre igazából kísérletet sem tesznek.

Újabb módszerek közé tartozik az is, amikor egy cég 100-150 ezer forintot kér el a tulajdonostól azért, hogy hat hónapon keresztül próbálja értékesíteni üdülési jogát, vagyis valójában csupán marketingtevékenységet folytat. Legtöbbször kifizetik a közvetítésért elkért összeget, mert a cég rábeszélés során félrevezeti őket, mikor azt ígéri, hogy ha nem sikerül eladni a jogot, akkor visszafizetik a százezres díjat. Ám ez soha nem történik meg, mivel valójában a megbízási szerződés csupán reklámozásról szól, amely megfogalmazás általában elkerüli a figyelmet, mert olyan körmönfont módon kerül, általában rendkívül apró betűvel megszövegezésre, hogy még figyelmes elolvasás mellett sem könnyű annak pontos tartalmát megállapítani.

Szintén az utóbbi időben előforduló megoldás, hogy azt állítják, hogy megbízásuk van a Napsugár Üdülő-és Lakásszövetkezettől, illetőleg egy frissen megalakult központi szövetkezeti szervre hivatkoznak, melynek megbízásából végzik feladatukat, és céljuk többek között az adategyeztetés és új nyilvántartás felállítása.

Kérjük, szíveskedjenek e módszereket felismerni.

Nyomatékosan kijelentjük, az üdülőhasználati jogok értékesítését a Szövetkezet végzi, e vonatkozásban nem adunk másnak megbízást, a Szövetkezet egységeinek adatai nem változtak meg, nem alakult új országos központi szerv, mely összefogja az üdülőszövetkezeteket, és feladata lenne a tagokkal történő adategyeztetés és új nyilvántartás felállítása.

Az üdülési jogok tovább-értékesítésére vonatkozó megbízás elfogadása esetén előre fizetendő díjat a vállalkozások nem köthetnek ki, tehát nem kell és nem szabad előre fizetni. Ha adásvételi szerződés megkötésére kerül sor, úgy arról a tag köteles értesíteni a Napsugár Üdülő-és Lakásszövetkezetet, hogy tagsági viszonyát meg tudjuk szüntetni. Ellenkező esetben ugyanis az éves fenntartási díj fizetési kötelezettségét sem tudjuk a Vevő számára előírni, tehát azt a tagnak ki kell fizetni, vagy a nem fizetés következményeit viselni.

Az adásvételi szerződés csak a teljes vételár kifizetése esetén hatályosul, amíg ez meg nem történik, a Napsugár Üdülő-és Lakásszövetkezet semmilyen jogviszonyban sem áll a „Vevővel”, részére adatot, információt nem fog kiadni, kizárólag az eredeti, nála nyilvántartott Jogosultnak, tagnak.

NE HAGYJA MAGÁT BECSAPNI, FÉLREVEZETNI!

Lehetőség tagjainknak, hogy bármely szerződés megkötése előtt kérje ki akár a Szövetkezet, vagy szakértő ügyvéd véleményét.

Előfordult olyan megkeresés, amelyben arra hivatkoznak, hogy az üdülőszövetkezeti ügyintézés központja elköltözött, és kéri az adategyeztetést, ill. személyes találkozót kezdeményeznek. Felhívjuk tagjaink figyelmét, hogy **továbbra is a hévízi iroda látja el a tagi ügyintézés**t, nem adtuk át harmadik fél részére. A Szövetkezet betartja az adatvédelemre vonatkozó jogszabályokat, tagjainkról nem szolgáltatunk ki adatokat.

Kérjük együttműködésüket, hogy ne kerülhessenek olyan csapdába, amelyből nehéz kijutni, és esetleg jogaik is veszélybe kerülnek.

Tisztelt Szövetkezeti Tag, kedves Tagtársunk!

1. Ahogy a tavalyi tájékoztatóban jeleztük nem volt 2024-ban sem könnyű évünk, és nem várhatunk ilyet 2025-ben sem. Alapvetően kijelenthető, hogy a gazdálkodást tekintve a lehetőségekhez képest a Szövetkezet és a hévízi egység továbbra is jónak mondható gazdasági évet zárt 2024-ben, eddig mindegyik egységünk jól teljesített. A taglétszám csökkenése minimálisnak tekinthető, a Hévízi egységnek **1920** fős tagsága volt 2024 végén. A jelenlegi személyi állomány a Szövetkezet mindkét egységének a működtetéséhez kifejezetten szükséges, már nem csökkenthető tovább, illetőleg azért csökkent mégis, mert a budapesti Orion egység értékesítésére az érintett Részközgyűlés és a Küldöttgyűlés döntései alapján sor került. Az adásvételi szerződést a Szövetkezet az Ideona Zrt-vel 2025. február 19. napján kötötte meg, a tulajdonjoga az egységnek 2025. június 03. napján szállt át a Vevőre. A vételár 1 077 000 000 Ft volt. Mindezzel összefüggésben a budapesti egységnél dolgozó munkavállalóink munkaviszonya megszűnt. A budapesti egység tagjaival, jogtulajdonosaival kötünk egy megállapodást, melynek tartalmát a budapesti egység részközgyűlése alapján a Küldöttgyűlés még február 12-én jóváhagyta. Ez a megállapodás tartalmazza azt a lehetőséget is, hogy a budapesti tagjaink dönthetnek úgy, hogy a meglévő jogaik mennyiségének megfelelő mértékig akár a Hévízi, akár az Agárdi egységben üdülőhasználati jogot igényelnek ingyenesen úgy, hogy ebben az évben nincsen fenntartási díjfizetési kötelezettségük. Reméljük, hogy lesz olyan budapesti tagunk, aki él ezzel a lehetőséggel. Felhívjuk arra is a figyelmet, hogy a Szövetkezetünk székhelye és cégjegyzékszáma is megváltozott, ugyanis a budapesti egység értékesítésével a budapesti székhely nem volt fenntartható. Az új székhely a hévízi egység címe: 8380 Hévíz, Tavirózsa u. 3-5. Az új cégjegyzékszám: 20-02-050427.

A bevételeink hagyományos módon történő növelésére, sem a költségeink további csökkentésére nincs reális esély. Továbbra is számíthatunk minimálbér emelésre, és ha csökkenőbb mértékben is,

de további inflációs hatásokra, valamint emiatt növekvő árakra is, akár a vállalkozási, akár az alaptevékenységet nézzük, tehát a költségeink növekedésére kell számítanunk idén is és jövőre is. A vállalkozási bevételeink szinten tartását remélhetjük, azok jelentős növelését nem tervezhetjük reálisan, így egyelőre alapvetően a tagi befizetésekre, illetőleg távlatilag az egység részét képező önálló albetétként kialakításra kerülő elemek értékesítéséből, illetve a hévízi egység telkének a megosztásával létrejövő építési telek hasznosításából várhatjuk a jelentősebb fejlesztéseket is lehetővé tévő bevételeket, amellett, hogy a budapesti egység értékesítését, és a budapesti tagokkal történő elszámolás, illetőleg az adózást követően fennmaradó vételárrészt is alapvetően a két egységnél fejlesztő, szinten tartó jellegű beruházásokra kívánjuk fordítani.

2025. évre előirányzott, a hévízi egységre vonatkozó fenntartási díjfizetési kötelezettségek:

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy befizetéseiket csak abban az esetben tudjuk beazonosítani, hogyha a **közlemény rovatban feltüntetik a TAG NEVÉT és a TURNUSKÓDOT is**. Vonatkozik ez az utalásokra, a csekkes, valamint a QR kódos befizetésekre is!!!

H É V I Z	KATEGÓRIA		2026. év ÉFH	2025. év igénybev. hj.	2026. év igénybev. hj.
	1 szobás	14 nap A	63 500	2.000 Ft/fő/éj	2.000 Ft/fő/éj
		7 nap A	35 500		
		7 éj komf.	45 000		
	2 szobás	14 nap B	69 500	2.000 Ft/fő//éj	2.000 Ft/fő//éj
		7 nap B	41 000		
		7 éj komf.	50 000		
	Meghatalmazott napi költséghozzájárulása			3.000 Ft/fő/éj	2.500 Ft/fő/éj

Befizetési határidő: 2025. október 31. - **első részlet**
2026. február 28. - **második részlet**

Igénybevételtől függő üzemeltetési hozzájárulás tag- és egyenes ági hozzátartozó esetén:

6 éves korig nem számítunk fel költséget	
6-18 éves korig	1000 Ft/fő/éj
18 év felett	2000 Ft/fő/éj

Meghatalmazottak esetén:

6 éves korig nem számítunk fel költséget	
6 -18 éves korig	1000,- Ft/fő/éj
18 év felett	3000,- Ft/fő/éj

Klímahasználat:

1 szobás	2000,- Ft/éj
1,5 szobás	2500,- Ft/éj

Az üdülőhasználati joggal kapcsolatos információk:

A formanyomtatvány visszaküldési határideje: 2025. szeptember 30.

Visszaküldhető: levélben, e-mailben.

Üdülőhasználat igénybevétele:

Az üdülőhasználati jog gyakorlati igénybevételére **csak akkor van lehetőség,**

1. **ha visszaküldi a formanyomtatványt,**
2. a jog tulajdonosa a küldöttgyűlés által megállapított éves tagi fizetési kötelezettségének határidőre eleget tesz
3. ha nincs előző évi fizetési hátraléka.

Az üdülési szándék bejelentése segíti munkánkat a hatékony költségmegtakarításban, létszámgazdálkodásban, vagy a tagi cserék jobb kihasználásában.

Amennyiben a bejelentési nyomtatványt határidőre nem küldi vissza, a többi Szövetkezet gyakorlatához hasonlóan **– Szövetkezetünk azt az üdülésről való lemondásnak tekinti. A lemondás nem azonos a felajánlással,** tehát térítés érte nem jár, sem üdülés, sem cserelehetőség a 2026-os évre nem kerül figyelembevételre.

A felajánlás ellenszolgáltatása:

Ha a tag a meleg időszakra eső kéthetes üdülési jogáról lemond, és helyette nem kér más időpontban új üdülési lehetőséget, a Szövetkezet engedményként a felajánlott időszak ÉFH-jának (éves fenntartási hozzájárulás) befizetése alól mentesíti a tagot.

Felajánlás:

Szövetkezetünk 2026. évre továbbra is meleg időszaki turnusokban **korlátozott számban, a felajánlási nyomtatvány beérkezésének sorrendjében fogad el a tagoktól szobafelajánlást.**

Hátralékos tagjaink felajánlást nem tehetnek!

Üdülési jog jelzés nélküli igénybe nem vétele

Ha a tag előre nem közölte akadályoztatását, és a turnuskezdés napján üdülési jogát nem veszi igénybe, illetve azt sem jelezte, hogy a turnusidőszakon belül igénybe kívánja venni a lakrészét, azt lehetőség szerint cserealapba tesszük. Ez esetben a Szövetkezetet felelősség- és kártérítési kötelezettség nem terheli. **Amennyiben az üdülés kezdő időpontjában a tag az üdülést nem kezdi meg, akkor a turnus teljes időtartamára egy személyre vonatkozó igénybevételi hozzájárulás felszámítására kerül sor a szövetkezet részére a tag felé (2000 Ft/fő/nap).**

42/2023. (12. 20.) Ig. számú Határozat

Az Igazgatóság úgy határozott, hogy az Üdülő- és Lakásszövetkezet Hévízi egységében azon tagjaink üdülése során, akiknek a turnusbeosztása, szerződése alapján az adott használati jog igénybevétele meghatározott, fix számú szobához van kötve, a fűtési időszakban az adott fix szobától eltérő, de az eredeti szobáéval legalább megegyező felszereltségű, minőségű és állapotú szoba is biztosítható abban az esetben, ha a fűtés szakaszolására tekintettel ez a megoldás a Szövetkezet számára a gáz, illetve elektromos energia közüzemi díjában megtakarítást eredményez.

Egyéb tudnivalók:

- A Szövetkezet székhelye megváltozott: **8380 Hévíz Tavirózsa u. 3-5.**
- Tagi ügyintézés: **8380 Hévíz, Tavirózsa u. 3-5.**

A tagokat érintő adatváltozásokat (lakcímváltozás, elhalálozás, öröklés) kérjük bejelenteni. Telekkönyveztetett jog esetén a Szövetkezet adja ki az igazolást a jogra vonatkozóan a hagyatéki eljáráshoz. **Jogát ruházás, ajándékozás kizárólag a Szövetkezet által elkészített szerződéssel történik.**

Érkezés, távozás:

Felhívjuk tagjaink figyelmét, hogy turnusváltáskor a **szobákat 12 órától lehet elfoglalni és 10 óráig kérjük elhagyni!** Váltás, turnus közbeni csere, turnus korábbi befejezése esetén is 10 óráig kérjük elhagyni a szobákat. Aki 10 óra után távozik, az aznapi költséget is ki kell fizetnie.

Fix 1 hetes jogok esetén a szobákat 14 órától lehet elfoglalni, és 10 óráig kérjük elhagyni!

Az apartmanok 2 főre vannak elkészítve, amennyiben több fő érkezik, kérjük, előre jelezzék. Ágyneműt 15 óráig tudunk kiadni.

Érkezést követően a lefoglalt szobát **csak egy napig foglaljuk**; amennyiben nem kapunk értesítést, úgy az itt üdülő tagjaink rendelkezésére bocsájtjuk. Érkezéskor a bejelentőkártyát minden esetben kitöltve, aláírva kérjük leadni.

Minden itt tartózkodó vendéget, valamint a turnus közbeni létszámváltozásokat is be kell jelenteni a recepción! Mivel 2021. szeptember 01-gyel kötelezővé vált a Vendég Információs Zárt Adatbázis (VIZA) használata a szálláshelyeken, ezért minden vendég számára, az üdülésszövetkezeti tagokat is beleértve, kötelező a személyi azonosító okmány, elsősorban a személyi igazolvány bemutatása, illetve a recepción történő digitális beolvasása. Ennek hiányában a szobát nem tudjuk biztosítani. Ez vonatkozik a gyermekekre is, tehát még csecsemőknek is szükséges a személyi igazolvány kiváltása, ha utazást terveznek.

Bővebb felvilágosítás a vizainfo.hu weboldalon.

Érkezéskor a napi költséghozzájárulást előre kérjük megfizetni. Kártyás fizetés esetén a fel nem használt éjszakák költségeit készpénzben nem tudjuk visszafizetni.

Felhívjuk figyelmüket, hogy az 1 szobás apartmanban 3 felnőtt, a másfél szobás apartmanban 5 felnőtt tartózkodhat egyidejűleg. (Két 10 év alatti gyermek számít 1 felnőttnek.)

Amennyiben a turnus ideje alatt váltás történik, úgy váltásdíjat kell fizetni, ennek összege **3000 Ft/váltás**. Az egészségügyi előírásoknak megfelelően minden csere esetén teljes fertőtlenítő takarítást kell végeznünk, melynek összege a váltás díja. **Saját ágyneműt behozni tilos!**

Meghatalmazás:

Minden esetben szükséges a meghatalmazás, ha nem a tag üdül. Amennyiben a turnust megosztva több meghatalmazott veszi igénybe, a meghatalmazáson minden időszakot és meghatalmazottat fel kell tüntetni.

Meghatalmazott esetén a tag köteles előzetesen tájékoztatni meghatalmazottját minden fizetési kötelezettségről. **Fizetési elmaradás esetén a meghatalmazás érvénytelen, nem tudunk szobát biztosítani!**

Készenléti díj:

Az a tagunk (vagy meghatalmazottja), aki a turnus ideje alatt eltávozik, de a szoba fenntartását kéri, 1 fő használati díjat (2000 Ft/éj) köteles fizetni.

Turnuscseré:

Felhívjuk tagjaink figyelmét, hogy az időpontmódosítás (turnuscseré) esetén téli időszakot csak téli időszakra, meleg időszakot az év bármely időpontjára cserélhetnek. Amennyiben téli időszakot meleg időszakra szeretnének kérni, úgy a két időpont közötti különbözet díját a napi költségen felül meg kell fizetni. Cserekérést a felajánlási formanyomtatványon, illetve a 2026. évre vonatkozó cserekérelmeket csak a tagi felajánlások után a szabad kapacitások függvényében tudjuk elfogadni. Csereidőszakra csak standard szobát tudunk biztosítani. **A tagi cserékkel kizárólag a tagi iroda foglalkozik. A cserék csak visszaigazolással együtt érvényesek.**

KEDVEZMÉNYES ÜDÜLÉS!

Turnuson kívüli kedvezményes üdülési lehetőségek:

Továbbra is biztosítunk **tagjaink és közvetlen hozzátartozóik számára** kedvezményes üdülési lehetőséget a szabad kapacitás terhére, **amennyiben tagi tartozás nem áll fenn.**

Személyek száma	Egy szobás („A” típusú)		Másfél szobás („B” típusú)	
	elő- utószezon 11. 01-04. 30.	főszézon 05. 01-10. 30. + ünnepek	elő-utószezon 11. 01-04. 30.	főszézon 05. 01-10. 30. + ünnepek
1 fő	7.000	9.000	-	.
2 fő	11.000	13.000	13.000	15.000
Minden további fő	2.000	3.000	3.000	4.000
10 éves korig	1.000	1.000	1.000	1.000

A kedvezményes üdülési lehetőséget csak az éves fenntartási költség befizetése után lehet kérni a tagi irodán. Az árváltoztatás jogát fenntartjuk.

Korlátlan büféreggeli tagjainknak 2500 Ft/fő/alkalom.

Igénybe vehető az I. épület 3. emeleti reggelizőben. Fizetés a helyszínen.

Nyitvatartás: 07-10 óráig

Az utcánkban lévő éttermekben 2-3 fogásos menüre van lehetőség.

Amennyiben tagjaink étlap szerinti (nem menü) étkezést szeretnének igénybe venni, a kedvezménykártyát a portán igényelhetik.

Egyéb igénybevételi díjak:

tagi háziállat	2.000-4.000 Ft/háziállat/éj
zárható parkoló tagoknak	1.000 Ft/éj
széfkazetta tagoknak	300 Ft/éj
szauna tagoknak	1.500 Ft/fő/óra
egy szobás helyett másfél szobás	3.000 Ft/éj
felújított szoba kérése	2.000 Ft/éj
klímahasználat	2.000 Ft/éj
duálklíma-használat	2.500 Ft/éj

Törzsvendégprogramunk:

Iratkozzon fel hírlevelünkre, hogy elsőként kapjon információt akcióinkról!

Törzsvendégprogramunk kedvezményekkel jutalmazza hűségét.

Regisztráljon a kihagyhatatlan ajánlatokért honlapunkon!

hotelnapsugarheviz.hu

Kedvezményes gyógyászati szolgáltatás:

Felhívjuk Kedves Tagjaink figyelmét, hogy az I. épületben továbbra is működik a terápiás részlegünk. Kérjük Önöket, hogy eredményes gazdálkodásunk érdekében minél nagyobb számban vegyék igénybe gyógyászati és közérzetjavító szolgáltatásainkat. Bővebb tájékoztatás a 20-22. oldalon. Időpontegyeztetés a portán.

Rendeltetésszerű használat, kártérítés:

Kérjük a szobát, annak berendezéseit, felszereléseit rendeltetésszerűn használni. Ha a vendég kárt okoz (égés, törés, rongálás, cigarettafüst stb.), azt jelezni kell, és az okozott kárt köteles megtéríteni. Kérjük, a szobákat ne rendezzék át! A megrongált vagy eltűnt tárgyak más fajtával nem pótolhatók.

Az apartmanokban tilos a dohányzás!

Dohányozni csak az arra kijelölt helyen, a szabadban lehet.

Rongálással okozott károkat, valamint a nem rendeltetésszerűn használt berendezési és felszerelési tárgyakban okozott károkat minden esetben meg kell téríteni.

Takarítás:

A szobákban hetente kétszer van takarítás, naponta szemét elszállítás. A könnyebb szemétszállítás érdekében kérjük, hogy a műanyag palackokat, üvegeket külön gyűjtsék.

A konyhai edények, eszközök tisztán tartása a vendég feladata. Amennyiben a konyhai eszközöket távozáskor mosatlanul, vagy nem megfelelően tisztítva hagyják, 5 000 Ft konyhatakarítási díjat kell felszámítanunk.

Ágynemű, törölköző váltás:

Ágyneműcsere a szövetkezeti tagoknál csak turnusváltáskor van, kivéve, ha a turnusidő alatt a vendégek cserélődnek (ez esetben 3 000 Ft különdíjat kell fizetni, függetlenül attól, hányan vannak a szobában és hány fő érkezik!); törölközőcsere hetente történik.

Az apartman 2 főre van ágyneművel és törölközővel felszerelve. Ha többen érkeznek, a szobaasszony a recepción történt bejelentkezés alapján térítésmentesen adja ki a plusz ágyneműt és törölközőket. Ha a vendégek gyakrabban igénylik a váltást, úgy térítés ellenében kérhetik az ágynemű, illetve a törölköző cseréjét, minden nap 15 óráig. Saját ágyneműt behozni TILOS!

Vagyonvédelem:

A szobákban hagyott értékekért anyagi felelősséget nem vállalunk, ezért javasoljuk, hogy értékeiket a recepción lévő széfben helyezték el.

Kerékpár, roller (elektromos vagy sima) egyik épületbe sem vihető be! Ezeket a kijelölt helyen lehet tárolni.

Üdülési jog turnusidőn túli igénybevétele:

Az üdülési joggal, használati joggal rendelkező tagjaink a saját turnusukat az igazgatóság mindenkori döntésének megfelelően jogosultak igénybe venni az alapszabályban meghatározottaknak megfelelően. Ettől eltérni csak az adott egység képviselőjének engedélyével lehet, önkényesen nem. Minden olyan esetben, amikor - bármilyen okból - turnuson kívüli, azon túli használatra kerülne sor. Az ilyen módon igénybe vevő tagunk - a tagsági jogviszonyától függetlenül – minden esetben a szállodai igénybevételnek megfelelő maximális díjat köteles megfizetni az Üdülő- és Lakásszövetkezet részére mindaddig, amíg a turnuson kívüli, túli használat tart. Ebben a körben az illető tag semmilyen kedvezményre sem jogosult. Abban az esetben pedig, ha ez a bizonyos turnuson túli használat odavezet, hogy másik üdülési joggal rendelkező tagunk részére emiatt nem tudunk az egységünkben szállást biztosítani, illetve ezt csak másik szállodai egységben plusz költséggel tudjuk megoldani, akkor ezt a plusz költséget is a turnusán túli igénybevételt megvalósító tagunk köteles megfizetni mindaddig, míg ez a helyzet, és emiatt a máshol történő elhelyezés tart.

Gépkocsiparkolás:

A parkolóban elhelyezett gépkocsikért anyagi felelősséget nem vállalunk. Zárható parkolót igényelhet (díjazás ellenében), amennyiben szabad kapacitás van. Az épület előtt és szemközt felfestett parkolót használhatják nagy biztonsággal. A tagi épületnél lévő ABC mögött, illetve az épület bejárata előtt parkolni tilos! Kerékpárt, rollert az épületbe behozni és a szobában tölteni TILOS!

1 x 2 hét

A HÉVÍZI „NAPSUGÁR” ÜDÜLŐSZÖVETKEZET TAGJAINAK TURNUSBEOSZTÁSA 2021–2035 ÉVRE

8380 HÉVÍZ, Tavirózsa u. 3–5.
Tel.: 83/343-208, 83/340-472

ÜDÜLŐ- TURNUSOK	„Hideg” évszak								„Meleg” évszak														„Hideg” évszak					
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	1.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	II.	III.	21.	22.	23.	24.	
ÜDÜLŐ- ÉVEK	01. 03-01. 16.	01. 17-01. 30.	01. 31-02. 13.	02. 14-02. 27.	02. 28-03. 13.	03. 14-03. 27.	03. 28-04. 10.	04. 11-04. 24.	04. 25-05. 01.	05. 01-05. 14.	05. 15-05. 28.	05. 29-06. 11.	06. 12-06. 25.	06. 26-07. 09.	07. 10-07. 23.	07. 24-08. 06.	08. 07-08. 20.	08. 21-09. 03.	09. 04-09. 17.	09. 18-10. 01.	10. 02-10. 15.	10. 16-10. 28.	10. 29-11. 07.	11. 08-11. 21.	11. 22-12. 05.	12. 06-12. 19.	12. 20-01. 02.	
	2021	24	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	II.	III.	20	21	22	23	24
	2022	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	01	02	03	04	05	06	07	08	II.	III.	09	10	11	12	13
	2023	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	II.	III.	22	23	24	25	26
	2024	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	II.	III.	11	12	13	14	15
2025	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	II.	III.	24	01	02	03	04	
2026	17	18	19	20	21	22	23	24	25	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	II.	III.	13	14	15	16	
2027	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	01	II.	III.	02	03	04	05	
2028	19	20	21	22	23	24	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	II.	III.	15	16	17	18	
2029	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	01	02	03	II.	III.	04	05	06	07	
2030	21	22	23	24	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	II.	III.	17	18	19	20	
2031	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	01	02	03	04	05	II.	III.	06	07	08	09	
2032	23	24	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	II.	III.	19	20	21	22	
2033	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	01	02	03	04	05	06	07	II.	III.	08	09	10	11	
2034	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	II.	III.	21	22	23	24	
2035	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	II.	III.	10	11	12	13	

2 x 2 hét

A HÉVÍZI „NAPSUGÁR” ÜDÜLŐSZÖVETKEZET TAGJAINAK TURNUSBEOSZTÁSA 2021–2032 ÉVRE

8380 HÉVÍZ, Tavirózsa u. 3–5.
Tel.: 83/343-208, 83/340-472

ÜDÜLŐ- TURNUSOK	„Hideg” évszak								„Meleg” évszak												ÜZEMSZÜNET				„Hideg” évszak			
	január 3– január 16.	január 17– január 30.	január 31– február 13.	február 14– február 27.	február 28– március 13.	március 14– március 27.	március 28– április 10.	április 11– április 24.	május 1– május 14.	május 15– május 28.	május 29– június 11.	június 12– június 25.	június 26– július 9.	július 10– július 23.	július 24– augusztus 6.	augusztus 7– augusztus 20.	augusztus 21– szeptember 3.	szeptember 4– szeptember 17.	szeptember 18– október 1.	október 2– október 15.	október 16– október 29.	november 8– november 21.	november 22– december 5.	december 6– december 19.	december 20– január 2.			
2021	06	07	08	09	10	11	12	01	14	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	13	02	03	04	05		
2022	01	02	03	04	05	06	07	08	14	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	13	09	10	11	12		
2023	08	09	10	11	12	01	02	03	14	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	13	04	05	06	07		
2024	03	04	05	06	07	08	09	10	14	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	13	11	12	01	02		
2025	10	11	12	01	02	03	04	05	14	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	13	06	07	08	09		
2026	05	06	07	08	09	10	11	12	14	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	01	02	03	04		
2027	12	01	02	03	04	05	06	07	14	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	13	08	09	10	11		
2028	07	08	09	10	11	12	01	02	14	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	13	03	04	05	06		
2029	02	03	04	05	06	07	08	09	14	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	13	10	11	12	01		
2030	09	10	11	12	01	02	03	04	14	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	13	05	06	07	08		
2031	04	05	06	07	08	09	10	11	14	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	13	12	01	02	03		
2032	11	12	01	02	03	04	05	06	14	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	13	07	08	09	10		

1 x 28 nap

A HÉVÍZI „NAPSUGÁR” ÜDÜLŐSZÖVETKEZET TAGJAINAK TURNUSBEOSZTÁSA 2021–2032 ÉVRE

8380 HÉVÍZ, Tavirózsa u. 3–5.
Tel.: 83/343-208, 83/340-472

	„Hideg” évszak				„Meleg” évszak							„Hideg” évszak		
	1.	2.	3.	4.	M1	5.	6.	7.	8.	9.	10.	M2	11.	12.
ÜDÜLŐ- TURNUSOK	január 3- január 30.	január 31- február 27.	február 28- március 27.	március 28- április 24.	április 25- április 30.	május 1- május 28.	május 29- június 25.	június 26- július 23.	július 24- augusztus 20.	augusztus 21- szeptember 17.	szeptember 18- október 15.	október 16- november 7.	november 8- december 5.	december 6- január 2.
ÜDÜLŐ- ÉVEK														
2021	06	07	08	09	ÜZEMSZÜNET 6 NAP	10	11	12	01	02	03	ÜZEMSZÜNET 23 NAP		
2022	01	02	03	04		05	06	07	08	09	10			
2023	08	09	10	11		12	01	02	03	04	05			
2024	03	04	05	06		07	08	09	10	11	12			
2025	10	11	12	01		02	03	04	05	06	07			
2026	05	06	07	08	ÜZEMSZÜNET 6 NAP	09	10	11	12	01	02	ÜZEMSZÜNET 23 NAP		
2027	12	01	02	03		04	05	06	07	08	09			
2028	07	08	09	10		11	12	01	02	03	04			
2029	02	03	04	05		06	07	08	09	10	11			
2030	09	10	11	12		01	02	03	04	05	06			
2031	04	05	06	07	ÜZEMSZÜNET 6 NAP	08	09	10	11	12	01	ÜZEMSZÜNET 23 NAP		
2032	11	12	01	02		03	04	05	06	07	08			

1. A beruházásaink felsorolását megelőzően térjünk rá a szövetkezet 2024-as gazdálkodásának összesített értékelésére.

A Szövetkezet gazdálkodási adatai:

Az összes bevétel – szövetkezeti össz-szinten – 700 361 E Ft összeggel teljesült, ami komoly mértékű 50 010 E Ft növekedést jelent. Az alaptevékenységi és a vállalkozási bevételünk a 2024-es évben úgy alakult, hogy az alaptevékenységi bevételünk 363 927 E Ft volt, ami a 2023-es évihez képest 6 721 E Ft-tal nőtt. A vállalkozási bevételünk 2024-ban 336 434 E Ft volt, ami a 2023-es évhez képest 43 289 E Ft-tal több. Jól látszik, hogy a COVID-dal fertőzött évek után 2024-ben működött a gazdaság, tudtunk vállalkozási bevételeket produkálni, még a turisztikai szektort érő kellemetlen hatások ellenére is, és a tagság fegyelmezetten fizette a fenntartási díjakat és egyéb plusz vagyonelemeket.

Természetesen nem csak a bevételek nőttek tavaly. Az összes költség és ráfordítás 644 078 E Ft volt, ami abszolút értékben 34 550 E Ft-os növekedést jelent a 2023-es évhez képest. Hiába igyekeztünk a költségeket 2024-ban is visszafogni, nem lehetett, mert az energiaválság rákényszerített bennünket az energiaracionalizáció irányába ható, távlatilag költségcsökkenést jelentő beruházásokba, illetve a további inflációs hatások miatt minden költségünk jelentős mértékben megemelkedett, értelemszerűen jelentősen növelve a ráfordítások mértékét.

A mérleg szerinti eredmény 56 283 E Ft volt, ami 15 460 E Ft-tal több, mint az előző évi. Összességében a fennálló helyzetben (energia válság, infláció, költségnövekedés, komoly beruházási ráfordítások eszközzése) az 56 millió Ft-ot meghaladó pozitív eredmény jónak mondható.

A Szövetkezet mérlegének adatai:

A Szövetkezet mérlegében az Eszközök és források végösszege 2 249 782 E Ft volt, ami előző évhez viszonyítva 60 218 E Ft-tal nőtt.

A Szövetkezet kötelezettségei

az előző évihez képest 2 136 E Ft-tal csökkentek.

A beszámolási időszakban a Szövetkezetnek jelentős nagyságrendű lejárt tartozása nem volt.

Kötelezettségeinknek rendszeresen határidőben eleget tettünk.

Bevételek alakulása:

Az előzőekben már ismertettem az alaptevékenységi és a vállalkozási bevételeink alakulását, érdemes kiemelni ezen kívül a bevételeink alakulását a jogértékesítésből:

Üdülési jogértékesítésből Hévízen 21 473 E Ft, Agárdon 1 750 E Ft (lakóegység értékesítéssel együtt), Budapesten 0 Ft folyt be. A vagyoni értékű jogok értékesítésének összbevétele tehát a 2023-as évben 23 223 E Ft.

Költségek és ráfordítások:

Összes költség és ráfordítás 644 078 E Ft volt. A legjelentősebb tételként a bérek és járulékaik személyi jellegű ráfordítások 301 842 E Ft és az anyagi jellegű ráfordítások 303 871 E Ft szerepelnek.

A személyi jellegű kiadás a fentiekben már részletezett okokból 57 413 E Ft-tal megemelkedett.

Az anyagi jellegű ráfordítások 2024-ben csökkentek, ennek mértéke 12 619 E Ft volt.

A személyi jellegű költségekre nem lehetünk hatással, a jogszabályi alapú minimálbérre és garantált bérminimumra vonatkozó kötelezettségek teljesítése automatikusan maga után vonja a bérjellegű kiadások növekedését, tekintettel az ezzel együtt járó járulékfizetési kötelezettségek jelentős emelkedésére is. A személyi jellegű kiadások jelentős növekedésével tehát számolnunk kell a későbbiekben is, figyelembe véve a 2024-ban és az idén is meglévő inflációs hatásokat is. A jelenlegi személyi állomány a Szövetkezet egységeinek a működtetéséhez kifejezetten szükséges, és bérüket az infláció mértékére tekintettel időnként rendezni szükséges.

Költségek között egyik jelentős tétel a fűtés, elektromos energia, víz- és csatornadíj, valamint az értékcsökkenési leírás. Ismerjük az energia árak robbanását, a Szövetkezet nem volt jogosult, csak az agárdi magántulajdonú épületei tekintetében az egyetemes szolgáltatásra, tehát az áramot és a gázt a piaci alapon és áron szerzi be, a vizet pedig jelentősen megemelt hatósági áron.

Anyagköltség 2024-ben:

Agárd: 19 311 + 20 900=40 211

Budapest: 24 309

Hévíz: 1 869

Ez csak anyag költség, a közüzemi szolgáltatások díja nincsen benne. Hévízen azért ilyen alacsony, mert a Kft-nél került jó részt elszámolásra.

2. Alapszabálymódosítás -

Felhívjuk a T. Tagjaink figyelmét arra, hogy a Szövetkezet alapszabálya 2025. május 28-án is módosult a Küldöttgyűlés döntése alapján. A változásokra alapvetően azért volt szükség, mert a budapesti egység értékesítésével a székhelyét a Szövetkezetnek meg kellett változtatnia, Hévízre kellett azt helyezni. Ezen kívül az EU 2022-es döntése alapján 2025-től megújult a Tevékenységek Egységes Ágazati Osztályozási Rendszere (TEÁOR), amelynek következtében az Alapszabályban felül kellett vizsgálni a korábbi 2008-ban rendszeresített TEÁOR tevékenységeket. A Budapesti egység megszűnése azt is maga után hozta, hogy a rá vonatkozó elemeket az alapszabályból törölni kellett a régi, szövetkezeti ingatlanokra vonatkozó már végrehajtott, vagy abban a formában biztosan végrehajtásra nem kerülő ingatlan-nyilvántartási változtatásokra utaló rendelkezések mellett, illetőleg a küldöttek létszáma 3 fővel csökkent, és nagyon közel került a 30-as törvényi minimum létszámhoz. Azt pedig mindenképpen el kell kerülni, hogy a küldöttek létszáma 30 fő alá csökkenjen, ezért az alapszabályban módosításra került az egy küldöttet eredményező minimális taglétszám megkezdett 100 főről, megkezdett 80 főre. Ez maga után vonja, hogy a Hévízi egységnél majd jövőre kiegészítő küldöttválasztást kell tartani, mert így az egységnek öttel több küldöttje lehet, és az összesített küldöttlétszám a szükséges mértékben meg fogja haladni a 30-as létszámot.

3. Peres és cégügyek

Nagy örömünkre szolgál, hogy a Szövetkezetnek a 2024-2025-es időszakban a tudomásunk szerint peres, nemperes és érdemi hatósági ügye nem volt, illetve nincsen.

4. Összesítés a 2024. évi gazdálkodás eredményeiről

A 2024-es évben a Napsugár Üdülő-és Lakásszövetkezet hévízi egységének gazdálkodása stabil, eredményességünk 36 761 e Ft volt, likviditásunk megmaradt.

Főbb bevételeink:

- alaptevékenység bevétele
éves fenntartási hozzájárulás - ÉFH
igénybevételi hozzájárulás (a tagok által igénybe vett szállás utáni napi költség térítés)

A Szövetkezet közvetlen céljai:

- a Szövetkezet alaptevékenységének fenntartása, a használati jogokat használók igényeinek biztosítása
- a vagyon megőrzése és gyarapítása

A Szövetkezet gazdálkodásának céljai:

- Fenntartó tagság megtartása
Tagi üdülési költségek szinten tartása
Tagi kintlévőségek további csökkentése
- Likviditás és a gazdálkodás egyensúlyának megtartása
- Tagi üdülés színvonalának növelése, szolgáltatás bővítése
- Vagyont növelő beruházások elvégzése
- Vállalkozási tevékenység működtetése a piaci igényekhez és lehetőségekhez igazítva.

Tervezett gazdálkodás - Költségek és ráfordítások tervezése:

A 2025. évi gazdálkodási tervnél is elsődleges szempont a szövetkezeti vagyon megerősítése, a likviditás fenntartása.

A működésnél a költségek és ráfordítások, a bevételek arányának biztosítása, a költséghatékony gazdálkodás megteremtése a meghatározó.

A gazdálkodási tervben szereplő tagi hozzájárulás összege a jelenlegi tagok létszámának arányában lett kalkulálva; már most látszik, hogy a befizetések nem valószínű, hogy teljesülnek. A megváltott gazdasági hatások következményeként a jövő tervezésénél figyelembe kell venni az idegenforgalmat érintő negatív hatásokat. A bevételek alakulása függ a világgazdasági helyzetűtől, a további inflációs hatásoktól, és ilyen körülmények között az előre nem látható, további, akár kormányzati intézkedésektől, akár egyéb piaci hatásoktól.

Sajnos azt tapasztaljuk, hogy egyre kevesebben tudnak, akarnak nyaralni, szállodai szolgáltatást igénybe venni, azzal együtt, hogy a költségeink meg mindentől függetlenül nőnek az infláció miatt, és amilyen csökkentési lehetőség volt a rendszerben akár volumenben, akár minőségben, azt már meglettük, tehát a költségeink már nem csökkenthetők tovább.

Ezen okok miatt értelemszerűen újabb bevétel-szerzési lehetőségek felkutatása szükséges, emellett az energetikai fejlesztéseinkkel javítottuk a pozícióunkat valamelyest, hiszen tudunk napelemeket működtetni, klímaberendezéseket alkalmazni, így valamelyest a fűtési költségeket kiváltani, és a használhatóságot mindegyik egységünkönél biztosítani. Az energiaköltségek tekintetében a helyzet továbbra is kiszámíthatatlan, de a napelemekkel az elektromos áramfogyasztásunkat tudtuk mérsékelni, a klímaberendezésekkel pedig a fűtési költségeinket, a gázfelhasználásunkat tudjuk korlátozni úgy, hogy van lehetőségünk valamilyen mértékű szállodai hasznosítási bevételre is. Az egységeink tehát tudnak működni, esetleg a december és február közötti időszakban kerülhet sor a hasznosításban valamilyen mértékű korlátozásra. Hogy mindezt folyamatosan meg tudjuk tenni, növekvő költségek fedezetének kis mértékű és részleges biztosítására szükséges volt a tagi fenntartási, befizetési kötelezettségeket a küldöttgyűlés döntésével megemelni. Abban továbbra is bízhatunk, hogy a költségnövekedés nem lesz olyan jelentős, hogy a pótbefizetés eszközéhez kelljen folyamodnunk, ahogy erre tavaly és tavalyelőtt sem volt szükség.

Ha a további bevétel-szerzési lehetőségeket megvizsgáljuk, akkor találunk (inkább hosszabb, több éves előre tekintésben) szóba jöhető lehetőségeket a szállodai hasznosításon kívüli további vállalkozási bevételek körében. Tekintettel arra, hogy idén augusztusban a földhivatal jóváhagyta az egyes számú épület új helyrajzi számon a teljes ingatlanból történő kiemelését, megnyílt a lehetőség arra, hogy a 1455/7 helyrajzi számú hévízi ingatlan megosztásra kerülhessen, akár egy teljes építési telek is leválasztásra kerülhessen belőle, amely telek értékesíthető, illetve rajta olyan beruházási, építési tevékenység végezhető, melynek jelentős haszna lehet, és ezt az egységre lehet fordítani. Emellett mód nyílt arra is, hogy ez az egység kettes számú épülete és a benne található 61 egység önálló helyrajzi számmal ellátásra, albetétesítésre kerülhessen. Ezt a korábbi években már Agárdon is végrehajtottuk, és azt eredményezi, hogy ha szükséges, akkor ezen egységek önállóan értékesíthetőek lesznek hozzávetőleg azon a négyzetméteráron, amelyen jelenleg a hévízi ingatlanok értékesíthetőek. Természetesen ez nem azt jelenti, hogy mindent el akarunk adni, tulajdonképpen ezt a megoldást egyrészt vészhelyzeti megoldásnak szánjuk, másrészt azonban az ilyen értékesítések a jelentős bevétel mellett arra is alkalmasak, hogy fenntartó tagságot rendeljenek a szövetkezet mögé, hiszen a tulajdonosoknak arányosan üzemeltetési és felújítási költséget kell fizetniük, ennek mértéke összességében lényegesen nagyobb, mint a kéthetes üdülési jogra jutó fenntartási díj.

Az elsődleges célunk a 2025-ös évre is az, hogy megőrizzük pénzügyi likviditásunkat, ellássuk alapfeladatunkat, a tagi üdültetést mindegyik egységünkönél, és működtessük a szállodai kapacitásunkat, valamint üzemeltessük a SZÉPHÓ Zrt-n keresztül a magántulajdonú agárdi épületeinket. A vállalkozásainkat eddig teljesítettük.

A Szövetkezetünk alapvető célja a Hévízi egység működtetése során is a fenntartható és biztonságos működés biztosítása. A fentiek alapján is a 2024-es évben a kialakult helyzetben és a 2025-ös év első négy-öt hónapos tapasztalatai alapján az éves fenntartási hozzájárulást és a kapcsolódó díjtételeket kismértékben, nagyságrendileg 5-10% körüli volumenben emeltük, ahogy a költségvetés részeként azt a küldöttgyűlés egyhangúlag el is fogadta. Sajnos mostanra azt kell látnunk, hogy a szállodai hasznosítás valamelyest vissza fog esni, és a költségeink az üzemeltetés egyéb költségeinek (anyag- és személyi költségek) emelkedése miatt releváns mértékben nőni fognak. Ettől függetlenül az egység működése stabil és biztonságos, továbbra is igyekszünk a szállodai hasznosítást tekintve versenyképes árkonstrukciókat kialakítani a hévízi egységnél is, és reménykedhetünk az egyéb hasznosítási módok jövőbeli sikerében is.

A költségek és ráfordítások tervezésekor a veszteség elkerülése volt a célunk. Abban bízunk, hogy használati jogos tagjaink fontosnak érzik a Szövetkezet fenntartását, és ezért az üdülési jogos tagi befizetések mértéke sem fog jelentős mértékben csökkenni. A vállalkozási bevételeknél kis mértékben csökkenésre számítunk a fentiekben felsorolt körülmények, elsődlegesen a hazai vásárlóerő csökkenése, de a külföldi turisták számának a visszaesése miatt is. Nyilvánvalóan nem eszközöltünk a 2024-es évben az energetikailag fontosokon kívül más komoly beruházást, és visszafogtunk minden lehetséges további költségelemet. Kivéve az I. épületben – tervezett beruházásként - a 20 éves lift helyett új felvonó építését, mely megtörtént, használatba vételével tagjaink és vendégeink kényelmét szolgáljuk.

Összegzés 2024:

A tagi bevételek a tervezetthez képest 6 180 E Ft-vel, míg a vállalkozási bevételek szintén a tervezetthez képest 2 379 E Ft-vel nőttek. Vállalkozási bevételünk 11 279 E Ft-ra teljesült. Pénzügyi, egyéb és rendkívüli bevételünk 3 077 E Ft. Üdülőhasználati jogok értékesítéséből származó bevételünk 21 473 E Ft volt.

18 973 E Ft-tal jelentősen nőtt tehát az üdülési jog értékesítésének bevétele a tervezetthez képest. Az össze bevétel tehát a tervezetthez képest 29 109 E Ft-tal lett több. Hangsúlyozzuk, mindegyik egységnél óvatos 2024-re tervezés történt a 2020-2021 COVID-os évek tényiszámai alapján. Az összes költség és ráfordítás mértéke 766 E Ft-tal csökkent a tervezetthez képest.

Összességében a Hévízi Egység 36 761 E Ft nyereséggel zárta a 2024-as évet.

A megváltozott üdülési szokások miatt nagyon változó a kereslet.

Tagi bevételek:

Használati díj I. Fenntartási hozzájárulás:	119 003 E Ft
Használati díj II. Igénybevételi hozzájárulás:	79 817 E Ft
Tagi egyéb:	1 860 E Ft-ra teljesült.

A Hévízi egységnek sikerült megőriznie likviditását, stabil működését. A gazdálkodás lehetővé tette, hogy megfelelő pénzüsszeget fordíthattunk karbantartásra.

Vendégstatisztika:

	2024. év
„A” (I.) épület	
össz. vendégéjszaka	7 558
ebből külföldi	4 204
ebből belföldi	3 354
„B” (II.) épület	33 249
Összesen:	40 807

Az üdülő további felújítása, karbantartása, értéknövelő beruházása szükséges. A beruházások forrásait az értékcsökkenési leírás alapján felhasználható keretek, valamint a jogeladásokból származó bevételek képezték.

Összefoglalva megállapítható, hogy a kialakult gazdálkodási helyzetben a hévízi üdülőegységben a tagi befizetések és idegenforgalmi bevételek nem fedezik az egyre növekvő kiadásokat. A jogeladásokból lehet tartalékot képezni, melyet nehéz előre tervezni.

A tagság áldozatvállalásával és saját forrásaink felhasználásával eredményeket értünk el az üdülőépületek állagának megővésében, berendezésének, felszerelésének megújításában.

Fejlesztések-Beruházások 2023-2024-ban:

A hévízi egységnél, a szövetkezet, illetve a Kft. tekintetében 2023-ben az alábbi fejlesztések, beruházások valósultak meg:

A hévízi egység épületeiben solar rendszer került telepítésre, és az elektromos hálózat erre alkalmassá tétele is megtörtént. 193 napelem 4 Edge solar inverterrel került telepítésre 34 663 380 Ft bruttó költséggel. Az épületekben a hűtő-fűtő elektromos berendezések szakaszosan kerülnek beépítésre. A napelem rendszer 2023. május 2. napjától üzemel.

Az Üdülő- és Lakásszövetkezet hévízi egysége Hévíz, Tavirózsa u. 3. sz. alatt található 3. sz. épülete déli homlokzatára az igazgatóság külső lift kiépítését rendelte el. Az előkészítés, tervezés, megvalósítás folyamata zajlik, a lift létesítésének költségei várhatóan 55 000 eurót tesznek ki. A 2023-as évben ez a Szövetkezet számára 5 633 E Ft költséget jelentett.

A hévízi egységnél a gáz alapú fűtési rendszerről elektromos fűtési rendszerre történő szakaszos áttérés tervezése és kivitelezése az I. épületben befejeződött.

Az igazgatóság január 26-én döntött róla, hogy 1455/7 helyrajzi számú telken a hévízi építési szabályzatban meghatározottaknak megfelelő feltételek melletti legfeljebb 40 lakásos (üdülőegységes, lakóegységes), háromszintes, teremgarázsos szövetkezeti épület (funkcionálisan üdülő, nyugdíjasház, időotthonon illetőleg szenior egészségügyi és egyéb szolgáltatóház) építésének előkészítésére kerüljön sor meghívásos pályázat útján kiválasztott kivitelezővel. Egyelőre olyan befektetőt, kivitelezőt nem sikerült találni, akivel a munkálat megvalósítható lenne. Az építés beruházás több lépcsőben is megvalósítható, csak lakóingatlanok kerülhetnek kialakításra. Sajnos ebben a kérdésben a 2023-as évben előre lépésre nem került sor, egyelőre a helyi építési szabályozás is akadályozza a projekt megvalósítását.

A fenti várható beruházási költségek miatt van minimálisan szükség döntően a Küldöttgyűlés által elfogadott emelésekre.

A kialakult gazdasági helyzetre tekintettel fejlesztési céljaink:

Energetikai beruházásokon kívül csak a megkezdett beruházásokat tudjuk finanszírozni (lift), illetve a műszakilag indokolt karbantartásokat, felújítást végezzük el.

- kerti kerékpártároló építése megtörtént - itt tarthatjuk biztonságban kerékpárjainkat
- épületek külső homlokzatfelújítása - elkezdődött
- informatikai fejlesztés: WI-FI hálózat, honlap korszerűsítése
- digitális TV-rendszer kiépítése, tv készülékek cseréje - folyamatos
- felvonó építése - I. épület elkészült
- bútorzatok javítása, cseréje - folyamatos
- az apartmanok felújítása - folyamatos
- energiatakarékos világítótestek felszerelése – folyamatos
- solar rendszer kiépítése, hűtő-fűtő klímák beszerelése

Tagi tartozások, kintlévőségek:

A tartozásokról megállapítható a gazdasági válság lakosságra gyakorolt hatása.

A Szövetkezet stabil gazdálkodását negatív irányban befolyásolja a tagi kintlévőségek növekvő mértéke. A Szövetkezet fő célja a fenntartó tagság megtartása. Azon tagjainknak, akiknek az egyszeri befizetés nehézséget okoz, lehetőségük van részletfizetésre. Ezt minden esetben engedélyezzük. A lehetőséggel többen éltek, így a tagoknak nem kell megválnia a Szövetkezettől.

Tagi hátralékosok tartozása Hévízen 2024. 12. 31-én 43 138 E Ft. A tartozás ténylegesen a lejárt határidejű befizetések mellett a még nem lejárt előírásokat is tartalmazza. Igazgatóságunk döntése alapján a Szövetkezet tervezi a jelentősebb mértékű tagi kintlévőségek fizetési meghagyásos eljárás útján történő behajtását. Felszólítás hatására a hátralék összege 2025 07. 31-ig 33 640 E Ft-ra **csökkent, melynek behajtására, illetőleg ezzel összefüggésben akár kizárási eljárások lefolytatására is sor fog a jövőben kerülni.**

Környezettudatos gazdálkodás:

A környezettudatosság egyre inkább a vendégek és tagjaink hétköznapi igénye, elvárása.

- Előny az újrahasznosítás
- napkollektor, napelem
 - környezetbarát és tiszta
 - magas fokú termikus teljesítmény
- nagyobb fény, kevesebb költség
- LED égők és világítótestek megtérülése rövid, élettartama akár 20-szorosa is lehet a hagyományos izzóknak. Jelenlegi bekerülési költsége magas.

Környezetvédelem:

Hatékony energiafelhasználással, víztakarékossággal, környezetkímélő tisztítószerrel, anyagok felhasználásával, közeli piacokról történő árubeszerezéssel a Szövetkezet is sokat tud tenni a saját környezete védelméért.

Tagi kizárások:

Gazdálkodásunk egyik nyilvánvaló célja az üdülőegységünkre vonatkozó veszteségeink minimalizálása. Ezért egyre határozottabban élünk az Alapszabályunkban biztosított azon lehetőségekkel, hogy jelentős fizetési hátralékot felhalmozó, és tartozásait többszöri felszólítás után sem fizető tagjainkat az Igazgatóság kizárja a Szövetkezet tagjainak sorából. Mindenképpen irányadónak kell tekinteni azt, hogy az egyes tagok által felhalmozott adósság ne közelíthesse meg a tulajdonukban álló használati jog forgalmi értékét. A Szövetkezetből kizárt tagok újból szövetkezeti tulajdonba került használati jogait új, vagy meglévő tagjaink számára értékesítjük.

Felújítási program – komfortosítás - JELENTKEZÉST ELFOGADUNK!

Továbbra is lehetőség van tagjaink részére, hogy mindig ugyanabban a teljesen felújított apartmanban üdüljenek. Korlátozott számban jelenleg is vannak szabad komfortos apartmanok.

Bekerülési költség:

Egy szobás jog esetén 2x2 hét 140.000,- Ft

A befizetés akár több részletben is történhet.

A felújításra kerülő apartmanokban az alábbi átalakításokat, felújításokat végeztük el:

- konyha, fürdőszoba, új gépészeti bekötések
- víz, szennyvíz, elektromos hálózat kiépítése
- burkolatok cseréje, aljzatok kiegyenlítése
- hidegburkolás, zuhanyfal építése, burkolása
- konyha és fürdő teljes berendezési- és felszerelési tárgyainak cseréje
- szobák teljes felújítása, bútorozása.

Hévízi kedvezményes jogértékesítés

Továbbra is van lehetőség a hévízi, agárdi, budapesti egységeinkben használati jogot vásárolni. Tagjaink részére vásárlási kedvezményt biztosítunk.

Közvetített jogeladás

Az Igazgatóság határozata alapján a tag által közvetített jog értékesítése érdekében közreműködő tagok részére 10% nettó összeg kerüljön kifizetésre. A nem tag által közvetített jogeladás esetén a jutalék mértéke külön megállapodás alapján kerüljön kifizetésre.

Tagi ügyintézés munkaidőben:

Bartus Zsuzsanna igazgatóhelyettes

06 30 204 8002

06 83 343 208

e-mail: napsugar1@t-online.hu

(Tagi nyilvántartás, csere, szobafoglalás, új jogok értékesítése)

Könyvelés:

Paál Éva

Tel. 06 83 540 320

e-mail: konyveles@napsugarhotelheviz.t-online.hu

(Tagi befizetések, hátralékok nyilvántartása, könyvelés)

Szállodai recepció:

Tel.: 06 83 340 472

06 30 631 4837

e-mail: naphviz@t-online.hu

(kizárólag szállodai szolgáltatások megrendelése,
tagi szobafoglalást a porta nem igazolhat vissza!)

Üdülészövetkezetek közötti együttműködés:

A LOSZ Üdülészövetkezeti Munkabizottsága által üdülészövetkezeti együttműködés keretei között 2025-től van lehetőség arra, hogy elektronikus foglalási formában az Üdülészövetkezet tagjaink az együttműködésben részt vevő üdülészövetkezetekben üdülhessenek a saját nálunk meglévő tagi joguk felhasználásával. Az együttműködés részletei a közeljövőben kerülnek véglegesítésre, azokról a szövetkezet honlapján. (www.hotelnapsugarheviz.hu) tudnak majd információhoz jutni.

Tagjaink továbbra is cserélhetik turnusaikat más üdülészövetkezetbe. Mind a turnuscseré mind a tagi kedvezményes üdülés esetén az alábbiak szerint kell eljárni: A befogadó üdülészövetkezet írásos visszaigazolásával kell kérnie a tagnak saját üdülészövetkezeténél az igazolást a tagi éves hozzájárulás rendezettségéről. Ezen két igazolással vehető igénybe a társ-üdülészövetkezetnél a kedvezményes tagi üdülés.

Az üdülészövetkezetek elérhetőségei:

• a NAPFÉNY Üdülészövetkezet: 8749 Zalakaros, Termál út 10.,
telefon: 30/463-3181 e-mail cím: turnusadmin@hotelnapfeny.hu

• a HÓFORRÁS Üdülészövetkezet: 5700 Gyula, Rábai u. 2.,
telefon: 66/463-722, fax: 66/462-246 e-mail cím: szallasrendeles@hoforrashotel.hu

- a SIESTA Üdülőszövetkezet: 4200 Hajdúszoboszló, Szent Erzsébet u. 9.,
telefon/fax: 52/361-007, e-mail cím: info@siestahotel.hu
- a NAPSUGÁR Üdülő- és Lakásszövetkezet hévízi egysége: 8380 Hévíz, Tavirózsa u. 3.,
tel/fax: 83/343-208, mobil: +36-30/204-8002 e-mail cím: napsugar1@t-online.hu
- a NAPSUGÁR Üdülő- és Lakásszövetkezet agárdi egysége: 2484 Agárd, Gallér u. 2.,
telefon: 22/370-287, fax:22/370-550 e-mail cím: vikinghotelagard@t-online.hu
- a TERMÁL Üdülőszövetkezet Apartman hotel: 9740 Bükfürdő, Termál krt. 41/A.,
tel.: 94/558-622, 558-623, e-mail: salesmaneger@apartmanhotel.hu;

Az idegenforgalmi adó minden esetben külön fizetendő, ennek aktuális mértékéről, a kiemelt rendezvények, időszakok időpontjairól, a gyermekkedvezményeikről és egyéb feltételekről foglaláskor kell az adott üdülőszövetkezethez tájékoztatást kérni!

A cserét a tagnak kell kezdeményezni a kiválasztott szövetkezettel!!!

Figyelem! A gyulai Hőforrás Üdülőszövetkezetben az odacserélt turnusok, és a kedvezményes tagi üdülés igénybevételekor Egyéb Szolgáltatási Díjat (fő/éj) is kell fizetni az IFA mellett.

A Napsugár Üdülő-és Lakásszövetkezet mindkét egységében az oda elcserélt turnusok esetén az IFÁ-n felül napdíjat kell fizetni. Ezek mértékéről szintén az adott szálláshelyen érdeklődjön!

Egyéb szolgáltatások tagjaink részére:

- utazási kedvezmények
 - Dotto-megálló a Szövetkezet előtti parkolóban (bővebb információ a Recepción)
 - E-Go -városnéző busz (ld. mint fent)
 - Taxi-rendelés a portán, vagy tel.:+36 83 340-045, +36 83 340-000
 - programszervezés
 - utazás szervezés belföldre - Eni Travel Agency +36 30 8945 839
eni@enitravel.hu
- Keszthely Tourist +36 83 314 287, +36 30 217 9709
info@keszthelytourist.hu
- ingyenes kerékpárkölcsönzés- „HEBI”-kártyaigénylés
 - Segway a Tourinform Irodában, uo. ajándéktárgyak -
 - ingyenes invitatív kiadványok több nyelven
 - térképek
 - programfüzetek
 - tájékoztató füzetek stb.
 - vendéglátás
 - éttermi szolgáltatások kedvezmény-kártyával
 - **reggeli étkezés a portai épületben**
 - **orvosi vizsgálat (Belgyógyászat, Reumatológia)**
 - **személyre szabott gyógykezelés orvosi felügyelet mellett**
 - **kedvezményes fürdőjegy**
 - Thermal Hotel Hévíz
 - Tófürdő

Bővebb információ, fürdőjegyvásárlás és Kedvezmény-kártya a Recepción kapható.

Egyéb szolgáltatások a Napsugár Hotelben:

Drinkbár

egész nap üzemel a recepción

- alkoholos italok
- alkoholmentes italok
- kávé, cappuccino

Kérjük, hogy az Üdülőszövetkezet egész területén vigyázzon a tisztaságra!

Kedvezményes gyógyszolgáltatások

„A” épület 1-2. emelet/ a szövetkezeti tagok részére

Közreműködő orvos: Dr. Horváth Bernadett Reumatológus Főorvos

Tel.: 06 83 340 472, 06 30 929 4982

Személyre szabott gyógykezelés orvosi vizsgálattal, melyből szövetkezeti tagjaink kedvezményben részesülnek:

I. Fizikoterápia

- Ultrahang

Az ultrahang mikromasszázs hatásával fokozza a vérellátást, melegíti, lazítja az érintett területet. Kitűnő fájdalomcsillapító és izomrelaxáló hatású. Fokozza az érintett terület oxigénellátását, ezáltal javulnak a gyógyulási folyamatok.

- Iontoforesis

Galvánáram segítségével gyógyszereket, ásványi anyagokat juttatnak a szervezetbe.

- Interferencia

Fájdalomcsillapító, gyulladáscsökkentő, izomstimuláló és görcsoldó hatású elektromos kezelés.

- Galvánáram kezelés

Javítja az idegek vezetését érzészavarok esetén, értágító hatású, és a csontosodást is elősegíti.

II. Masszázssterápia

- Orvosi gyógymasszázs

Gyógyító jellegű masszázs jellemzően az egész testfelületen, de célzottan a beteg testrészen alkalmazzák. Vérkeringés javító, anyagcsere fokozó, izom lazító hatású.

- Frissítő masszázs

- Wellnessz nyirokmasszázs

- Fejmasszázs

- Csokoládés masszázs

III. Hydrogalván kezelések

- Négyrekeszes galvánfürdő

A langyos víz nyugtató, lazító hatása kombinálva a galvánáram gyulladáscsökkentő hatásával, a karok és a lábak vízbehelyezésével.

- Elektromos kádfürdő

Ld., mint fent, de az egész testet kezelik egy vízzel teli kádban.

IV. Hydroterápiás kezelések

- Víz alatti vízszugár-masszázs (Tangentor)

Vízzel telt kádban vízszugárral masszírozzák a testet a vérkeringés javítása, ill. az izmok lazítása céljából.

V. Pakolások

- Gyógyiszap-pakolások

A hévízi gyógyiszap hatóanyagainak köszönhetően sok előnyös tulajdonsággal bír. Ezek közül mégis a reumatikus fájdalmakra kifejtett áldásos hatása a legismertebb.

- Gyógyszeres pakolás

Kénpakolások feszülő izmokra, fájdalmas, merev ízületekre stb.

VI. Cellnergy wellness kezelés

VII. Gázinjekció

„MÁS AZ ISZAP, ÉS MÁS A GYÓGYVÍZ

Az iszapkezelés nem tévesztendő össze a gyógyvizes kezelésekkel! Az iszapkezelés többnyire helyileg hat, míg a gyógyvizes kezelés általában az egész testre kiterjed. Az iszapterápiánál nagyobb az ásványi anyagok koncentrációja a kezelt testrészen, mint a gyógyvizeknél, így a várható hatás is erősebb.”
forrás: www.blikk.hu

Szakorvosi szolgáltatások egyeztetett időpontban.

Rendelési idő: Egyeztetett időpontban

Bejelentkezés: Sürgős esetben is a Portán keresztül lehet jelentkezni.

GYÓGYÁSZATI SZOLGÁLTATÁSOK

Szakorvosi vizsgálat	9.000 Ft
EKG-vizsgálat	5.000 Ft
Iszappakolás (teljes test)	7.000 Ft
Kénpakolás	4.000 Ft
Víz alatti vízszugármassázs (tangentor)	7.000 Ft
Elektroterápia (kezelésenként/testtájanként)	3.000 Ft
Ultrahang-kezelés (testtájanként)	3.500 Ft
Elektromos kádfürdő	7.000 Ft
Négyrekeszes galvánfürdő	4.000 Ft
Örvényfürdő (kar)	4.000 Ft
Gyógymassázs '20	3.500 Ft
Gyógy/Frissítő masszázs 3 db/főtől	2.500 Ft/db/fő

GYÓGYÁSZATI SZOLGÁLTATÁS-CSOMAGOK

(Kivéve: iszappakolás, vízalatti sugármassázs, elektromos kádfürdő)

Wellness kezelés* (2 iszappakolás 4 testtájra + 2 masszázs)	26.000 Ft
6 kezelés	30.000 Ft
9 kezelés	38.000 Ft
12 kezelés	49.000 Ft
15 kezelés	60.000 Ft
20 kezelés	78.000 Ft

**A fenti árak az orvosi vizsgálat díját nem tartalmazzák,
az külön fizetendő (9.000 Ft).**

Az árak tájékoztató jellegűek, az árváltozás jogát fenntartjuk.

*Beleegyező nyilatkozattal

T B-támogatott gyógyászati szolgáltatások:

beutalóval a hévízi Szent András Reumakórházban vehetők igénybe.

„NAPSUGÁR” Üdülő- és Lakásszövetkezet küldöttgyűlésén az alábbi határozatok születtek:

5. Kivonat a „Napsugár” Üdülő- és Lakásszövetkezet 2025. május 28. napi küldöttgyűlési jegyzőkönyvből.

1/2025.(V.28.) Küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés a „Napsugár” Üdülő- és Lakásszövetkezet írásban beterjesztett alapszabályának módosítását és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapszabályát elfogadja, melyekben a módosított rendelkezések vastagítással, aláhúzással kerültek megjelenítésre, míg a módosítás tervezetében a törlendő rendelkezések áthúzással szerepelnek. Az alapszabály módosítás eredményeként a „Napsugár” Üdülő- és Lakásszövetkezet székhelye 8380 Hévíz, Tavirózsa 3-5. címre változik. Ennek alapján a Küldöttgyűlés felhatalmazza az Igazgatóságot a hivatalos iratokban és szolgáltatóknál történő átvezetés megtételére.

2/2025.(V.28.) Küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés az Igazgatóság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót, és az éves mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet

700 361 e Ft bevétellel

644 078 e Ft költség ráfordítással

56 283 e Ft eredménnyel elfogadja.

A Küldöttgyűlés egyetért azzal, hogy a mérleg szerinti eredményt eredménytartalékba kell helyezni.

A határozat alapján a 2024. évi mérlegbeszámoló megküldését elrendeli.

Felelős: Igazgatóság

Határidő: 2024. május 31.

3/2025.(V.28.) Küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés a Felügyelő Biztos beszámolóját az elhangzott szóbeli kiegészítésekkel elfogadja.

4/2025.(V.28.) Küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés az Agárdi egység 2025. évi pénzügyi tervét az agárdi magántulajdonú épületek részközgyűlései által a 2025. évben elfogadott költségvetések figyelembevételével -a mellékelt részletező táblázat szerint. – elfogadja.

Az Agárdi egység pénzügyi tervét az Igazgatóság az érintetteknek küldje meg.

Felelős: Igazgatóság

Határidő: 2025. szeptember 30.

5/2025.(V.28.) Küldöttgyűlés határozat

A Küldöttgyűlés a Hévízi egység 2025. évi pénzügyi tervét – a mellékelt részletező táblázat szerint – elfogadja.

A Hévízi egység pénzügyi tervét az Igazgatóság az érintetteknek küldje meg.

Felelős: Igazgatóság

Határidő: 2025. szeptember 30.

6/2025.(V.28.) Küldöttgyűlés határozat

A Küldöttgyűlés a Budapesti egység 2025. évi (május 31 napjáig terjedő) pénzügyi tervét – a mellékelt részletező táblázat szerint – elfogadja.

7/2025.(V.28.) Küldöttgyűlés határozat

A Küldöttgyűlés a Központ 2025. évi pénzügyi tervét – a mellékelt részletező táblázat szerint – elfogadja.

8/2025.(V.28.) Küldöttgyűlés határozat

A Küldöttgyűlés az Agárdi egységben a fenntartási (üzemeltetési) és igénybevételi hozzájárulás összegét határozat mellékletét képező táblázat (6. sz. melléklet) szerint állapítja meg a 2025-2026. évre.

A fenntartási (üzemeltetési) hozzájárulás fizetési kötelezettség teljesítése két részletben történik, az első részlet 2025. október 31., a második részlet 2026. március 31. napjáig teljesíthető.

Az agárdi egységnél a megállapított, az egységre eső 4 500 000 Ft-os szövetkezeti hozzájárulás mértékét, az egység épületei egyenlő arányban épületenként azonos mértékben viselik, tekintettel az Lsztv. 4.§ (3) bekezdésében meghatározott kiegészítő szabályra, illetőleg az agárdi egységnél az egyes magántulajdonú épületek vonatkozásában az uszoda használati díj mértéke a 2025. januártól kezdődő egy éves időszakban épületenként 1 250 000 Ft.

A Küldöttgyűlés felkéri az Igazgatóságot, hogy a döntésről legkésőbb 2025. szeptember 30. napjáig tájékoztassa az Agárdi egységben üdülőhasználati joggal rendelkezőket.

Felelős: Igazgatóság

Határidő: 2025. szeptember 30.

9/2025.(V.28.) Küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés a Hévízi egységben a fenntartási (üzemeltetési) és igénybevételi hozzájárulás összegét a határozat mellékletét képező táblázat (6. sz. melléklet) szerint állapítja meg a 2025-ös és 2026-os évre. A fenntartási (üzemeltetési) hozzájárulás fizetési kötelezettsége két részletben történik, az első részlet 2025. október 31., a második részlet 2026. március 31. napjáig teljesíthető. A hévízi egységnél a megállapított egységre eső szövetkezeti hozzájárulás mértéke a 2025-ös évre 4 500 000 Ft. A Küldöttgyűlés felkéri az Igazgatóságot, hogy a döntésről legkésőbb 2025. szeptember 30-ig tájékoztassa a Hévízi egységben használati joggal rendelkezőket.

Felelős: Igazgatóság

Határidő: 2025. szeptember 30.

10/2025.(V.28.) Küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés a Budapesti egységnél a megállapított egységre eső szövetkezeti hozzájárulás mértékét a 2025-ös évre 4 500 000 Ft-ben határozza meg.

11/2025. (V.28.) Küldöttgyűlési határozat

A küldöttgyűlés az Agárdi egység esetében az igénybevételi hozzájárulás mértékét 1500 Ft/fő/éj, a Hévízi egység esetében 2000 Ft/fő/éj mértékben határozza meg azzal, hogy annak mértéke Hévízen 6 év alatt, Agárdon 2 éves kor alatt 0 Ft/fő/éj, Hévízen 6-18 éves kor között az igénybevételi hozzájárulás 1000 Ft/fő/éj, Agárdon 2-18 éves kor között és 70 év felett pedig 1300 Ft/fő/éj a 2025-2026-os időszakra. A meghatalmazottak napi költség hozzájárulása egységesen 2500 Ft/fő/éj.

A Küldöttgyűlés felkéri az Igazgatóságot, hogy a döntésről legkésőbb 2025. szeptember 30-ig tájékoztassa az üdülő- és lakásszövetkezet egységeiben használati joggal rendelkezőket.

Felelős: Igazgatóság

Határidő: 2025. szeptember 30.

12/2025. (V.28.) sz. Küldöttgyűlési határozati jav.

A „Napsugár” Üdülő- és Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése a Felügyelő Biztos tiszteletdíját 2025.június első napjától nettó 300 000 Ft/hó mértékben határozza meg.

13/2025. (V.28.) sz. Küldöttgyűlési határozat

A „Napsugár” Üdülő- és Lakásszövetkezet Küldöttgyűlése elfogadta, hogy az „Napsugár” Üdülő- és Lakásszövetkezet 1/1 arányú tulajdonában álló Hévíz belterület 1455/7 helyrajzi számú, természetben a 8380 Hévíz, Tavirózsa 3-5. c. alatti ingatlan változási vázrajzon 1. számmal megjelölt épülete (felépítmény) új önálló helyrajzi számú (1455/7/A) ingatlanként kerüljön feltüntetésre (kiemelésre). A küldöttgyűlés elfogadta, hogy a kiemelés követően fennmaradó 1455/7 helyrajzi számú ingatlan megosztásra kerüljön oly módon, hogy belőle egy önálló építési telek kialakítható legyen, illetőleg a fennmaradó telken történő a önálló ingatlan feltüntetésével nem érintett vázrajzon található másik épületben lévő egységek önálló helyrajzi számmal kerüljenek ellátására, tehát ez az épület épület albetétesítésére kerüljön sor. A Küldöttgyűlés felhatalmazza az igazgatóságot a kiemelés ingatlan-nyilvántartási átvezettetésére, illetőleg a megosztáshoz és az albetétesítéshez szükséges tevékenységek elvégzésére.

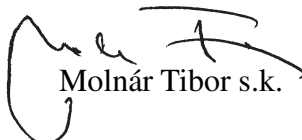
Tisztelt Tagjaink!

Ezúton köszönöm a magam és munkatársaim nevében, hogy bizalmukkal megtiszteltek bennünket. Reméljük, hogy tájékoztatásunk elég széleskörű.

Továbbra is azon dolgozunk, hogy az Önök kényelmét biztosítsuk. A célokhoz kérjük együttműködésüket, támogatásukat és javaslatukat, melyekkel segítik munkánkat.

Kívánunk Önöknek kellemes pihenést!

Hévíz, 2024. 08. 19.


Molnár Tibor s.k.
elnök

Melléklet:

2025-2026. évi tagi költségek

2024. Éves beszámoló mérlege

2024. Éves beszámoló eredménykimutatása

Terv-tény adatok

Házirend

TAGI BEFIZETÉSEK, HOZZÁJÁRULÁSOK 2025 és 2026. évre

FENNTARTÁSI HOZZÁJÁRULÁS (Üzemeltetési költség)				IGÉNYBEVÉTELI HOZZÁJÁRULÁS			
AGÁRD	KATEGÓRIA		2025. év	2026. év			
	1 szobás	14 nap	58 000 Ft	63 000 Ft			
	1,5 szobás	14 nap	62 000 Ft	69 000 Ft			
	1+2 félszobás	14 nap	65 000 Ft	71 000 Ft			
	1+2 félszobás	7 éj komfort					
	1,5 szobás	7 éj deluxe	50 000 Ft	56 000 Ft			
	1+2 félszobás	14 nap komfort	78 000 Ft	86 000 Ft			
BP.	KATEGÓRIA		2025. év	2026. év			
	1 Szobás		—	—	2025. 05. 31-ig 9000 Ft/szoba/éj (1-3 főig) 12 éves korig ingyenes		
HÉVIZ	KATEGÓRIA		2025. év	2026. év			
	1 szobás	14 nap A	60 500 Ft	63 500 Ft			
		7 nap A	33 000 Ft	35 500 Ft			
		7 éj komfort.	39 600 Ft	45 000 Ft	2000 Ft/fő/éj		
	2 szobás	14 nap B	66 500 Ft	69 500 Ft			
		7 nap B	37 500 Ft	41 000 Ft			
		7 éj komfort.	42 500 Ft	50 000 Ft	2000 Ft/fő//éj		
Meghatalmazott napi költség hozzájárulása				2 500 Ft/fő/éj			
ÚJ TAG EGYSZERI BELEPÉSI DÍJA:							
ÚJ TAG EGYSZERI BELEPÉSI DÍJA:				Agárd – Hévíz: 20 000 Ft/fő			
Hévíz vonatkozásában 6-18 év közötti 2024-től az igénybevételi hozzájárulás: 1000 Ft/fő/éj Agárd vonatkozásában 2-18 év közötti és 70 év felettiek részére 2024-től az igénybevételi hozzájárulás:1300 Ft/fő/éj							
BUDAPEST	Hasznosítási díj	2025	2026	Szövetkezeti hozzájárulás 2025. évre egységenként eFt		Hévíz:4500	
		—	—	Agárd:4500 Budapest: 4500		Hévíz:4500	

1	0	1	1	6	9	4	8	6	8	2	0	5	9	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel vagy adószám (csekk számlaszám)

Az egyéb szervezet megnevezése: **"Napsugár" Üdülő- és Lakásszövetkezet**

Az egyéb szervezet címe: **1013. Budapest, Döbrentei utca 13.**

KETTŐS KÖNYVVITELT VEZETŐ EGYÉB SZERVEZETEK EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK MÉRLEGE

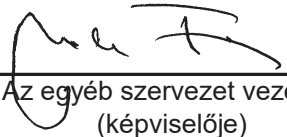
2 0 2 4 ÉV

adatok E Ft-ban

sor szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítése	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök (2.-4. sorok)	1 579 675		1 575 468
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 573 175		1 568 968
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	6 500		6 500
5	B. Forgóeszközök (7. - 10. sorok)	607 962		674 082
6	I. KÉSZLETEK			
7	II. KÖVETELÉSEK	363 656		414 634
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	244 306		259 448
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	1 927		232
11	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+ 6. + 11. sor)	2 189 564		2 249 782
12	D. Saját tőke (14. - 19. sorok)	1 983 465		2 037 244
13	I. INDULÓ TŐKE / JEGYZETT TŐKE	265 000		265 000
14	II. TŐKEVÁLTOZÁS / EREDMÉNY	1 474 214		1 512 533
15	III. LEKÖTÖTT TARTALÉK	96 239		96 239
16	IV. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	107 189		107 189
17	V. TÁRGYÉVI EREDMÉNY ALAPTEVÉKENYSÉGBŐL	55 830		63 813
18	VI. TÁRGYÉVI EREDMÉNY VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉGBŐL	-15 007		-7 530
19	E. Céltartalékok	0		
20	F. Kötelezettségek (21. - 23. sorok)	37 394		35 258
21	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
22	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
23	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	37 394		35 258
24	G. Passzív időbeli elhatárolások	168 705		177 280
25	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (13.+20.+21.+24. sor)	2 189 564		2 249 782

Keltezés: Budapest 2025.04.17.

„Napsugár” Üdülő- és Lakásszövetkezet
8380 Hévíz, Tavirózsa u. 3-5.
Adószám: 10116948-2-20
OTP 11749039-20013341
OTP Deviza 11763495-2285288


Az egyéb szervezet vezetője
(képviselője)

1	0	1	1	6	9	4	8	6	8	2	0	5	9	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel vagy adószám (csekkzámlaszám)

Az egyéb szervezet megnevezése: "Napsugár" Üdülő- és Lakásszövetkezet
Az egyéb szervezet címe: 1013. Budapest, Döbrentei utca 13.

KETTŐS KÖNYVVITELT VEZETŐ EGYÉB SZERVEZETEK EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK EREDMÉNYKIMUTATÁSA
2024. ÉV

sor szám	A tétel megnevezése	Előző év			Előző év(ek) helyesbítései			Tárgyév		
		Alaptev.	Váll. tev.	Összes	Alaptev.	Váll. tev.	Összes	Alaptev.	Váll. tev.	Összes
1	1. Értékesítés nettó árbevétele		277 926	277 926			0		326 693	326 693
2	2. Aktivált saját teljesítmények értéke			0			0			0
3	3. Egyéb bevételek	355 212	13 583	368 795			0	362 298	8 235	370 533
4	Ebből: - támogatások			0			0			0
5	- tagdíj	142 674		142 674			0	142 674		142 674
6	- alapítótól kapott befizetés			0			0			0
7	- elkülönített pénzügyi alap			0			0			0
8	- egyéb			0			0			0
9	4. Pénzügyi műveletek bevételei	1 994	1 636	3 630			0	1 629	1 506	3 135
11	A. Összes bevétel (1.+ 2. + 3. + 4.)	357 206	293 145	650 351	0	0	0	363 927	336 434	700 361
12	Ebből: közhasznú tevékenység bevételei			0			0			0
13	6. Anyagjellegű ráfordítások	140 289	176 201	316 490			0	123 095	180 776	303 871
14	7. Személyi jellegű ráfordítások	134 253	110 176	244 429			0	156 845	144 997	301 842
15	Ebből: vezető tisztségviselők juttatásai			0			0			0
16	8. Értékesítési leírás	8 565	7 029	15 594			0	8 203	7 584	15 787
17	9. Egyéb ráfordítások	17 022	13 723	30 745			0	11 186	9 884	21 070
18	10. Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 247	1 023	2 270			0	784	724	1 508
20	B. Összes ráfordítás (6.+ 7.+ 8.+ 9. + 10. + 11.)	301 376	308 152	609 528	0	0	0	300 113	343 965	644 078
21	Ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai			0			0			0
22	C. Adózás előtti eredmény (A - B)	55 830	-15 007	40 823	0	0	0	63 814	-7 531	56 283
23	12. Adófizetési kötelezettség		0	0			0			0
24	D. Adózott eredmény (C - 12.)	55 830	-15 007	40 823	0	0	0	63 814	-7 531	56 283
25	13. Jóváhagyott osztalék			0			0			0
26	E. Tárgyévi eredmény (D - 13.)	55 830	-15 007	40 823	0	0	0	63 814	-7 531	56 283

adatok E Ft-ban

Keltezés: Budapest 2025.04.17.

"Napsugár" Üdülő- és Lakásszövetkezet
8380 Hévíz, Tavirózsa u. 3-5.
Adószám: 10116948-2-20
OTP 11749039-20013341
OTP Deviza 11763495-2285288

Az egyéb szervezet vezetője
(képviseelője)

Budapest 2025.04.17.

NAPSUGÁR ÜDÜLŐ- ÉS LAKÁSSZÖVETKEZET			
HÉVÍZI HASZNÁLATI JOGÚ ÜDÜLŐÉPÜLETEK			
BEVÉTELEI ÉS KIADÁSAI			
	2024	2024	2025
	TERV	TÉNY	TERV
	ezer Ft	ezer Ft	ezer Ft
TAGI BEVÉTELEK	194500	200680	206500
VÁLLALKOZÁSI BEVÉTELEK	8900	11279	9050
ÜDÜLŐHASZNÁLATI JOG ÉRT.BEV	2500	21473	2500
EGYÉB BEVÉTELEK	0	0	0
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELE	1500	2372	1400
RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK	0	705	0
ÖSSZES BEVÉTEL	207 400	236 509	219 450
ANYAGKÖLTSÉG	2150	1869	1800
IGÉNYBE VETT SZOLG. KÖLTSÉGEI	51680	34218	47200
BÉRKTG, SZEM.JELL.KIF., BÉRJÁRU	139000	151199	157400
ÉRTÉKCSÖKKENÉS	6800	5458	6000
ÖSSZES KÖLTSÉG	199 630	192 744	212 400
KÖZVETÍTETT SZOLGÁLTATÁSOK	0	0	0
ADÓ JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	4070	4052	4200
PÉNZÜGYI RÁFORDÍTÁSOK	500	339	350
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	700	19	0
RENDKÍVÜLI RÁFORDÍTÁSOK	0	0	0
VISSZA NEM IGÉNYELHETŐ ÁFA	2500	2594	2500
ÖSSZESEN	7770	7004	7050
EREDMÉNY	0	36 761	0