Napsugár Üdülő- és Lakásszövetkezet
Hévíz

TÁJÉKOZTATÓ
2026.





Napsugár Üdülő- és Lakásszövetkezet
8380 Hévíz Tavirózsa u. 3-5.

Tagi ügyintézés H-P 09-15 tel.: 06 83 343 208
e-mail: szovetkezet@napsugarhotelheviz.t-online.hu
napsugar1@t-online.hu
Könyvelés H-Cs 09-15 tel.: 06 83 540 320
e-mail: konyveles@napsugarhotelheviz.t-online.hu

Tisztelt Szövetkezeti Tag, kedves Tagtársunk!

1. Alapvetően kijelenthető, hogy a gazdálkodást tekintve a lehetőségekhez képest a Szövetkezet és a hévízi egység továbbra is jónak mondható gazdasági évet zárt 2025-ben, tehát mindegyik egységünk jól teljesített. A taglétszám csökkenése sajnos folyamatos. A Hévízi egységnek 1861 fős tagsága volt 2025 végén, tehát a csökkenés üteme jelentősen érzékelhető. A jelenlegi személyi állomány a Szövetkezet mindkét egységének a működtetéséhez kifejezetten szükséges, már nem csökkenthető tovább. A 2025-ös évben sikeresen lefolytatásra került a budapesti Orion egység értékesítése, melyre az érintett Részközgyűlés és a Küldöttgyűlés 2025 eleji döntései alapján sor került. Az adásvételi szerződést a Szövetkezet az Ideona Zrt-vel 2025. február 19. napján kötötte meg, a tulajdonjoga az egységnek 2025. június 03. napján szállt át a Vevőre. A vételár 1 077 000 000 Ft volt. A budapesti részközgyűlés és a küldöttgyűlés döntése alapján a budapesti tagjainknak lehetősége volt arra, hogy a meglévő jogaik mennyiségének megfelelő mértékig akár a hévízi, akár az agárdi egységben üdülőhasználati jogot igényeljenek ingyenesen úgy, hogy a 2025-ös évben nincsen fenntartási díjfizetési kötelezettségük. Néhányan éltek ezzel a lehetőséggel is. A részközgyűlési és küldöttgyűlési döntéseknek megfelelő elszámolás a budapesti tagok túlnyomó többségével lezajlott, néhányan nem küldték vissza a részükre megküldött megállapodás tervezetét, illetve néhány tagunkat nem tudtuk elérni. Ezeknek a személyeknek a felkutatása zajlik, illetve a megállapodások ismételt megküldésére is sor került, illetve sor fog kerülni. A részközgyűlési, küldöttgyűlési döntéseinket a tagok nem vitatták, bármiféle tagi vagy egy jogosult részéről történő igényérvényesítésre mindezidáig nem került sor. A küldöttgyűlés 2026. március 06-án döntött arról is, hogy az egység adásvételből származó vagyonát a hévízi és agárdi egység, valamint a Központ között milyen arányban osztja fel (a döntés szerint a vételárból fennmaradó részből 300-300 millió forint került a hévízi és agárdi egységhez, míg a maradék a Központnál marad. Az elszámolás érdekében az érintett tagok felkutatását folytatjuk, az elszámolások teljesítéséhez szükséges összeg a Központnál elkülönítve rendelkezésre áll.
   Felhívjuk arra is a figyelmet, hogy a Szövetkezetünk székhelye és cégjegyzékszáma is megváltozott, ugyanis a budapesti egység értékesítésével a budapesti székhely nem volt fenntartható. Az új székhely a hévízi egység címe: 8380 Hévíz, Tavirózsa u. 3-5. Az új cégjegyzékszám: 20-02-050427.

A hévízi egységnél a tagi bevételek a tervezetthez képest 5 600 E Ft-tal csökkentek, míg a vállalkozási bevételek szintén a tervezetthez képest 3 170 E Ft-vel nőttek. 14 191 E Ft-tal jelentősen nőtt az üdülési jog értékesítésének bevétele a tervezetthez képest. Az sem meglepetés, hogy minden erőfeszítésünk dacára az összes ráfordítás mértéke is 446 E Ft Ft-tal csak kis mértékben csökkent a tervezetthez képest.
Összességében a Hévízi Egység 20 024 E Ft nyereséggel zárta a 2025. évet. Itt stabil, pozitív a gazdálkodási helyzet jelenleg, itt a továbblépés, fejlesztések jogi, tartalmi akadályainak egy része megoldódni látszik, mert a küldöttgyűlés 2026. március 06-án döntött a hévízi 1455/7-es helyrajzi számú ingatlanon található kettes sz. épület albetétesítéséről is, miután tavaly ősszel, az egyes számú épület önálló ingatlankénti kiemelését sikerült megvalósítani, így a maradó ingatlanrész változási vázrajzának és alapítói dokumentációjának az elkészítésére sor kerülhetett. Már „csak” az albetétesítésre irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás van hátra, mely folyamatban van, és várhatóan sikeresen fog befejeződni. Szintén folyamatban van a kiemelt épület vonatkozásában a külső lift létesítésével összefüggő ingatlan-határmódosítás ingatlan-nyilvántartási eljárási része is.

Itt kell még szólni a Napsugár Üzemeltető Kft. helyzetéről, mert a hévízi egység üzemeltetésének sarkalatos eleméről van szó, ráadásul ezen keresztül tudunk jól rávilágítani a szövetkezet helyzetére is.

A Kft. a 2025-ös évet 102 023 E Ft mérleg főösszeggel és -72 661 E Ft adózott eredménnyel zárta, vagyis amellett, hogy a szövetkezet hévízi egysége 20 M Ft nyereséggel zárt, a Kft. 72 M veszteséggel. Mi ennek az oka? Egyrészt az, hogy igyekszünk az Áfa szembehelyezhetőség, visszaigényelhetőség

miatt amilyen beruházást csak lehet a Kft-n keresztül megvalósítani, ezt viszont a Kft. olyan volumenű bevétellel nem tudja ellentételezni, hogy ekkora veszteség ne képződjön. A másik ok pedig a taglétszám jelentős csökkenése, illetőleg elsősorban a tagi hátralék alakulásában, valamint az ezzel összefüggő befizetések elmaradásában keresendő.

A bevételeink hagyományos módon történő növelésére, sem a költségeink további csökkentésére nincs reális esély. Továbbra is számíthatunk minimálbér emelésre, és ha csökkenőbb mértékben is, de további inflációs hatásokra, valamint emiatt növekvő árakra is, akár a vállalkozási, akár az alaptevékenységet nézzük, tehát a költségeink növekedésére kell számítanunk idén is és jövőre is. A vállalkozási bevételeink szinten tartását remélhetjük, azok jelentős növelését nem tervezhetjük reálisan, így egyelőre alapvetően a tagi befizetésekre, illetőleg távlatilag az egység részét képező önálló albetétként kialakításra kerülő elemek értékesítéséből, illetve esetlegesen a hévízi egység telkének a megosztásával létrejövő építési telek hasznosításából, vagy az ingatlan megosztás nélküli hasznosításából várhatjuk a jelentősebb fejlesztéseket is lehetővé tévő bevételeket, amellett, hogy a budapesti egység értékesítését, és a budapesti tagokkal történő elszámolást, illetőleg az adózást követően fennmaradó vételárrészt is alapvetően a két egységnél fejlesztő, szinten tartó jellegű beruházásokra kívánjuk fordítani.

2027. évre előirányzott, a hévízi egységre vonatkozó fenntartási díjfizetési kötelezettségek:

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy befizetéseiket csak abban az esetben tudjuk beazonosítani, hogyha a **közlemény rovatban feltüntetik a TAG NEVÉT, ahogy a nyilvántartásunkban szerepel, a TAGKÓDOT és a TURNUSKÓDOT is.** Vonatkozik ez az utalásokra, a csekkes, valamint a QR kódos befizetésekre is!!!

	KATEGÓRIA		2027. év	2026-2027. év
HÉVIZ	1 szobás	14 nap A	69 800 Ft	2000 Ft/fő/éj 6-18 év között 1000 Ft/fő/éj
		2 x 14 nap A	139 600 Ft	
		7 nap A	39 000 Ft	
		7 éj komf.	49 500 Ft	
	2 szobás	14 nap B	76 000 Ft	
		2 x 14 nap B	152 000 Ft	
		7 nap B	45 000 Ft	
		7 éj komf.	55 000 Ft	
Meghatalmazott napi költséghozzájárulása:				3000 Ft/fő/éj

Befizetési határidő: 2026. október 31. - első részlet
2027. március 31. - második részlet

Igénybevételtől függő üzemeltetési hozzájárulás tag- és egyenes ági hozzátartozó esetén:

6 éves korig nem számítunk fel költséget
6-18 éves korig 1000 Ft/fő/éj
18 év felett 2000 Ft/fő/éj

Meghatalmazottak esetén:

6 éves korig nem számítunk fel költséget	
6 -18 éves korig	1000,- Ft/fő/éj
18 év felett	3000,- Ft/fő/éj

Klímahasználat:

1 szobás	2000,- Ft/éj
1,5 szobás	2500,- Ft/éj

Az üdülőhasználati joggal kapcsolatos információk:

A formanyomtatvány visszaküldési határideje: 2026. szeptember 30.

Visszaküldhető: levélben, e-mailben.

Üdülőhasználat igénybevétele:

Az üdülőhasználati jog gyakorlati igénybevételére **csak akkor van lehetőség,**

1. **ha visszaküldi a formanyomtatványt,**
2. **a jog tulajdonosa a küldöttgyűlés által megállapított éves tagi fizetési kötelezettségének határidőre eleget tesz**
3. **ha nincs előző évi fizetési hátraléka.**

Amennyiben a bejelentési nyomtatványt határidőre nem küldi vissza, a többi Szövetkezet gyakorlatához hasonlóan **– Szövetkezetünk azt az üdülésről való lemondásnak tekinti. A lemondás nem azonos a felajánlással,** tehát térítés érte nem jár, sem üdülés, sem cserelehetőség a 2026-os évre nem kerül figyelembevételre.

A felajánlás ellenszolgáltatása:

Ha a tag a **meleg időszakra** eső **kéthetes** üdülési jogáról lemond, és helyette nem kér más időpontban új üdülési lehetőséget, a Szövetkezet engedményként a felajánlott időszak ÉFH-jának (éves fenntartási hozzájárulás) befizetése alól mentesíti a tagot.

Felajánlás:

Szövetkezetünk 2027. évre továbbra is meleg időszaki turnusokban **korlátozott számban, a felajánlási nyomtatvány beérkezésének sorrendjében fogad el a tagoktól szobafelajánlást.**

Hátralékos tagjaink felajánlást nem tehetnek!

Üdülési jog jelzés nélküli igénybe nem vétele

Ha a tag előre nem közölte akadályoztatását, és a turnuskezdés napján üdülési jogát nem veszi igénybe, illetve azt sem jelezte, hogy a turnusidőszakon belül igénybe kívánja venni a lakrészét, azt lehetőség szerint cserealapba tesszük. Ez esetben a Szövetkezetet felelősség- és kártérítési kötelezettség nem terheli. **Amennyiben az üdülés kezdő időpontjában a tag az üdülést nem kezdi meg, akkor a turnus teljes időtartamára egy személyre vonatkozó igénybevételi hozzájárulás felszámítására kerül sor a szövetkezet részére a tag felé (2000 Ft/fő/nap).**

42/2023. (12. 20.) Ig. számú Határozat

Az Igazgatóság úgy határozott, hogy az Üdülő- és Lakásszövetkezet Hévízi egységében azon tagjaink üdülése során, akiknek a turnusbeosztása, szerződése alapján az adott használati jog igénybevétele meghatározott, fix számú szobához van kötve, a fűtési időszakban az adott fix szobától eltérő, de az eredeti szobáéval legalább megegyező felszereltségű, minőségű és állapotú szoba is biztosítható abban az esetben, ha a fűtés szakaszolására tekintettel ez a megoldás a Szövetkezet számára a gáz, illetve elektromos energia közüzemi díjában megtakarítást eredményez.

Egyéb tudnivalók:

- A Szövetkezet **székhelye** megváltozott:**8380 Hévíz Tavirózsa u. 3-5.**
- Tagi ügyintézés: 8380 Hévíz, Tavirózsa u. 3-5.

A tagokat érintő adatváltozásokat (lakcímváltozás, elhalálozás, öröklés) kérjük bejelenteni. Telekkönyveztetett jog esetén a Szövetkezet adja ki az igazolást a jogra vonatkozóan a hagyatéki eljáráshoz. **Jogátruházás, ajándékozás kizárólag a Szövetkezet által elkészített szerződéssel történik.**

Érkezés, távozás:

Felhívjuk tagjaink figyelmét, hogy turnusváltáskor a **szobákat 12 órától lehet elfoglalni és 10 óráig kérjük elhagyni!** Váltás, turnus közbeni csere, turnus korábbi befejezése esetén is 10 óráig kérjük elhagyni a szobákat. **Aki 10 óra után távozik, az aznapi költséget is ki kell fizetnie.**

Fix 1 hetes jogok esetén a szobákat 14 órától lehet elfoglalni, és 10 óráig kérjük elhagyni!

Az apartmanok 2 főre vannak elkészítve, amennyiben több fő érkezik, kérjük, előre jelezzék. Ágyneműt 15 óráig tudunk kiadni.

Érkezést követően a lefoglalt szobát **csak egy napig foglaljuk; amennyiben nem kapunk értesítést, úgy az itt üdülő tagjaink rendelkezésére bocsájtjuk. Érkezéskor a bejelentőkártyát minden esetben kitöltve, aláírva kérjük leadni.**

Minden itt tartózkodó vendéget, valamint a turnus közbeni létszámváltozásokat is be kell jelenteni a recepción! Mivel 2021. szeptember 01-gyel kötelezővé vált a Vendég Információs Zárt Adatbázis (VIZA) használata a szálláshelyeken, ezért minden vendég számára, az üdülőszövetkezeti tagokat is beleértve, kötelező a személyi azonosító okmány, elsősorban a személyi igazolvány bemutatása, illetve a recepción történő digitális beolvasása. Ennek hiányában a szobát nem tudjuk biztosítani. Ez vonatkozik a gyermekekre is, tehát még csecsemőknek is szükséges a személyi igazolvány kiváltása, ha utazást terveznek.

Bővebb felvilágosítás a vizainfo.hu weboldalon.

Érkezéskor a napi költséghozzájárulást előre kérjük megfizetni.

Kártyás fizetés esetén a fel nem használt éjszakák költségeit készpénzben nem tudjuk visszafizetni.

Felhívjuk figyelmüket, hogy az 1 szobás apartmanban 3 felnőtt, a másfél szobás apartmanban 5 felnőtt tartózkodhat egyidejűleg. (Két 10 év alatti gyermek számít 1 felnőttnek.)

Amennyiben a turnus ideje alatt váltás történik, úgy váltásdíjat kell fizetni, ennek összege **3000 Ft/váltás.** Az egészségügyi előírásoknak megfelelően minden csere esetén teljes fertőtlenítő takarítást kell végeznünk, melynek összege a váltás díja. **Saját ágyneműt behozni tilos!**

Meghatalmazás:

Minden esetben szükséges a meghatalmazás, ha nem a tag üdül. Amennyiben a turnust megosztva több meghatalmazott veszi igénybe, a meghatalmazáson minden időszakot és meghatalmazottat fel kell tüntetni.

Meghatalmazott esetén a tag köteles előzetesen tájékoztatni meghatalmazottját minden fizetési kötelezettségről. **Fizetési elmaradás esetén a meghatalmazás érvénytelen, nem tudunk szobát biztosítani!**

Készenléti díj:
Az a tagunk (vagy meghatalmazottja), aki a turnus ideje alatt eltávozik, de a szoba fenntartását kéri, 1 fő használati díjat (2000 Ft/éj) köteles fizetni.

Turnuscsere:
Felhívjuk tagjaink figyelmét, hogy az időpontmódosítás (turnuscsere) esetén téli időszakot csak téli időszakra, meleg időszakot az év bármely időpontjára cserélhetnek. Amennyiben téli időszakot meleg időszakra szeretnének kérni, úgy a két időpont közötti különbözet díját a napi költségen felül meg kell fizetni. Cserekérést a felajánlási formanyomtatványon, illetve a 2027. évre vonatkozó cserekérelmeket csak a tagi felajánlások után, a szabad kapacitások függvényében tudjuk elfogadni. Csereidőszakra csak standard szobát tudunk biztosítani. **A tagi cserékkel kizárólag a tagi iroda foglalkozik. A cserék csak visszaigazolással együtt érvényesek.**

KEDVEZMÉNYES ÜDÜLÉS!

Turnuson kívüli kedvezményes üdülési lehetőségek:
Továbbra is biztosítunk **tagjaink és közvetlen hozzátartozóik számára** kedvezményes üdülési lehetőséget a szabad kapacitás terhére, **amennyiben tagi tartozás nem áll fenn.**

	Egy szobás („A" típusú)		Másfél szobás („B" típusú)	
Személyek száma	**elő- utószezon 11. 01-04. 30.**	**főszezon 05. 01-10. 30. + ünnepek**	**elő-utószezon 11. 01-04. 30.**	**főszezon 05. 01-10. 30. +ünnepek**
1 fő	7.000	9.000	-	.
2 fő	11.000	15.000	13.000	18.000
Minden további fő	2.000	3.000	3.000	4.000
10 éves korig	1.000	1.000	1.000	1.000

A kedvezményes üdülési lehetőséget csak az éves fenntartási költség befizetése után lehet kérni a tagi irodán. **Az árváltoztatás jogát fenntartjuk.**

Korlátlan büféreggeli tagjainknak 2500 Ft/fő/alkalom.
Igénybe vehető az I. épület 3. emeleti reggelizőben. Fizetés a helyszínen.
Nyitvatartás: 07-10 óráig

Az utcánkban lévő éttermekben 2-3 fogásos menüre van lehetőség.
Amennyiben tagjaink étlap szerinti (nem menü) étkezést szeretnének igénybe venni, a kedvezménykártyát a portán igényelhetik.

Egyéb igénybevételi díjak:

tagi háziállat	5 kg-ig 2.000 Ft/háziállat/éj
tagi háziállat	5 kg felett 4.000 Ft/háziállat/éj
zárható parkoló tagoknak	1.000 Ft/éj
széfkazetta tagoknak	300 Ft/éj
szauna tagoknak	1.500 Ft/fő/óra
egy szobás helyett másfél szobás	3.000 Ft/éj
felújított szoba kérése	3.000 Ft/éj
klímahasználat	2.000 Ft/éj
duálklíma-használat	2.500 Ft/éj

Rendeltetésszerű használat, kártérítés:

Kérjük a szobát, annak berendezéseit, felszereléseit rendeltetésszerűn használni. Ha a vendég kárt okoz (égés, törés, rongálás, cigarettafüst stb.), azt jelezni kell, és az okozott kárt köteles megtéríteni. Kérjük, a szobákat ne rendezzék át! A megrongált vagy eltűnt tárgyak más fajtával nem pótolhatók.

Az apartmanokban tilos a dohányzás!

Dohányozni csak az arra kijelölt helyen, a szabadban lehet.

Rongálással okozott károkat, valamint a nem rendeltetésszerűn használt berendezési és felszerelési tárgyakban okozott károkat minden esetben meg kell téríteni.

Takarítás:

A szobákban hetente kétszer van takarítás, naponta szemét elszállítás. A könnyebb szemétszállítás érdekében kérjük, hogy a műanyag palackokat, üvegeket külön gyűjtsék.

A konyhai edények, eszközök tisztán tartása a vendég feladata. Amennyiben a konyhai eszközöket távozáskor mosatlanul, vagy nem megfelelően tisztítva hagyják, 5 000 Ft konyhatakarítási díjat kell felszámítanunk.

Ágynemű-, törölközőváltás:

Ágyneműcsere a szövetkezeti tagoknál csak turnusváltáskor van, kivéve, ha a turnusidő alatt a vendégek cserélődnek (ez esetben 3 000 Ft különdíjat kell fizetni, függetlenül attól, hányan vannak a szobában és hány fő érkezik!); törölközőcsere hetente történik.

Az apartman 2 főre van ágyneművel és törölközővel felszerelve. Ha többen érkeznek, a szobaasszony a recepción történt bejelentkezés alapján térítésmentesen adja ki a plusz ágyneműt és törölközőket. Ha a vendégek gyakrabban igénylik a váltást, úgy térítés ellenében kérhetik az ágynemű, illetve a törölköző cseréjét, minden nap 15 óráig**. Saját ágyneműt behozni TILOS!**

Vagyonvédelem:

A szobákban hagyott értékekért anyagi felelősséget nem vállalunk, ezért javasoljuk, hogy értékeiket a recepción lévő széfben helyezzék el.

Kerékpár, roller (elektromos vagy sima) egyik épületbe sem vihető be! Ezeket a kijelölt helyen lehet tárolni.

Üdülési jog turnusidőn túli igénybevétele:

Az üdülési joggal, használati joggal rendelkező tagjaink a saját turnusukat az igazgatóság mindenkori döntésének megfelelően jogosultak igénybe venni az alapszabályban meghatározottaknak megfelelően. Ettől eltérni csak az adott egység képviselőjének engedélyével lehet, önkényesen nem, minden olyan esetben, amikor - bármilyen okból - turnuson kívüli, azon túli használatra kerülne sor. Az ilyen módon igénybe vevő tagunk - a tagsági jogviszonyától függetlenül – minden esetben a szállodai igénybevételnek megfelelő maximális díjat köteles megfizetni az Üdülő- és

Lakásszövetkezet részére mindaddig, amíg a turnuson kívüli, túli használat tart. Ebben a körben az illető tag semmilyen kedvezményre sem jogosult. Abban az esetben pedig, ha ez a bizonyos turnuson túli használat odavezet, hogy másik üdülési joggal rendelkező tagunk részére emiatt nem tudunk az egységünkben szállást biztosítani, illetve ezt csak másik szállodai egységben pluszköltséggel tudjuk megoldani, akkor ezt a pluszköltséget is a turnusán túli igénybevételt megvalósító tagunk köteles megfizetni mindaddig, míg ez a helyzet, és emiatt a máshol történő elhelyezés tart.

Gépkocsiparkolás:

A parkolókban elhelyezett gépkocsikért anyagi felelősséget nem vállalunk. Zárható parkolót igényelhet (díjazás ellenében), amennyiben szabad kapacitás van. Az épület előtt és szemközt felfestett parkolót használhatják nagy biztonsággal. A tagi épületnél lévő ABC mögött, illetve az épület bejárata előtt parkolni tilos! Kerékpárt, rollert az épületbe behozni és a szobában tölteni TILOS!

1 x 2 hét

A HÉVÍZI „**NAPSUGÁR**” ÜDÜLŐSZÖVETKEZET TAGJAINAK TURNUSBEOSZTÁSA 2021–2035 ÉVRE

8380 HÉVÍZ, Tavirózsa u. 3–5.
Tel.: 83/343-208, 83/340-472

ÜDÜLŐ-TURNUSOK / ÜDÜLŐ-ÉVEK	„Hideg” évszak								„Meleg” évszak															„Hideg” évszak				
	1.	**2.**	**3.**	**4.**	**5.**	**6.**	**7.**	**8.**	**I.**	**9.**	**10.**	**11.**	**12.**	**13.**	**14.**	**15.**	**16.**	**17.**	**18.**	**19.**	**20.**	**II.**	**III.**	**21.**	**22.**	**23.**	**24.**
	01. 03–01. 16.	01. 17–01. 30.	01. 31–02. 13.	02. 14–02. 27.	02. 28–03. 13.	03. 14–03. 27.	03. 28–04. 10.	04. 11–04. 24.	04. 25–05. 01.	05. 01–05. 14.	05. 15–05. 28.	05. 29–06. 11.	06. 12–06. 25.	06. 26–07. 09.	07. 10–07. 23.	07. 24–08. 06.	08. 07–08. 20.	08. 21–09. 03.	09. 04–09. 17.	09. 18–10. 01.	10. 02–10. 15.	10. 16–10. 28.		10. 29–11. 07.	11. 08–11. 21.	11. 22–12. 05.	12. 06–12. 19.	12. 20–01. 02.
2021	24	01	02	03	04	05	06	07	I.	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	II.	III.	20	21	22	23
2022	13	14	15	16	17	18	19	20	I.	21	22	23	24	01	02	03	04	05	06	07	08	II.	III.	09	10	11	12
2023	02	03	04	05	06	07	08	09	I.	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	II.	III.	22	23	24	25
2024	15	16	17	18	19	20	21	22	I.	23	24	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	II.	III.	11	12	13	14
2025	04	05	06	07	08	09	10	11	I.	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	II.	III.	24	01	02	03
2026	17	18	19	20	21	22	23	24	I.	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	II.	III.	13	14	15	16
2027	06	07	08	09	10	11	12	13	I.	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	01	II.	III.	02	03	04	05
2028	19	20	21	22	23	24	01	02	I.	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	II.	III.	15	16	17	18
2029	08	09	10	11	12	13	14	15	I.	16	17	18	19	20	21	22	23	24	01	02	03	II.	III.	04	05	06	07
2030	21	22	23	24	01	02	03	04	I.	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	II.	III.	17	18	19	20
2031	10	11	12	13	14	15	16	17	I.	18	19	20	21	22	23	24	01	02	03	04	05	II.	III.	06	07	08	09
2032	23	24	01	02	03	04	05	06	I.	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	II.	III.	19	20	21	22
2033	12	13	14	15	16	17	18	19	I.	20	21	22	23	24	01	02	03	04	05	06	07	II.	III.	08	09	10	11
2034	01	02	03	04	05	06	07	08	I.	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	II.	III.	21	22	23	24
2035	14	15	16	17	18	19	20	21	I.	22	23	24	01	02	03	04	05	06	07	08	09	II.	III.	10	11	12	13

2 x 2 hét

A HÉVÍZI „**NAPSUGÁR**” ÜDÜLŐSZÖVETKEZET TAGJAINAK TURNUSBEOSZTÁSA 2021–2032 ÉVRE

8380 HÉVÍZ, Tavirózsa u. 3–5.
Tel.: 83/343-208, 83/340-472

ÜDÜLŐ-TURNUSOK / ÜDÜLŐ-ÉVEK	„Hideg” évszak								„Meleg” évszak														ÜZEMSZÜNET	„Hideg” évszak			
	január 3– január 16.	január 17– január 30.	január 31– február 13.	február 14– február 27.	február 28– március 13.	március 14– március 27.	március 28– április 10.	április 11– április 24.	április 24– május 1.	május 1– május 14.	május 15– május 28.	május 29– június 11.	június 12– június 25.	június 26– július 9.	július 10– július 23.	július 24– augusztus 6.	augusztus 7– augusztus 20.	augusztus 21– szeptember 3.	szeptember 4– szeptember 17.	szeptember 18– október 1.	október 2– október 15.	október 16– október 29.	október 30– november 7.	november 8– november 21.	november 22– december 5.	december 6– december 19.	december 20– január 2.
2021	06	07	08	09	10	11	12	01	14	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	13		02	03	04	05
2022	01	02	03	04	05	06	07	08	14	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	13		09	10	11	12
2023	08	09	10	11	12	01	02	03	14	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	13		04	05	06	07
2024	03	04	05	06	07	08	09	10	14	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	13		11	12	01	02
2025	10	11	12	01	02	03	04	05	14	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	13		06	07	08	09
2026	05	06	07	08	09	10	11	12	14	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13		01	02	03	04
2027	12	01	02	03	04	05	06	07	14	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	13		08	09	10	11
2028	07	08	09	10	11	12	01	02	14	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	13		03	04	05	06
2029	02	03	04	05	06	07	08	09	14	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	13		10	11	12	01
2030	09	10	11	12	01	02	03	04	14	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	13		05	06	07	08
2031	04	05	06	07	08	09	10	11	14	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	13		12	01	02	03
2032	11	12	01	02	03	04	05	06	14	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	13		07	08	09	10

1 x 28 nap

A HÉVÍZI „NAPSUGÁR” ÜDÜLŐSZÖVETKEZET TAGJAINAK TURNUSBEOSZTÁSA 2021–2032 ÉVRE

8380 HÉVÍZ, Tavirózsa u. 3–5.
Tel.: 83/343-208, 83/340-472

ÜDÜLŐ-TURNUSOK / ÜDÜLŐ-ÉVEK	„Hideg” évszak					„Meleg” évszak						„Hideg” évszak		
	1.	**2.**	**3.**	**4.**	**M1**	**5.**	**6.**	**7.**	**8.**	**9.**	**10.**	**M2**	**11.**	**12.**
	január 3– január 30.	január 31– február 27.	február 28– március 27.	marcius 28– április 24.	április 25– április 30.	május 1– május 28.	május 29– június 25.	június 26– július 23.	július 24– augusztus 20.	augusztus 21– szeptember 17.	szeptember 18– október 15.	október 16- novenber 7.	november 8– december 5.	december 6– január 2.
2021	06	07	08	09	ÜZEMSZÜNET 6 NAP	10	11	12	01	02	03	ÜZEMSZÜNET 23 NAP	04	05
2022	01	02	03	04		05	06	07	08	09	10		11	12
2023	08	09	10	11		12	01	02	03	04	05		06	07
2024	03	04	05	06		07	08	09	10	11	12		01	02
2025	10	11	12	01		02	03	04	05	06	07		08	09
2026	05	06	07	08		09	10	11	12	01	02		03	04
2027	12	01	02	03		04	05	06	07	08	09		10	11
2028	07	08	09	10		11	12	01	02	03	04		05	06
2029	02	03	04	05		06	07	08	09	10	11		12	01
2030	09	10	11	12		01	02	03	04	05	06		07	08
2031	04	05	06	07		08	09	10	11	12	01		02	03
2032	11	12	01	02		03	04	05	06	07	08		09	10

1. A beruházásaink felsorolását megelőzően térjünk rá a szövetkezet 2025-ös gazdálkodásának összesített értékelésére.

A Szövetkezet gazdálkodási adatai:

Az összes bevétel – szövetkezeti össz-szinten – 1 471 175 E Ft összeggel teljesült, ami komoly mértékű 770 814 E Ft növekedést jelent. Az alaptevékenységi és a vállalkozási bevételünk a 2025-ös évben úgy alakult, hogy az alaptevékenységi bevételünk 962 305 E Ft volt, ami a 2024-es évihez képest 955 584 E Ft-tal nőtt. A vállalkozási bevételünk 2025-ban 508 870 E Ft volt, ami a 2024-es évhez képest 172 436 E Ft-tal több. Jól látszik, hogy a COVID-dal fertőzött évek után 2025-ben működött a gazdaság, tudtunk vállalkozási bevételeket produkálni, még a turisztikai szektort érő kellemetlen hatások ellenére is, és a tagság viszonylag fegyelmezetten fizette a fenntartási díjakat és egyéb plusz vagyonelemeket.

Természetesen nem csak a bevételek nőttek tavaly. Az összes költség és ráfordítás 924 721 E Ft volt, ami abszolút értékben 280 643 E Ft-os növekedést jelent a 2024-es évhez képest. Hiába igyekeztünk a költségeket 2025-ban is visszafogni, nem lehetett, mert az energiaválság rákényszerített bennünket az energiaracionalizáció irányába ható, távlatilag költségcsökkenést jelentő beruházásokba, illetve a munkaerőköltségek növekedése és a további inflációs hatások miatt minden költségünk jelentős mértékben megemelkedett, értelemszerűen jelentősen növelve a ráfordítások mértékét.

A mérleg szerinti eredmény 546 454 E Ft volt, ami 490 171 E Ft Ft-tal több, mint az előző évi. Összességében a fennálló helyzetben (energia válság, infláció, költségnövekedés, komoly beruházási ráfordítások eszközlése) az 546 millió Ft-ot meghaladó pozitív eredmény kitűnőnek mondható.

A Szövetkezet mérlegének adatai:

A Szövetkezet mérlegében az Eszközök és források végösszege 2 772 315 E Ft volt, ami előző évhez viszonyítva 522 533 E Ft-tel nőtt.

A Szövetkezet kötelezettségei

az előző évihez képest 3 507 E Ft-tal csökkentek.

A beszámolási időszakban a Szövetkezetnek jelentős nagyságrendű lejárt tartozása nem volt. Kötelezettségeinknek rendszeresen határidőben eleget tettünk.

Bevételek alakulása:

Az előzőekben már ismertettem az alaptevékenységi és a vállalkozási bevételeink alakulását, érdemes kiemelni ezen kívül a bevételeink alakulását a jogértékesítésből:

Üdülési jogértékesítésből Hévízen 16 691 E Ft, Agárdon 1 482 E Ft (lakóegység értékesítéssel együtt), Budapesten 0 Ft folyt be. A vagyoni értékű jogok értékesítésének összbevétele tehát a 2025-as évben 18 173 E Ft.

Költségek és ráfordítások:

Összes költség és ráfordítás 924 721 E Ft volt. A legjelentősebb tételként a bérek és járulékaik személyi jellegű ráfordítások 580 468 E Ft és az anyagi jellegű ráfordítások 273 938 E Ft szerepelnek.

A személyi jellegű kiadás a fentiekben már részletezett okokból 278 626 E Ft-tal jelentős mértékben megemelkedett.

Az anyagi jellegű ráfordítások 2025-ben csökkentek, ennek mértéke 29 933 E Ft volt.

A személyi jellegű költségekre nem lehetünk hatással, a jogszabályi alapú minimálbérre és garantált bérminimumra vonatkozó kötelezettségek teljesítése automatikusan maga után vonja a bérjellegű kiadások jelentős növekedését, tekintettel az ezzel együtt járó járulékfizetési kötelezettségek jelentős emelkedésére is. A személyi jellegű kiadások jelentős növekedésével tehát számolnunk kell a későbbiekben is, figyelembe véve a 2025-ban és az idén is meglévő inflációs hatásokat is. A jelenlegi személyi állomány a Szövetkezet egységeinek a működtetéséhez kifejezetten szükséges, és bérüket az

infláció mértékére tekintettel időnként rendezni szükséges.
Költségek között egyik jelentős tétel a fűtés, elektromos energia, víz- és csatornadíj, valamint az értékcsökkenési leírás. Ismerjük az energia árak robbanását, a Szövetkezet nem volt jogosult, csak az agárdi magántulajdonú épületei tekintetében az egyetemes szolgáltatásra, tehát az áramot és a gázt a piaci alapon és áron szerzi be, a vizet pedig jelentősen megemelt hatósági áron.

Anyagköltség 2025-ben:

Agárd:	18 961 + 17 573=36 534
Budapest:	11 579
Hévíz:	1 257

Ez csak anyag költség, a közüzemi szolgáltatások díja nincsen benne. Hévízen azért ilyen alacsony, mert jó részt a Kft-nél került elszámolásra.

2. Peres és cégügyek

Nagy örömünkre szolgál, hogy a Szövetkezetnek a 2025-2026-os időszakban a tudomásunk szerint peres, nemperes és érdemi hatósági ügye nem volt, illetve nincsen egy ügy sem folyamatban.

3. Tervezett gazdálkodás - Költségek és ráfordítások tervezése:

A 2026. évi gazdálkodási tervnél is elsődleges szempont változatlanul a szövetkezeti vagyon megerősítése, a likviditás fenntartása, a tagi üdültetés biztosítása mindkét egységünknél.
A működésnél a költségek és ráfordítások, a bevételek arányának biztosítása, a költséghatékony gazdálkodás megteremtése a meghatározó.
A gazdálkodási tervben szereplő tagi hozzájárulás összege a jelenlegi tagok létszámának arányában lett kalkulálva; már most látszik, hogy a befizetések nem valószínű, hogy teljesülnek. A megváltozott gazdasági hatások következményeként a jövő tervezésénél továbbra is figyelembe kell venni az idegenforgalmat érintő negatív hatásokat. A bevételek alakulása függ a világpolitikai, gazdasági helyzettől, a további inflációs hatásoktól, és ilyen körülmények között az előre nem látható, további, akár kormányzati intézkedésektől, akár egyéb piaci hatásoktól. A kormányváltást követően számíthatunk a turisztikai szektort, így az üdülő- és lakásszövetkezetet is érintő pozitív változásokra, ugyanakkor, számíthatunk a vállalkozások adóterhének növekedésére is, illetve az energiaárak növekedéséhez sajnos a világpolitikai és gazdasági helyzet továbbra is adott.

Sajnos azt tapasztaljuk, hogy egyre kevesebben tudnak, akarnak nyaralni, szállodai szolgáltatást igénybe venni, azzal együtt, hogy a költségeink meg mindentől függetlenül nőnek az infláció miatt, és amilyen csökkentési lehetőség volt a rendszerben akár volumenben, akár minőségben, azt már megléptük, tehát a költségeink már érdemben nem csökkenthetőek tovább.
Ezen okok miatt értelemszerűen újabb bevételszerzési lehetőségek felkutatása szükséges, emellett az elmúlt években energetikai fejlesztéseinkkel javítottuk a pozíciónkat valamelyest, hiszen tudunk napelemeket működtetni, klímaberendezéseket alkalmazni, így valamelyest a fűtési költségeket kiváltani, és a folyamatos használhatóságot mindegyik egységünknél biztosítani. Az energiaköltségek tekintetében a helyzet továbbra is kiszámíthatatlan, de a napelemekkel az elektromos áramfogyasztásunkat tudtuk mérsékelni, a klímaberendezésekkel pedig a fűtési költségeinket, a gázfelhasználásunkat tudjuk korlátozni úgy, hogy van lehetőségünk valamilyen mértékű szállodai hasznosítási bevételre is. Hogy mindezt folyamatosan meg tudjuk tenni, növekvő költségek fedezetének kis mértékű és részleges biztosítására szükséges volt a tagi fenntartási, befizetési kötelezettségeket a küldöttgyűlés döntésével, nem olyan jelentős mértékben (10%) megemelni. Abban továbbra is bízhatunk, hogy a költségnövekedés nem lesz olyan jelentős, hogy a pótbefizetés eszközéhez kelljen folyamodnunk, ahogy erre a korábbi években sem volt szükség.
Ha a további bevételszerzési lehetőségeket megvizsgáljuk, akkor találunk (inkább hosszabb előre tekintésben) szóba jöhető lehetőségeket a szállodai hasznosításon kívüli további vállalkozási bevételek körében. Tekintettel arra, hogy 2025 augusztusban a földhivatal jóváhagyta a hévízi egyes számú épület új helyrajzi számon a teljes ingatlanból történő kiemelését (átjegyezve oda a használati jogosultakat), megnyílt a lehetőség arra, hogy a 1455/7 helyrajzi számú hévízi ingatlanon található

másik épület albetétesítésre kerülhessen, melynek következményeként az ott létrejövő 64 önálló albetét üdülőegység és 2 irodahelyiség értékesítésével stabil bevételszerzési lehetőség adódik az üdülő- és lakásszövetkezet számára. Annak a lehetőségét, megoldhatóságát is keressük továbbra is, hogy a 1455/7-es helyrajzi számú hévízi ingatlan megosztásra kerüljön, akár egy teljes építési telek is leválasztásra kerülhessen belőle, amely telek értékesíthető, illetve rajta olyan beruházási, építési tevékenység végezhető, melynek jelentős haszna lehet, és ezt az egységre lehet fordítani. Amennyiben erre nem lenne lehetőség a jogi szabályozás és a helyi építési szabályozás miatt, akkor az is egy elképzelhető út, hogy a kettes számú épülethez egy rész hozzáépítésre kerüljön, az üdülő- és lakásszövetkezet, valamint egy külső vállalkozó közös finanszírozásában. Természetesen ez nem azt jelenti, hogy mindent el akarunk adni, tulajdonképpen ezt a megoldást egyrészt vészhelyzeti biztonsági megoldásnak is szánjuk, másrészt azonban az ilyen értékesítések a jelentős bevétel mellett arra is alkalmasak, hogy fenntartó tagságot rendeljenek a szövetkezet mögé, hiszen a tulajdonosoknak arányosan üzemeltetési és felújítási költséget kell fizetniük, ennek mértéke összességében lényegesen nagyobb, mint a kéthetes üdülési jogra jutó fenntartási díj**.**

Az elsődleges célunk a 2026-ös évre is az, hogy megőrizzük pénzügyi likviditásunkat, ellássuk alapfeladatunkat, a tagi üdültetést mindegyik egységünknél a jelenlegi magas színvonalon, és működtessük a szállodai kapacitásunkat, valamint üzemeltessük a SZÉPHŐ Zrt-n keresztül a magántulajdonú agárdi épületeinket.

A Szövetkezetünk alapvető célja a Hévízi egység működtetése során is a fenntartható és biztonságos működés biztosítása, melyhez a küldöttgyűlés által meghatározott fenntartási hozzájárulás és a kapcsolódó díjtételek, a mellékelt táblázat szerinti emelése volt szükséges, mely a fenntartási hozzájárulás tekintetében 10 %-ot jelent.

A költségek és ráfordítások tervezésekor a veszteség elkerülése volt a célunk. Abban bízunk, hogy használati jogos tagjaink fontosnak érzik a Szövetkezet fenntartását, és ezért az üdülési jogos tagi befizetések mértéke sem fog jelentős mértékben csökkeni. A vállalkozási bevételeknél kis mértékben csökkenésre számítunk a fentiekben felsorolt körülmények, elsődlegesen a hazai vásárlóerő csökkenése, de a külföldi turisták számának a visszaesése miatt is. Az I. épületben – tervezett beruházásként - a 20 éves lift helyett új felvonó építéses befejeződött, és annak használatba vételére is sor került, amellyel tagjaink és vendégeink kényelmét szolgáljuk.

Összegzés 2025:

Hévízen a tagi bevételek a tervezetthez képest 5 600 E Ft-tal csökkentek, míg a vállalkozási bevételek szintén a tervezetthez képest 3 170 E Ft-vel nőttek. Vállalkozási bevételünk 12 220 E Ft-ra teljesült. Pénzügyi, egyéb és rendkívüli bevételünk 1 384 E Ft**.** Üdülőhasználati jogok értékesítéséből származó bevételünk 16 691 E Ft volt.
14 191 E Ft-tal jelentősen nőtt tehát az üdülési jog értékesítésének bevétele a tervezetthez képest. Az összes bevétel tehát a tervezetthez képest 11 745 E Ft-tal lett több. Hangsúlyozzuk, mindegyik egységnél óvatos 2025-re tervezés történt a 2020-2021 COVID-os évek tényszámai alapján. Az összes költség és ráfordítás mértéke 8 279 E Ft-tal csökkent a tervezetthez képest.
Összességében a Hévízi Egység 20 024 E Ft nyereséggel zárta a 2025-as évet.

A megváltozott üdülési szokások miatt nagyon változó a kereslet.

Tagi bevételek:

Használati díj I. Fenntartási hozzájárulás:	**123 589 E Ft**
Használati díj II. Igénybevételi hozzájárulás:	**75 770 E Ft**
Tagi egyéb:	**1 540 E Ft**-ra teljesült.

A Hévízi egységnek sikerült megőriznie likviditását, stabil működését. A gazdálkodás lehetővé tette, hogy megfelelő pénzösszeget fordíthattunk karbantartásra.

Vendégstatisztika:

	2025. év
„A" (I.) épület	
össz. vendégéjszaka	5 080
ebből külföldi	2 874
ebből belföldi	2 206
„B" (II.) épület	32 321
Összesen:	**37 401**

Az üdülő további felújítása, karbantartása, értéknövelő beruházása szükséges. A beruházások forrásait az értékcsökkenési leírás alapján felhasználható keretek, valamint a jogeladásokból származó bevételek képezték.
Összefoglalva megállapítható, hogy a kialakult gazdálkodási helyzetben a hévízi üdülőegységben a tagi befizetések és idegenforgalmi bevételek nem fedezik az egyre növekvő kiadásokat. A jogeladásokból lehet tartalékot képezni, melyet nehéz előre tervezni.
A tagság áldozatvállalásával és saját forrásaink felhasználásával eredményeket értünk el az üdülőépületek állagának megóvásában, berendezésének, felszerelésének megújításában.

Tagi tartozások, kintlévőségek:
A tartozásokról megállapítható a gazdasági válság lakosságra gyakorolt hatása.
A Szövetkezet stabil gazdálkodását negatív irányban befolyásolja a tagi kintlévőségek növekvő mértéke. A Szövetkezet fő célja a fenntartó tagság megtartása. Azon tagjainknak, akiknek az egyszeri befizetés nehézséget okoz, lehetőségük van részletfizetésre. Ezt minden esetben engedélyezzük. A lehetőséggel többen éltek, így a tagoknak nem kell megválnia a Szövetkezettől.
Tagi hátralékosok tartozása Hévízen 2025. 12. 31-én 45 384 697 Ft **volt.** A tartozás ténylegesen a lejárt határidejű befizetések mellett a még nem lejárt előírásokat is tartalmazta. A 2026-os év első negyedévében a tagi befizetés 26 049 045 Ft volt. A tagi Hátralék tehát 2026.márc. 31-ére: 23 011 593 Ft-ra csökkent (20 182 552Ft/2026 év + 2 830 041 Ft/előző évek).
Igazgatóságunk döntése alapján a Szövetkezet tervezi a jelentősebb mértékű tagi kintlévőségek fizetési meghagyásos eljárás útján történő behajtását, ugyanakkor felszólítás hatására a hátralék összege 2026. 07. 31-ig 2 177 916 Ft-ra **csökkent, melynek behajtására, illetőleg ezzel összefüggésben akár kizárási eljárások lefolytatására is sor fog kerülni a jövőben.** Mindez azt jelenti, hogy a 2026. július 31-ig a 2025. december 31-e óta befolyt összeg: összesen 43 206 781 Ft.

A 2023-2026 közöti időszakban mostanáig a kilépő tagjaink által visszaadott hetek száma összesen 854 db. Ez a 2023. évi állapothoz képest már évi kb. 48,5 M Ft kiesést jelent a fenntartó tagság csökkenése miatt. Látjuk a Kft. vesztesége kb. ez a nagyságrend, ha figyelembe veszük a hévízi egységre jutó nyereséget is.

Azért van tehát szükségünk az albetétesítést követően az egységek egy részének az értékesítésére, mert a csökkenő taglétszám következtében elmaradó befizetések miatt a tagi bevételeink csökkenését nem tudjuk a Kft. általi üzemeltetés bevételeivel pótolni, és emellett még szinten tartani, illetőleg fejleszteni az egységeinket.

Tagi kizárások:
Gazdálkodásunk egyik nyilvánvaló célja az üdülőegységünkre vonatkozó veszteségeink minimalizálása. Ezért egyre határozottabban éltünk az Alapszabályunkban biztosított azon lehetőségekkel, hogy jelentős fizetési hátralékot felhalmozó, és tartozásaikat többszöri felszólítás után

sem fizető tagjainkat az Igazgatóság kizárja a Szövetkezet tagjainak sorából. Mindenképpen irányadónak kell tekinteni azt, hogy az egyes tagok által felhalmozott adósság ne közelíthesse meg a tulajdonukban álló használati jog forgalmi értékét. A Szövetkezetből kizárt tagok újból szövetkezeti tulajdonba került használati jogait új, vagy meglévő tagjaink számára értékesítjük.

Hévízi kedvezményes jogértékesítés

Továbbra is van lehetőség a hévízi, agárdi egységeinkben használati jogot vásárolni. Tagjaink részére vásárlási kedvezményt biztosítunk.

Közvetített jogeladás

Az Igazgatóság határozata alapján a tag által közvetített jog értékesítése érdekében közreműködő tagok részére 10% nettó összeg kerüljön kifizetésre. A nem tag által közvetített jogeladás esetén a jutalék mértéke külön megállapodás alapján kerüljön kifizetésre.

Tagi ügyintézés munkaidőben:
Bartus Zsuzsanna igazgatóhelyettes
06 83 343 208
06 30 204 8002
Hajas Patrik tagi ügyintéző
06 83 343 208
e-mail: napsugar1@t-online.hu
(Tagi nyilvántartás, csere, szobafoglalás, új jogok értékesítése)

Könyvelés:
Paál Éva
Tel. 06 83 540 320
e-mail: konyveles@napsugarhotelheviz.t-online.hu
(Tagi befizetések, hátralékok nyilvántartása, könyvelés)

Szállodai recepció:
Tel.: 06 83 340 472
06 30 631 4837
e-mail: napheviz@t-online.hu
(kizárólag szállodai szolgáltatások megrendelése,
tagi szobafoglalást a porta nem igazolhat vissza!)

Üdülőszövetkezetek közötti együttműködés:

A LOSZ Üdülőszövetkezeti Munkabizottsága által üdülőszövetkezeti együttműködés keretei között 2025-tól van lehetőség arra, hogy elektronikus foglalási formában az Üdülőszövetkezet tagjaink az együttműködésben részt vevő üdülőszövetkezetekben üdülhessenek a saját nálunk meglévő tagi joguk felhasználásával. Az együttműködés részletei a közeljövőben kerülnek véglegesítésre, azokról a szövetkezet honlapján. (www. hotelnapsugarheviz.hu) tudnak majd információhoz jutni.

Tagjaink továbbra is cserélhetik turnusaikat más üdülőszövetkezetbe.

A cserét a tagnak kell kezdeményezni a kiválasztott szövetkezettel!!!

Mind a turnuscsere mind a tagi kedvezményes üdülés esetén az alábbiak szerint kell eljárni: A befogadó üdülőszövetkezet írásos visszaigazolásával kell kérnie a tagnak saját üdülőszövetkezeténél az igazolást a tagi éves hozzájárulás rendezettségéről. Ezen két igazolással vehető igénybe a társ-üdülőszövetkezetnél a kedvezményes tagi üdülés, 10 000 Ft/alkalom.

Az üdülőszövetkezetek elérhetőségei:

• a NAPFÉNY Üdülőszövetkezet: 8749 Zalakaros, Termál út 10.,
telefon: 30/463-3181 e-mail cím: turnusadmin@hotelnapfeny.hu

• a HŐFORRÁS Üdülőszövetkezet: 5700 Gyula, Rábai u. 2.,
telefon: 66/463-722, fax: 66/462-246 e-mail cím: szallasrendeles@hoforrashotel.hu

• a SIESTA Üdülőszövetkezet: 4200 Hajdúszoboszló, Szent Erzsébet u. 9.,
telefon/fax: 52/361-007, e-mail cím: info@siestahotel.hu

• a NAPSUGÁR Üdülő- és Lakásszövetkezet hévízi egysége: 8380 Hévíz, Tavirózsa u. 3.,
tel/fax: 83/343-208, mobil: +36-30/204-8002 e-mail cím: napsugar1@t-online.hu

• a NAPSUGÁR Üdülő- és Lakásszövetkezet agárdi egysége: 2484 Agárd, Gallér u. 2.,
telefon: 22/370-287, fax:22/370-550 e-mail cím: vikinghotelagard@t-online.hu

• a TERMÁL Üdülőszövetkezet Apartman hotel: 9740 Bükfürdő, Termál krt. 41/A.,
tel.: 94/558-622, 558-623, e-mail: salesmaneger@apartmanhotel.hu;

Az idegenforgalmi adó minden esetben külön fizetendő, ennek aktuális mértékéről, a kiemelt rendezvények, időszakok időpontjairól, a gyermekkedvezményekről és egyéb feltételekről foglaláskor kell az adott üdülőszövetkezetnél tájékoztatást kérni!
Figyelem! A gyulai Hőforrás Üdülőszövetkezetben az odacserélt turnusok és a kedvezményes tagi üdülés igénybevételekor Egyéb Szolgáltatási Díjat (fő/éj) is kell fizetni az IFA mellett.
A Napsugár Üdülő-és Lakásszövetkezet mindkét egységében az oda elcserélt turnusok esetén az IFÁ-n felül napidíjat kell fizetni. Ezek mértékéről szintén az adott szálláshelyen érdeklődjön!

Egyéb szolgáltatások tagjaink részére:

- utazási kedvezmények
  - Dotto-megálló a Szövetkezet előtti parkolóban (bővebb információ a Recepción)
  - Taxi-rendelés a portán, vagy tel.:+36 83 340-045, +36 83 340-000
- programszervezés
  - utazás szervezés belföldre - Eni Travel Agency +36 30 8945 839
    eni@enitravel.hu
    Keszthely Tourist +36 83 314 287, +36 30 217 9709
    info@keszthelytourist.hu
  - ingyenes kerékpárkölcsönzés- „HEBI"-kártyaigénylés
  - Segway a Tourinform Irodában, uo. ajándéktárgyak -
  - ingyenes invitatív kiadványok több nyelven
    - térképek
    - programfüzetek
    - tájékoztató füzetek stb.
- vendéglátás
  - éttermi szolgáltatások kedvezmény-kártyával
  - reggeli étkezés a portai épületben
- kedvezményes fürdőjegy
  - Thermal Hotel Hévíz
  - Tófürdő

Bővebb információ, fürdőjegyvásárlás a Recepción.

Egyéb szolgáltatások a Napsugár Hotelben:

Drinkbár 06-22 óráig

- alkoholos italok
- alkoholmentes italok
- kávé, capuccino

Kedvezményes gyógyszolgáltatások

Felhívjuk Kedves Tagjaink figyelmét, hogy az I. épületben továbbra is működik a terápiás részlegünk.

Közreműködő orvos: Dr. Horváth Bernadett Reumatológus Főorvos

Bejelentkezés a portán, tel.: 06 83 340 472, 06 30 631 4837

Személyre szabott gyógykezelés orvosi vizsgálattal, melyből szövetkezeti tagjaink kedvezményben részesülnek:

Szakorvosi szolgáltatások egyeztetett időpontban.

Rendelési idő: Egyeztetett időpontban

Bejelentkezés: Sürgős esetben is a Portán keresztül lehet jelentkezni.

GYÓGYÁSZATI SZOLGÁLTATÁSOK

Szakorvosi vizsgálat	9.000 Ft
EKG-vizsgálat	5.000 Ft
Iszappakolás (teljes test)	7.000 Ft
Kénpakolás	4.000 Ft
Víz alatti vízsugármasszázs (tangentor)	7.000 Ft
Elektroterápia (kezelésenként/testtájanként)	3.000 Ft
Ultrahang-kezelés (testtájanként)	3.500 Ft
Elektromos kádfürdő	7.000 Ft
Négyrekeszes galvánfürdő	4.000 Ft
Örvényfürdő (kar)	4.000 Ft
Gyógymasszázs '20	3.500 Ft
Gyógy/Frissítő masszázs 3 db/főtől	***2.500 Ft/db/fő***

GYÓGYÁSZATI SZOLGÁLTATÁS-CSOMAGOK
(Kivéve: iszappakolás, vízalatti sugármasszázs, elektromos kádfürdő)

Wellness kezelés* (2 iszappakolás 4 testtájra + 2 masszázs)	26.000 Ft
6 kezelés	30.000 Ft
9 kezelés	38.000 Ft
12 kezelés	49.000 Ft
15 kezelés	60.000 Ft
20 kezelés	78.000 Ft

A fenti árak az orvosi vizsgálat díját nem tartalmazzák, az külön fizetendő (9.000 Ft).

Az árak tájékoztató jellegűek, az árváltozás jogát fenntartjuk.

*Beleegyező nyilatkozattal

T B-támogatott gyógyászati szolgáltatások:

beutalóval a hévízi Szent András Reumakórházban vehetők igénybe.

„NAPSUGÁR” Üdülő- és Lakásszövetkezet küldöttgyűlésén az alábbi határozatok születtek:

1/2026.(V.28.)Küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés az Igazgatóság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót, és az éves mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet
1 471 175 e Ft bevétellel
924 721 e Ft költség ráfordítással
546 454 e Ft eredménnyel elfogadja.
A Küldöttgyűlés egyetért azzal, hogy a mérleg szerinti eredményt eredménytartalékba kell helyezni.
A határozat alapján a 2025. évi mérlegbeszámoló megküldését elrendeli.
Felelős: Igazgatóság
Határidő: 2026. május 31.

2/2026.(V.28.)Küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés a Felügyelő Biztos 2025. évre vonatkozó beszámolóját az elhangzott szóbeli kiegészítésekkel elfogadja.

3/2026.(V.28.) Küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés az Agárdi egység 2026. évi pénzügyi tervét az agárdi magántulajdonú épületek részközgyűlései által a 2026. évben elfogadott költségvetések figyelembevételével - a mellékelt részletező táblázat szerint – elfogadja.
Az Agárdi egység pénzügyi tervét az Igazgatóság az érintetteknek küldje meg.
Felelős: Igazgatóság
Határidő: 2026. szeptember 30.

4/2026.(V.28.) Küldöttgyűlés határozat

A Küldöttgyűlés a Hévízi egység 2026. évi pénzügyi tervét – a mellékelt részletező táblázat szerint – elfogadja.
A Hévízi egység pénzügyi tervét az Igazgatóság az érintetteknek küldje meg.
Felelős: Igazgatóság
Határidő: 2026. szeptember 30.

5/2026.(V.28.) Küldöttgyűlés határozat

A Küldöttgyűlés a Központ 2026. évi pénzügyi tervét – a mellékelt részletező táblázat szerint – elfogadja.
Felelős: Igazgatóság
Határidő: 2025. szeptember 30.

6/2026.(V.28.) Küldöttgyűlés határozat

A Küldöttgyűlés az Agárdi egységben a fenntartási (üzemeltetési) és igénybevételi hozzájárulás összegét határozat mellékletét képező táblázat (6. sz. melléklet) szerint állapítja meg a 2026-2027. évre.
A fenntartási (üzemeltetési) hozzájárulás fizetési kötelezettség teljesítése két részletben történik, az első részlet 2026. október 31., a második részlet 2027. március 31. napjáig teljesíthető.
Az agárdi egységnél a megállapított, az egységre eső a 2026-os évre vonatkozó 4 950 000 Ft-os szövetkezeti hozzájárulás mértékét, az egység épületei egyenlő arányban épületenként azonos mértékben viselik, tekintettel az Lsztv. 4.§ (3) bekezdésében meghatározott kiegészítő szabályra, illetőleg az agárdi egységnél az egyes magántulajdonú épületek vonatkozásában az uszoda használati díj mértéke a 2026. januártól kezdődő egy éves időszakban épületenként 1 500 000 Ft.
A Küldöttgyűlés felkéri az Igazgatóságot, hogy a döntésről legkésőbb 2026. szeptember 30. napjáig tájékoztassa az Agárdi egységben üdülőhasználati joggal rendelkezőket.
Felelős: Igazgatóság
Határidő: 2026. szeptember 30.

7/2026.(V.28.) Küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés a Hévízi egységben a fenntartási (üzemeltetési) és igénybevételi hozzájárulás összegét a határozat mellékletét képező táblázat (6. sz. melléklet) szerint állapítja meg a 2026-os és 2027-es évre. A fenntartási (üzemeltetési) hozzájárulás fizetési kötelezettsége két részletben történik, az első részlet 2026. október 31., a második részlet 2027. március 31. napjáig teljesíthető. A hévízi egységnél a megállapított egységre eső szövetkezeti hozzájárulás mértéke a 2026-os évre 4 950 000 Ft. A Küldöttgyűlés felkéri az

Igazgatóságot, hogy a döntésről legkésőbb 2026. szeptember 30-ig tájékoztassa a Hévízi egységben használati joggal rendelkezőket.

Felelős: Igazgatóság

Határidő: 2026. szeptember 30.

8/2026. (V.28.)Küldöttgyűlési határozat

A küldöttgyűlés az Agárdi egység esetében az igénybevételi hozzájárulás mértékét 1500 Ft/fő/éj, a Hévízi egység esetében 2000 Ft/fő/éj mértékben határozza meg azzal, hogy annak mértéke Hévízen 6 év alatt, Agárdon 2 éves kor alatt 0 Ft/fő/éj, Hévízen 6-18 éves kor között az igénybevételi hozzájárulás 1000 Ft/fő/éj , Agárdon 2-18 éves kor között és 70 év felett pedig 1300 Ft/fő/éj a 2026-2027-es időszakra. A meghatalmazottak napi költség hozzájárulása egységesen 3000 Ft/fő/éj.

A Küldöttgyűlés felkéri az Igazgatóságot, hogy a döntésről legkésőbb 2026. szeptember 30-ig tájékoztassa az üdülő- és lakásszövetkezet egységeiben használati joggal rendelkezőket.

Felelős: Igazgatóság

Határidő: 2026. szeptember 30.

Tisztelt Tagjaink!

Ezúton köszönöm a magam és munkatársaim nevében, hogy bizalmukkal megtiszteltek bennünket. Reméljük, hogy tájékoztatásunk elég széleskörű.
Továbbra is azon dolgozunk, hogy az Önök kényelmét biztosítsuk. A célokhoz kérjük együttműködésüket, támogatásukat és javaslataikat, melyekkel segítik munkánkat.

Kívánunk Önöknek kellemes pihenést!

Hévíz, 2026. 08. 20.

Molnár Tibor s.k.
elnök

Melléklet:

2026-2027. évi tagi költségek
2025. Éves beszámoló mérlege
2025. Éves beszámoló eredménykimutatása
Terv-tény adatok

6. melléklet

TAGI BEFIZETÉSEK, HOZZÁJÁRULÁSOK 2026. és 2027. évre

	FENNTARTÁSI HOZZÁJÁRULÁS (Üzemeltetési költség)				IGÉNYBEVÉTELI HOZZÁJÁRULÁS
AGÁRD	*KATEGÓRIA*	*2026. év*	*2027. év*		*2026-2027. év*
	1 szobás 14 nap	63 000 Ft	63 000 Ft		1500 Ft/fő/éj,
	1,5 szobás 14 nap	69 000 Ft	69 000 Ft		
	1+2 félszobás 14 nap	71 000 Ft	71 000 Ft		
	1+2 félszobás 7 éj komfort 1,5 szobás 7 éj deluxe	56 000 Ft	56 000 Ft		2-18 év között és 70 év felett 1300 Ft/fő/éj
	1+2 félszobás 14 nap komfort	86 000 Ft	86 000 Ft		
HÉVIZ	*KATEGÓRIA*	*2026. év*	*2027. év*		*2026-2027. év*
	1 szobás 14 nap A	63 500 Ft	69 800 Ft		2000 Ft/fő/éj
	2 x 14 nap A		139 600 Ft		
	7 nap A	35 500 Ft	39 000 Ft		
	7 éj komf.	45 000 Ft	49 500 Ft		6-18 év között 1000 Ft/fő/éj
	2 szobás 14 nap B	69 500 Ft	76 000 Ft		
	2 x 14 nap B		152 000 Ft		
	7 nap B	41 000 Ft	45 000 Ft		
	7 éj komf.	50 000 Ft	55 000 Ft		

Meghatalmazott napi költséghozzájárulása:			**3 000 Ft/fő/éj**
ÚJ TAG EGYSZERI BELÉPÉSI DÍJA:		**Agárd - Hévíz: 20 000 Ft**	
Hévíz vonatkozásában 6-18 év közötti 2024-tól az igénybevételi hozzájárulás: 1000 Ft/fő/éj **Agárd vonatkozásában 2-18 év közötti és 70 év felettiek részére 2025-től az igénybevételi hozzájárulás:1300 Ft/fő/éj**			
Szövetkezeti hozzájárulás 2026-ra egységenként	**Agárd: 4 950 E Ft**	**Központ: 4 950 E Ft**	**Hévíz: 4 950 E Ft**

1	0	1	1	6	9	4	8	6	8	2	0	5	9	3	0	1

Statisztikai számjel vagy adószám (csekkszámlaszám)

Az egyéb szervezet megnevezése: **"Napsugár" Üdülő- és Lakásszövetkezet**

Az egyéb szervezet címe: **1013. Budapest, Döbrentei utca 13.**

KETTŐS KÖNYVVITELT VEZETŐ EGYÉB SZERVEZETEK EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK MÉRLEGE

2	0	2	5

ÉV

adatok E Ft-ban

sor szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítése	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	**A. Befektetett eszközök (2.-4. sorok)**	**1 575 468**		**1 358 455**
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 568 968		1 351 955
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	6 500		6 500
5	**B. Forgóeszközök (7. - 10. sorok)**	**674 082**		**1 413 552**
6	I. KÉSZLETEK			
7	II. KÖVETELÉSEK	414 634		422 872
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	259 448		990 680
10	**C. Aktív időbeli elhatárolások**	**232**		**308**
11	**ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+ 6. + 11. sor)**	**2 249 782**		**2 772 315**
12	**D. Saját tőke (14. - 19. sorok)**	**2 037 244**		**2 555 878**
13	I. INDULÓ TŐKE / JEGYZETT TŐKE	265 000		265 000
14	II. TŐKEVÁLTOZÁS / EREDMÉNY	1 512 533		1 571 157
15	III. LEKÖTÖTT TARTALÉK	96 239		96 239
16	IV. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	107 189		77 029
17	V. TÁRGYÉVI EREDMÉNY ALAPTEVÉKENYSÉGBŐL	63 813		390 307
18	VI. TÁRGYÉVI EREDMÉNY VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉGBŐL	-7 530		156 146
				0
19	**E. Céltartalékok**	**0**		
20	**F. Kötelezettségek (21. - 23. sorok)**	**35 258**		**31 751**
21	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
22	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
23	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	35 258		31 751
24	**G. Passzív időbeli elhatárolások**	**177 280**		**184 686**
25	**FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (13.+20.+21.+24. sor)**	**2 249 782**		**2 772 315**

Keltezés: Budapest 2026.04.28.

Az egyéb szervezet vezetője
(képviselője)

„Napsugár" Üdülő- és Lakásszövetkezet
8380 Hévíz, Tavirózsa u. 3-5.
Adószám: 10116948-2-20
OTP 11749039-20013341
OTP Deviza 11763495-2285288

1	0	1	1	6	9	4	8	6	8	2	0	5	9	3	0	1

Statisztikai számjel vagy adószám (csekkszámlaszám)

Az egyéb szervezet megnevezése: **"Napsugár" Üdülő- és Lakásszövetkezet**

Az egyéb szervezet címe: **1013. Budapest, Döbrentei utca 13.**

KETTŐS KÖNYVVITELT VEZETŐ EGYÉB SZERVEZETEK EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK EREDMÉNYKIMUTATÁSA
2025. ÉV

adatok E Ft-ban

sor szám	A tétel megnevezése	Előző év			Előző év(ek) helyesbítései			Tárgyév		
		Alaptev.	Váll. tev.	Összes	Alaptev.	Váll. tev.	Összes	Alaptev.	Váll. tev.	Összes
1	1. Értékesítés nettó árbevétele		326 693	**326 693**			**0**		189 744	**189 744**
2	2. Aktivált saját teljesítmények értéke			**0**			**0**			**0**
3	3. Egyéb bevételek	362 298	8 235	**370 533**			**0**	948 364	311 754	**1 260 118**
4	Ebből: - támogatások			**0**			**0**	0		**0**
5	- tagdíj	142 674		**142 674**			**0**	340 643		**340 643**
6	- alapítótól kapott befizetés			**0**			**0**			**0**
7	- elkülönített pénzügyi alap			**0**			**0**			**0**
8	- egyéb			**0**			**0**			**0**
9	4. Pénzügyi műveletek bevételei	1 629	1 506	**3 135**			**0**	13 941	7 372	**21 313**
11	**A. Összes bevétel (1.+ - 2. + 3. + 4.)**	**363 927**	**336 434**	**700 361**	**0**	**0**	**0**	**962 305**	**508 870**	**1 471 175**
12	Ebből: közhasznú tevékenység bevételei			**0**			**0**			**0**
13	6. Anyagjellegű ráfordítások	123 095	180 776	**303 871**			**0**	146 126	127 812	**273 938**
14	7. Személyi jellegű ráfordítások	156 845	144 997	**301 842**			**0**	379 688	200 780	**580 468**
15	Ebből: vezető tisztségviselők juttatásai			**0**			**0**			**0**
16	8. Értékcsökkenési leírás	8 203	7 584	**15 787**			**0**	6 066	3 208	**9 274**
17	9. Egyéb ráfordítások	11 186	9 884	**21 070**			**0**	38 862	20 260	**59 122**
18	10. Pénzügyi műveletek ráfordításai	784	724	**1 508**			**0**	1 255	664	**1 919**
20	**B. Összes ráfordítás (6.+ 7.+ 8.+ 9. + 10. + 11.)**	**300 113**	**343 965**	**644 078**	**0**	**0**	**0**	**571 997**	**352 724**	**924 721**
21	Ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai			**0**			**0**			**0**
22	**C. Adózás előtti eredmény (A - B)**	**63 814**	**-7 531**	**56 283**	**0**	**0**	**0**	**390 308**	**156 146**	**546 454**
23	12. Adófizetési kötelezettség		0	**0**			**0**			**0**
24	**D. Adózott eredmény (C - 12.)**	**63 814**	**-7 531**	**56 283**	**0**	**0**	**0**	**390 308**	**156 146**	**546 454**
25	13. Jóváhagyott osztalék			**0**			**0**			**0**
26	**E. Tárgyévi eredmény (D - 13.)**	**63 814**	**-7 531**	**56 283**	**0**	**0**	**0**	**390 308**	**156 146**	**546 454**

Keltezés: Budapest 2026.04.28.

„Napsugár" Üdülő- és Lakásszövetkezet
8380 Hévíz,Tavirózsa u. 3-5.
Adószám: 10116948-2-20
OTP 11749039-20013341
OTP Devíza 11763495-2285288

Az egyéb szervezet vezetője
(képviselője)

Budapest 2026.04.28.

NAPSUGÁR ÜDÜLŐ- ÉS LAKÁSSZÖVETKEZET			
HÉVÍZI HASZNÁLATI JOGÚ ÜDÜLŐÉPÜLETEK			
BEVÉTELEI ÉS KIADÁSAI			
	2025	**2025**	**2026**
	TERV	**TÉNY**	TERV
	ezer Ft	ezer Ft	ezer Ft
TAGI BEVÉTELEK	206500	200900	188500
VÁLLALKOZÁSI BEVÉTELEK	9050	12220	11000
ÜDÜLŐHASZNÁLATI JOG ÉRT.BEV	2500	16691	27100
EGYÉB BEVÉTELEK	0	0	0
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELE	1400	891	700
RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK	0	493	0
ÖSSZES BEVÉTEL	**219 450**	**231 195**	**227 300**
ANYAGKÖLTSÉG	1800	1258	1300
IGÉNYBE VETT SZOLG. KÖLTSÉGEI	47200	38487	42250
BÉRKTG, SZEM.JELL.KIF., BÉRJÁRUL.	157400	161820	174200
ÉRTÉKCSÖKKENÉS	6000	3002	3000
ÖSSZES KÖLTSÉG	**212 400**	**204 567**	**220 750**
KÖZVETÍTETT SZOLGÁLTATÁSOK	0	0	0
ADÓ JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	4200	5680	6250
PÉNZÜGYI RÁFORDÍTÁSOK	350	216	300
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	0	708	0
RENDKÍVÜLI RÁFORDÍTÁSOK	0	0	0
VISSZA NEM IGÉNYELHETŐ ÁFA	2500	0	0
ÖSSZESEN	**7050**	**6604**	**6550**
EREDMÉNY	**0**	**20 024**	**0**